

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### COMUNIDAD DE MADRID

**42246** *Resolución de 24 de noviembre de 2010, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se hace pública convocatoria de procedimiento abierto para el otorgamiento en régimen de concurrencia de la "Concesión de dominio público destinada a la redacción de proyecto, la construcción y explotación (en régimen de cesión de uso) de 436 viviendas con protección pública en el municipio de Alcalá de Henares, Madrid.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio. Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, número 16 - planta cuarta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014.
    - 4) Teléfono: 91438.30.13.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Un día antes de finalizar el plazo de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: CD2/2010.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Concesión demanial.
  - b) Descripción: Concesión demanial destinada a la redacción de proyecto, la construcción y explotación (en régimen de cesión de uso) de 436 Viviendas con Protección Pública en las parcelas RSM-1, RSM-2 y RSM-3 del Sector 115A "Espanales-Norte" del municipio de Alcalá de Henares, Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Según lo dispuesto en el Anexo I del Pliego de Condiciones que rige la presente concesión.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierta.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Varios criterios.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe total: La presente concesión demanial no conlleva gasto para la Administración. euros.
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 150.000,00 euros. Definitiva (%): Garantía definitiva de construcción y explotación equivalente al 5% del presupuesto de ejecución de las obras ofertado correspondiente al anteproyecto

de licitación.

7. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Conforme a lo dispuesto en el Anexo I del Pliego de Condiciones que rige la presente concesión.
  - c) Otros requisitos específicos: Si bien no se exige que los licitadores se encuentren clasificados para ser admitidos a licitación, sin embargo con carácter previo al inicio de las obras el concesionario deberá acreditar que la empresa que vaya a ejecutar las mismas dispone de la clasificación exigida en la cláusula 19 del Pliego de Condiciones.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del día 18 de enero de 2011. Cuando la documentación se envíe por correo el empresario deberá justificar que la imposición del envío en la oficina de Correos se ha realizado dentro de la fecha y hora límites para la presentación de ofertas señaladas en el presente apartado, anunciando la remisión de la documentación mediante télex, fax (Fax: 91.438.29.71) o telegrama enviado en el mismo día al Área de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, número 16, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la formalización de la concesión.
9. Apertura de Ofertas:
  - b) Dirección: Calle Alcalá, número 16, planta baja.
  - c) Localidad y código postal: Madrid 28014.
  - d) Fecha y hora: La apertura de ofertas técnicas se realizará el día 26 de enero de 2011, a las 10:15 horas. La apertura de ofertas económicas se publicará con cuarenta y ocho horas de antelación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: Perfil de Contratante.
10. Gastos de publicidad: Importe máximo: 3.000,00 euros. Los gastos de los anuncios serán de cuenta del adjudicatario.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 29 de noviembre de 2010.
12. Otras informaciones: Los licitadores presentarán sus proposiciones en TRES (3) SOBRES, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos la identificación del expediente de licitación al que se concurre (con la referencia "Plan Alquila 45.000; Alcalá de Henares, 436"), el nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa, su correspondiente NIF o CIF, domicilio a efectos de notificaciones, teléfono, correo electrónico y persona de contacto; así como el nombre y apellidos de quien firme la proposición y el carácter con que lo hace si es distinta de la anterior, todo ello en forma legible. En su interior se incluirá un índice comprensivo de los documentos que se acompañan. Los sobres se titularán: Sobre nº 1, "Documentación administrativa"; Sobre nº 2,

"Documentación técnica" (correspondiente al Anteproyecto de Licitación, Propuesta del Plan de Trabajo, Propuesta del Plan de Explotación y Resumen); y Sobre nº 3, "Proposición económica".

Madrid, 24 de noviembre de 2010.- El Secretario General Técnico de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Alfonso Moreno Gómez.

**ID: A100089096-1**