

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**35096** *Anuncio Subasta en procedimiento extrajudicial del Notario José Javier Muñoz Layos.*

Subasta Notarial

José Javier Muñoz Layos, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz),

Hago saber: Que en mi Notaria, sita en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), calle San Jorge, numero 12, 1.º B-1, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria de la siguiente finca hipotecada: Finca urbana integrada en la segunda fase del conjunto urbanístico sito en esta ciudad de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), en el lugar de Martín Miguel, en la zona 26 casco tradicional, del Polígono 4, del Plan Parcial Loma de Martín Miguel, denominado "Residencial las Lomas", entidad privativa sesenta y ocho.- Vivienda unifamiliar adosada numero dieciocho, con entrada independiente por Avenida Principal, calle 5-4; consta de planta baja y alta y un torreón en planta de cubierta, tiene una superficie total construida de 141,18 metros cuadrados; se distribuye, la planta baja en vestíbulo, salón-comedor, cocina, aseo, un dormitorio y escalera, y jardín al que se accede desde la cocina y salón-comedor. En el jardín se incluye una terraza-pérgola, patio tendadero y aparcamiento. La planta alta en distribuidor, tres dormitorios, dos cuartos de baños y terraza. Y la planta de cubierta consta de torreón y terraza Solarium. La superficie de parcela privativa con inclusión de la parte ocupada por las construcciones es de 299,75 metros cuadrados. Linda: izquierda, entrando, con vivienda numero diecisiete; derecha, con la vivienda numero diecinueve; fondo, con zona común central del conjunto; y frente, con calle 5-4 por donde tiene su entrada. Tiene una puerta trasera para el acceso a la zona común central del conjunto. Todos los elementos de separación (estructurales o no) de esta vivienda con la vivienda numero diecisiete son medianeros.

Cuota.- 2,10%.

La dirección actual de la Vivienda descrita es Calle Antonio Lombardo (Pigafeta), numero 7.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda al tomo 1.902, libro 1.099, folio 169, finca 50.075, inscripción 3.ª

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones: Tendrá lugar en mi notaria. La 1.ª subasta el día once de noviembre de dos mil diez, desde las diez horas hasta las catorce horas, siendo el tipo base el de doscientos cincuenta y dos mil setecientos noventa euros y setenta y tres céntimos (€ 252.799,73); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta, el nueve de diciembre de dos mil diez, desde las diez horas hasta las catorce horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; en los mismo casos, la 3.ª subasta el once de enero de dos mil once, desde las diez horas, hasta las catorce horas sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el diecisiete de enero de dos mil once, desde las diez horas hasta las catorce horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículo 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarlo en la Notaría de Lunes

a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportado. Las cargas gravámenes y asiente anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistente. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaria una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> subasta y en la 3.<sup>a</sup> un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Sanlúcar de Barrameda, 4 de octubre de 2010.- El Notario.

ID: A100073039-1