

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

40504 *Anuncio de la Notaría de don Juan Romero-Giron Deleito sobre subasta notarial.*

Don Juan Romero-Giron Deleito, Notario del Ilustre de Colegio de Madrid,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en la calle Claudio Coello, número 86, de Madrid, se tramita la venta en pública subasta de dos inmuebles, a instancia del liquidador judicial de la sociedad "Cenimsa, S.A.", en liquidación, en las siguientes condiciones:

Primero.- Fincas subastadas:

A) Subasta número 1: Local comercial, sito en Paseo de Molino, número 7-9, de Madrid, de planta baja y semisótano, de 227 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Madrid. Tomo 996. Libro 799, folio 102, finca número 37759, 1.ª, Referencia Catastral 1215614VK4711E0002ZJ.

Tipo de la subasta. El tipo es el resultado de la valoración pericial, cuatrocientos setenta y siete mil sesenta y nueve euros con sesenta y seis céntimos de euro (477.069,66 euros).

Lugar y fecha de la subasta. La subasta se efectuará en la Notaría, calle Claudio Coello, número 86, primera planta, izquierda, de Madrid, el día 14 de diciembre a las 19:00 horas.

B) Subasta número 2: Local comercial, sito en Paseo de Molino, número 7-9, de Madrid, de planta baja número 4, de 45 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 13 de Madrid. Tomo 996, libro 779, folio 110, finca número 37.763, 1.ª. Referencia Catastral: 1215614VK4711E0004ML.

Tipo de la subasta. El tipo es el resultado de la valoración pericial, cien mil doscientos treinta y ocho euros con ochenta y cuatro céntimos de euro (100.238,84 euros).

Lugar y fecha de la subasta. La subasta se efectuará en la Notaría, calle Claudio Coello, número 86, primera planta, izquierda, de Madrid, el día 14 de diciembre a las 19:30 horas.

Segundo.- Disposiciones comunes a ambas subastas:

A) Depósito. Para tomar parte en la subasta será necesario depositar una cantidad del 5 % del tipo fijado en la cuenta corriente abierta a nombre del Notario autorizante, número 0182 1932 48 0201536648, del BBVA, Sucursal de calle Claudio Coello, n.º 96, mediante ingreso en efectivo, cheque o transferencia bajo el concepto "Subasta Notarial n.º 1/2010" para la finca descrita en el epígrafe 1-A) y bajo el concepto "Subasta Notarial n.º 2/2010" para la finca descrita en el epígrafe 1-B). No se admitirá aval o fianza.

B) Presentación de ofertas. La oferta se presentará en sobre cerrado, que deberá ser entregado en la Notaría de lunes a viernes laborables de 10 a 14 horas y con una antelación mínima de tres días laborables (sin incluir sábados) al señalado para la subasta, con los requisitos establecidos en la regla 5.ª del Pliego de Condiciones.

C) Subasta. En primera subasta se adjudicará el inmueble al que haya presentado una oferta mayor, no admitiéndose oferta inferior al tipo. Si ninguna cubriere el tipo de subasta, se celebrará segunda subasta el día 21 de diciembre de 2010 a la misma hora señalada para la primera subasta, con una rebaja del tipo del 50 por ciento, y si tampoco se hubieran presentado ofertas, se celebrará tercera subasta sin sujeción atipo el día 28 de diciembre de 2010, a la misma hora.

D) Pliego de condiciones. La titulación presentada, las visitas al inmueble y el resto de las condiciones y requisitos figuran en el Pliego de Condiciones, que se encuentra a disposición de cualquier interesado, gratuitamente, en la Notaria, en horario laboral de mañana 10 a 14 horas.

Madrid, 19 de noviembre de 2010.- El Notario, Juan Romero-Girón Deleito.

ID: A100086688-1