

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

34305 *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto del contrato de servicios denominado "Mantenimiento integral del edificio e instalaciones del Palacio de Comunicaciones, en la Plaza de Cibeles de Madrid".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, tercera planta.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
 - 4) Teléfono: 91 588 22 21.
 - 5) Telefax: 91 588 23 71.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.munimadrid.es/perfildecontratante>.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 29 de octubre de 2010, hasta las catorce horas.
 - d) Número de expediente: 300/2010/00660.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Mantenimiento integral del edificio e instalaciones del Palacio de Comunicaciones, en la Plaza de Cibeles de Madrid.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No procede.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: C/ Montalbán, nº 1.
 - 2) Localidad y código postal: Madrid, 28014.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: Desde la formalización del contrato, prevista el 1 de diciembre de 2010, hasta el 31 de diciembre de 2011.
 - f) Admisión de prórroga: No procede.
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.800000-3 "Servicios varios de reparación y mantenimiento".
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Calidad técnica de la oferta: 35 puntos. Plan de ahorro energético: 5 puntos. Precio: 40 puntos. Inversión en eficiencia energética: 20 puntos, de acuerdo con el apartado 20 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: 957.786,04 euros. IVA (%): 18. Importe total: 1.130.187,53 euros.

5. Garantías exigidas. Provisional (importe): No procede. Definitiva (%): 5 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido.
6. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo: O; Subgrupo: 1; Categoría: d.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: - Artículo 64.1 apartado c) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Se requiere que el volumen global de negocios de la empresa en cada uno de los tres últimos años, sea al menos el doble del presupuesto total del presente contrato (2.260.375,06 euros). - Artículo 67 apartado a) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Se requiere haber realizado, en cada uno de los tres últimos años, trabajos similares al del objeto del presente contrato, por un importe mínimo igual al presupuesto total del presente contrato (1.130.187,53 euros). Los servicios o trabajos realizados se acreditarán en los términos indicados en el citado artículo. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales (art. 53.2 LCSP): Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la clasificación o solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato en los términos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 10 de noviembre de 2010.
 - b) Modalidad de presentación: Se aportará la documentación indicada en el apartado 10 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, planta baja.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
 - e) Admisión de variantes: No procede.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, a contar desde la apertura de proposiciones.
8. Apertura de Ofertas:
 - a) Dirección: Calle Alcalá, 45, sótano 1.
 - b) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
 - c) Fecha y hora: 17 de noviembre de 2010 a las diez horas (Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobres de documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes).
9. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.
10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 1 de octubre de 2010.
11. Otras informaciones: Precio unitario máximo 11,50 euros/m² de mantenimiento, al que corresponde por IVA la cuantía de 2,07 euros, totalizándose el precio en 13,57 euros/m², siendo la superficie a mantener de

33.428,62 m2 hasta el 1 de marzo de 2011 y 69.044,74 m2 a partir de esa fecha. Asimismo, se incluye un presupuesto de reparaciones de 200.000 euros, más el 18% de IVA, para todo el periodo de duración del contrato.

Madrid, 4 de octubre de 2010.- La Jefe del Servicio de Contratación, Miryam Iranzo Fernández-Valladares.

ID: A100073205-1