

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

**37448** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga aprobando subasta pública de inmuebles en distintos municipios de la provincia.*

Visto el expediente 1/2010 de Patrimonio del Estado, para Subasta Pública de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, he resuelto su aprobación y la publicación consiguiente, con sujeción al pliego de condiciones aprobado por esta Delegación.

- Lugar, día y hora de celebración: Avenida de Andalucía, núm. 2, planta 3.<sup>a</sup> (Salón de Actos de la Delegación), Málaga. Día 14 de diciembre de 2010, a las 10,00 horas.

- La Mesa de la Subasta estará presidida por el Sr. Delegado de Economía y Hacienda, y formarán parte de la misma un Abogado del Estado, el Interventor y la Jefa de la Sección de Patrimonio del Estado que actuará de Secretario, con voz y voto.

- Para tomar parte de la misma es indispensable constituir previamente ante la Mesa las consignaciones previstas en el pliego de condiciones particulares representativas del 25 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para la venta.

La totalidad de los posibles gastos originados con motivo de la subasta correrán, exclusivamente, a cargo de los adjudicatarios.

- Información: Pliego de Condiciones, expedientes individuales, características de los inmuebles e información en general: Planta 8.<sup>a</sup> (Patrimonio del Estado) del citado edificio, así como en la página web del Ministerio, [www.meh.es](http://www.meh.es) (subastas públicas Delegaciones).

- Relación de inmuebles a subastar:

1.a. Antequera-18 1.a). Expte. 200747400256. Urbana. Local n.º 2 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Consta una superficie de 328 m<sup>2</sup>. Linda: Por la derecha entrando, izquierda fondo y frente con la rampa de entrada; por el fondo con un patio de luces y con el local comercial número 3 de la división horizontal; y por la derecha y fondo, con el núcleo de entrada del edificio, que está más cerca de la Plaza de Castilla; por el frente e izquierda, con otro patio de luces, y por la derecha y fondo, con otro patio también de luces. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 936, Libro 538, Folio 16. Finca 26422. Cuota en el valor total del edificio de 2,043% y en los elementos comunes de la urbanización de 1,045%. En el Catastro figura con la Referencia: 0785301006908N0100BX.

1.b. Antequera-18 1.b). Expte. 200747400256. Urbana. Local n.º 3 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Esta en planta baja del edificio y tiene una superficie construida de 66,90 m<sup>2</sup>. Linda: Tomando como frente la Avenida de Pío XII, al frente e izquierda, finca. n.º 174 de la división horizontal, que se segregó del local que se describe, derecha jardín de la urbanización., y fondo, local comercial n.º 2 de la división horizontal, propiedad del

Estado. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 897, Libro 504, Folio 130, Finca 26424. Cuota elementos comunes 2,43000%. En Catastro figura con la Referencia: 0785301UF6908N0101ZM. La finca, conjuntamente, ambos locales, 18 1 a) y 18 1.b) está valorada en 591.075,00 €, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

2. Casares-7. Expte. 200702900056. Finca rústica. Parcela nº 28, Polígono nº 27, del Paraje "La Herriza", con una superficie de 81 áreas, 25 centiáreas.

Linda: Al norte, con bienes del Estado; al sur, con arroyo; al este, con bienes de María Parras y camino; al oeste, con bienes del Estado. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva al Tomo 0220, Libro 0062, Folio 0216, Finca 478, Inscripción 1ª. La finca esta valorada en 32.332€, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

3. Casares-8. Expte. 200402900074. Finca rústica. Parcela n.º 31, Polígono n.º 30 del Paraje "Moncayo", con una superficie de 91 áreas, 25 centiáreas. Linda: al Norte, con Antonio Quirós Rendón; al Sur, con Antonio Jiménez Gavira y el Ayuntamiento; al Este, con bienes de Gabriela Ruiz y al Oeste; con bienes de Juan Borrego Andana, María macias López y Juan González Jiménez. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva al Tomo 0220, Libro 0062, Folio 237, Finca 4796, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 29041A030000310000KU. La finca está valorada en 27.000 €, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

4. Coín-19. Expte. 200802900023. Finca rústica. Parcela nº 255, Polígono n.º 25, Paraje "Cerro Aljibe", con una superficie de 0,2353 hectáreas (2.353m²). Linda: al Norte, con la parcela 254 de Manuel Rojas Cerván, Al Sur, con camino; al Este con la parcela 258 de Miguel Rojas Cerván, y al Oeste con la parcela 252 de Patricia Stewart. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Coín al Tomo 1298, Libro 457, Folio 3. Finca 30138, Inscripción 1ª.

