

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

38438 *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de un derecho de superficie para la construcción y explotación de viviendas públicas de tipología multifamiliar destinadas al arrendamiento, en el municipio de Fuenlabrada.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, número 1.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
 - 4) Teléfono: 91 649 70 00.
 - 5) Telefax: 91 649 70 99.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-fuenlabrada.es.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
 - d) Número de expediente: G.11.C.10.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Construcción y Explotación.
 - b) Descripción: Construcción y explotación de viviendas públicas de tipología multifamiliar destinadas al arrendamiento, en el municipio de Fuenlabrada.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Lote A) Parcela de terreno FR 6-7-A y parcela de terreno FR 6-7-B y lote B) Parcela VIPS PP I-7.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Fuenlabrada.
 - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: La concesión del derecho de superficie tendrá una duración de sesenta años, a contar desde la fecha de formalización de la escritura pública.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: A) Precio del arrendamiento (hasta 15 puntos).
B) Precio del canon (hasta 15 puntos).
C) Plazo del derecho superficie (hasta 10 puntos).
D) Eficiencia energética del edificio (hasta 6 puntos).
E) Plazo de ejecución de las obras (hasta 4 puntos).
F) Calidad de la propuesta arquitectónica (hasta 15 puntos).
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: Lote a) 14.899,13 y lote b) 8.883,31 euros. IVA (%): Lote a) 2.681,84 y lote b) 1.599,00. Importe total: Lote a) 17.580,97 y lote b) 10.482,31 euros.

5. Garantías exigidas. Provisional (importe): No se exige. Definitiva (%): 5% del importe de los proyectos de ejecución de obras, IVA excluido.
6. Requisitos específicos del contratista:
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Informe de la entidad de crédito que justifique la solvencia económica del licitador y acreditar experiencia en contratos similares.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del trigésimo día natural, contado a partir de la fecha de publicación de este anuncio. Si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladará al primer día hábil siguiente.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, número 1 , edificio 2, planta segunda.
 - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
8. Apertura de Ofertas:
 - a) Dirección: Plaza de la Constitución, número 1, primera planta.
 - b) Localidad y código postal: Fuenlabrada.
 - c) Fecha y hora: El nóveno día hábil siguiente al de terminación del plazo de presentación del plazo de presentación de oferta, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el acto se trasladará al primer día hábil siguiente. Segunda apertura, el décimo septimo día hábil siguiente al de terminación del plazo de presentación de ofertas, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el acto se trasladara al primer día hábil siguiente.
9. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.

Fuenlabrada, 2 de noviembre de 2010.- El Alcalde, Manuel Robles Delgado.

ID: A100080825-1