

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**40898** *Anuncio de Subasta Extrajudicial de una finca en la Notaría de don José María Mateu García.*

Yo, José María Mateu García, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Santa Coloma de Farners,

Hago constar:

Que en esta notaría, sita en Santa Coloma de Farners (Girona), plaza Farners, número 21, se lleva a cabo venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana. Vivienda Unifamiliar Aislada, sita en termino municipal de Sils, y lugar Vallcanera, parcela treinta de la Urbanización Vallcanera Parc, polígono segundo, manzana letra B; tiene forma irregular, cuya parcela ocupa una superficie de quinientos setenta y cinco metros veinticinco decímetros cuadrados, equivalentes a quince mil doscientos veintisiete palmos cuadrados. Se compone de planta baja y piso, unidas por escalera interior. La planta baja tiene una superficie total construida de noventa y cinco metros quince decímetros cuadrados, de los cuales veinticuatro corresponden al garaje, y los restantes setenta y un metros quince decímetros cuadrados a la vivienda, distribuyéndose en recibidor, cocina, comedor-estar, un dormitorio, un baño, arranque de la escalera de acceso al piso superior y terraza. La planta piso tiene una superficie construida de cincuenta y un metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, y se compone de distribuidor, dos dormitorios, baño y terraza. La superficie útil total de la vivienda es de ciento veintitrés metros cuadrados. El resto del solar sin edificar se destina a zona ajardinada y accesos. Linda: frente en línea de veintiún metros sesenta centímetros, con calle sin nombre de la urbanización; derecha entrando, en línea de veintiocho metros, cincuenta centímetros, asimismo con calle sin nombre de la urbanización, haciendo chaflán con el linde anterior; fondo, en línea de doce metros, setenta centímetros, con parcela veintinueve, e izquierda en línea de treinta metros, con parcela veintiocho.

Inscripción: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners, al tomo 2679, libro 115 de Sils, folio 108, finca 3366.

Referencia Catastral: 8331701DG7383S0001ZF.

En la notaría tendrán lugar: la 1ª subasta de la misma el día veintisiete de diciembre de dos mil diez a las doce horas, siendo el tipo base el de Cuatrocientos Cuatro Mil Novecientos Diecisiete Euros con Noventa y Dos Céntimos(404.917,92 Euros); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta el día veintisiete de enero de dos mil once, a las doce horas, cuyo tipo será el 75 por 100 del correspondiente a la primera; y en los mismos casos la 3ª subasta el día veinticuatro de febrero de dos mil once, a las doce horas sin sujeción a tipo. La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar previamente a la subasta en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª

un 20 por 100 del tipo de la segunda. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo hasta el momento de la subasta.

En Santa Coloma de Farners, 9 de noviembre de 2010.- El Notario, don José María Mateu García.

ID: A100086386-1