Referencia Catastral: 29042A025002550000XO. La finca está valorada en 6.730 €, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

5.- Estepona-45-1. Expte.200702900043. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona, partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 1, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas parte de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 181, Finca 57236, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0001UF. La finca está valorada en 10.010 €, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

6. Estepona-45-2. Expte. 200702900044. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 2, con una superficie de 26,20 m². Participación indivisa de una setenta y cinco avas parte de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 183, Finca 57238,

Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0092WO. La finca está valorada en 10.010 €, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

7. Estepona-45-3.- Expte. 200702900045 Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 6, con una superficie de 26,20 m<sup>2</sup>. Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 185, Finca 57240, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0096YD. La finca está valorada en 10.010 €, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

8. Estepona-45-4 Expte. 200702900046 Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 9, con una superficie de 26,20 m<sup>2</sup>. Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Linda: Por todos sus vientos con muros de cierre de edificación y además, con rampas de acceso y escaleras de comunicación con el resto del complejo. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 187, Finca 57242, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0097UF. La finca está valorada en 10.010 €, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

9. Iznate-2. Expte. 200902900020. Finca rústica, de suelo no urbanizable. Parcela 256, polígono 1 del Paraje "Carrión". Consta una superficie de 374 m<sup>2</sup>. Linda: Al Norte con parcela 259; al Sur con camino; al Este con parcela 270 y al Oeste con parcela 322. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Vélez-Málaga al Tomo 1509, Libro 21, Folio, 114, Finca 1609, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 29062A001002560000OQ. La finca esta valorada en 980€, que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

10. Juzcar-1. Expte. 200902900019. Finca rústica, de suelo no urbanizable. Parcela 154, polígono 2, del Paraje "El Cortimar". Consta de una superficie de 2.866 m<sup>2</sup>. Linda: Al Norte con parcelas 148, 149, 150 y 153; al Sur con parcelas 157 y 158; al Este con parcelas 155 y 156 y al Oeste con parcela 141.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, al Tomo 701, Libro 4, Folio 205 Finca 240, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 29065A002001540000ZJ. La finca está valorada en 2.650€ que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

11. Málaga-121. Expte. 2009029000200. Finca rústica, de suelo no urbanizable. Parcela 238, Polígono 38 del Paraje "Las Morillas". Consta de una superficie de 23.184 m<sup>2</sup>. Linda: Al Norte con finca Las Yeseras; al Sur con terrenos de la propiedad del Ayuntamiento de Málaga; al Este con terrenos de la Barriada de la Palma y con los procedentes de la finca matriz con los que también linda por el Oeste. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga, al Tomo 2213, Libro 429, Folio 68, Finca 919, Inscripción 5ª. Referencia Catastral: 29900A038002380000PF. La finca está valorada en 85.896€ que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

12. Málaga-171. Expte. 200902900056. Finca urbana. Piso situado en la Alameda de Capuchinos, nº 34 portal 2,1º-D. Consta de una superficie útil de 41,58 m<sup>2</sup> en el término municipal de Málaga, cuyos linderos son: La comunidad de propietarios sita en la Alameda de Capuchinos, nº 34. Cuota de participación de un entero, seiscientos veintidós milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Málaga, al Tomo 1333, Libro 470, Folio 123, Finca 32544, Inscripción 2ª. Referencia Catastral: 3460116UF7636S0035LT. La finca está valorada en 58.212 € que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

13. Nerja-32. Expte. 200702900042. Finca urbana. Local número uno, situado en el Sector Mandarinos, de la Urbanización San Juan de Capistrano, pago de la Fuente del Badén, de Nerja. Se compone de una nave destinada a almacén, en planta segunda, con una superficie construida de 12 m<sup>2</sup> Linda: Por la derecha, entrando con el local número dos; con la zona común de la Urbanización, por la izquierda; espalda, con los cimientos del edificio; y frente, con la zona común de la Urbanización. Cuota de participación de cero enteros veinticinco centésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al Tomo 525, Libro 126, Folio 139, Finca 16453.N, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 289520NF2629N0023. La finca está valorada en 2.700 € que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

