

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

40307 *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de enajenación de la parcela CPOJ ubicada en el ámbito del plan parcial I-7, para promoción de viviendas de protección pública de precio básico (VPPB) de tipología multifamiliar, en régimen de venta y de arrendamiento con opción a compra, en el municipio de Fuenlabrada.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, número 1.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
 - 4) Teléfono: 91 649 70 00.
 - 5) Telefax: 91 649 70 99.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-fuenlabrada.es.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
 - d) Número de expediente: G.13.C.10.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Enajenación.
 - b) Descripción: Enajenación de la parcela CPOJ ubicada en el ámbito del plan parcial I-7, para la promoción de viviendas de protección pública de precio básico (VPPB) de tipología multifamiliar, en régimen de venta y de arrendamiento con opción a compra, en el municipio de Fuenlabrada.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Fuenlabrada.
 - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: Veinte meses.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: A) Precio de los elementos no protegidos (Hasta 15 puntos); B) Eficiencia energética del edificio (Hasta 6 puntos); C) Plazo de ejecución de las obras (Hasta 4 puntos); D) Calidad de la propuesta arquitectónica (Hasta 5 puntos) y E) Calidad medioambiental de la propuesta (Hasta 5 puntos).
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: Elementos protegidos: 1.408.730 y Elementos no protegidos: 600.000 euros. IVA (%): Elementos protegidos: 253.571,4 y elementos no protegidos: 108.000. Importe total: Elementos protegidos 1.662.301,4 y Elementos no protegidos: 708.000 euros.

5. Garantías exigidas. Provisional (importe): No se exige. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.
6. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Informe de la entidad de crédito que justifique la solvencia económica del licitador.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del trigésimo día natural, contado a partir de la fecha de publicación de este anuncio. Si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladará al primer día hábil siguiente.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1, Edificio 2. Planta Segunda.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
8. Apertura de Ofertas:
 - a) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, Primera planta.
 - b) Localidad y código postal: Fuenlabrada.
 - c) Fecha y hora: El noveno día hábil siguiente al de terminación del plazo de presentación del plazo de presentación de oferta, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el acto se trasladará al primer día hábil siguiente. Segunda apertura, el décimo séptimo día hábil siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el acto se trasladará al primer día hábil siguiente.
9. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.

Fuenlabrada, 16 de noviembre de 2010.- El Alcalde, don Manuel Robles Delgado.

ID: A100084398-1