14. Nerja-43. Expte. 200702900024.. Finca urbana. Local comercial número veintisiete de la tercera fase, del Conjunto Capistrano Playa, Urbanización Chimenea, pago de la Fuente del Badén, de Nerja. Su domicilio tributario es c/ Viña 2, Esc. 1, planta baja, puerta 27 de Nerja. Consta de una nave destinada a almacén, con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup>. Sito en la planta séptima del edificio. Linda: Por la derecha, entrando parcela donde esta enclavada y cimientos; por la izquierda viviendas o villas números 616 y 518; espalda, zona común del conjunto y parcela donde está enclavada; y frente, vivienda o villa número 518 y zona común del Conjunto. Cuota de participación de un entero treinta centésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al Tomo 545, Libro 164, Folio 170, Finca 15273, Inscripción 2ª. Referencia Catastral: 2880032VF2628S0010LG. La finca está valorada en 12.600 € que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

15. Abín-4. Expte. 200902900301. Finca urbana. Vivienda tipo 1, sita en la calle Nuestra Señora de Tíscar, bloque 1, planta 4ª, puerta 1, del predio rústico llamado Largar de Suárez o del Tejarejo, partido de Santa Catalina, Málaga. Consta de una superficie de 72 m<sup>2</sup>. Linda: al frente rellano y hueco de escalera, a la derecha patio interior de luces y vivienda tipo 6; a la izquierda vivienda tipo 2, y al fondo calle o prolongación de Nuestra Señora de Tíscar. Consta en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al Tomo 1947, Libro 163, Folio 128, Finca 1423/B, Inscripción 2ª. Con una carga hipotecaria a favor del Banco de Granada, S.A. Cuota de participación de 2,54%. Referencia Catastral: 0661201UF 7606S0031XS. La finca está valorada en 49.680,00 € que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

16. Gaucín-26. Expte. 200902900240. Finca rústica. Parcela nº 9 del Polígono 6 en el Paraje "La Lobería". Consta de una superficie de 10.264 m<sup>2</sup>. Linda: Al Norte con parcela 6 y 8; al Sur con parcela 10; al Este, con parcela 1 y 11 y al Oeste con Camino a Cortes. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, con una superficie de 94 áreas,64 centiáreas. Que linda al Norte con otra finca de Pedro González; al Sur, con Antonio Salas; al Este, con José Ortega, y al Oeste,

con el camino de Cortes, como Finca 2598, Tomo 244, Libro 51, Folio 20, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 29056A006000090000BP. La finca está valorada en 32.332 € que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

17. Cañete la Real-39. Expte. 200702900035. Finca urbana. Casa situada en la calle Teba número 4, término municipal de Cañete la Real. Consta Una superficie de 197 m<sup>2</sup>. Linda: Derecha entrando, con Antonio Muñoz Ramírez, actualmente nº 2 de Ana Aranda Osuna, y el nº 1 de calle de los Remedios de José Solís Ruíz; Izquierda, con A. Moreno, actualmente con el nº 6 de Antonio Naranjo Racero, y el nº 8 de José Ramírez Cruces; y espalda, con A. Barrando, actualmente con el número 3 de calle de los Remedios de M. Dolores Codes Reguera. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos (Málaga), al Folio 207, Finca 3535, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 0117417UF2901N0001ZF. La finca está valorada en 26.186,00 € que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

18. El Borge-1. Expte. 200702900016. Finca rústica. Parcela 348 del Polígono 5 en el Paraje "Herreros", del término municipal de El Borge, del término municipal de Málaga, consta una extensión superficial catastral de 1,9591 Has. y cuyos linderos también según catastro son los siguientes: Parcela 351, titular catastral José Barranquero Lozano, Parcela 349, titular catastral José Barranquero Lozano, Parcela 383, titular catastral Eduardo Miguel Yuste Páez; Parcela 347, titular catastral Francisco Redondo López; Parcela 346, titular catastral Encarnación Velasco Alba; Parcela 338, titular catastral Salvador Arias Fernández; Parcela 337, titular catastral María Palomo Muñoz; Parcela 352, titular catastral Montserrat Fernández Vallejo. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Vélez-Málaga nº 2 al Tomo 1435, Libro 9, Folio 46, Finca 719. Referencia Catastral: 29030A005003480000OB. La finca está valorada en 51.916 € que constituye el tipo de licitación mínima de participación en la subasta.

Málaga, 14 de octubre de 2010.- Delegado de Economía y Hacienda de Málaga.

ID: A100075715-1