

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**32308** *Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación, por procedimiento abierto, del contrato de gestión integral de los servicios complementarios de los edificios adscritos al distrito de Tetuán.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Distrito de Tetuán.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Calle Bravo Murillo, 357.
    - 3) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
    - 4) Teléfono: 915880383.
    - 5) Telefax: 915880377.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.munimadrid.es](http://www.munimadrid.es).
  - d) Número de expediente: 300/2010/00450.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Gestión integral de los servicios complementarios de los edificios adscritos al distrito de Tetuán.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Sí, 3 lotes: Lote 1, "Colegios públicos"; Lote 2, "Polideportivos e instalaciones deportivas básicas", y Lote 3, "Edificios".
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: En los edificios que se relacionan en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Del 1 de enero de 2011 al 31 de diciembre de 2012.
  - f) Admisión de prórroga: Si, hasta un plazo máximo de dos años, pudiendo alcanzar este contrato un plazo de ejecución total de cuatro años, incluidas las prórrogas.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): Lotes 1, 2 y 3: 50.610000-4 "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad"; 50700000-2 "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios"; 50.750000-7 "Servicios de mantenimientos de ascensores"; 90.911000-6 "Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas"; y además para el lote 3: (Edificios) 98.341130-5 "Servicios de conserjería".
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Calidad técnica del servicio ofertado: Hasta 30 puntos. Mejoras en los servicios: Hasta 50 puntos. Precio: Hasta 20 puntos.

4. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 4.300.270,92 euros. IVA (%): 772.306,79 (18% 8%). Importe total: 5.072.577,71 euros.
5. Garantías exigidas. Provisional (importe): (3%) lote 1: 38.942,66 euros; lote 2: 8.052,33 euros, y lote 3: 82.013,11 Definitiva (%): 5 por 100 del importe de la adjudicación del contrato (IVA excluido).
6. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): "Lote 1: Grupo O, subgrupo 1, categoría B; grupo U, subgrupo 1, categoría C"; "Lote 2: Grupo O, subgrupo 1, categoría A; grupo U, subgrupo 1, categoría A", y lote 3: Grupo O, subgrupo 1, categoría B; grupo U, subgrupo 1, categoría D; grupo L, subgrupo 6, categoría C".
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Empresas no españolas estados miembros de la Unión Europea: deberán acreditar la solvencia especificada en apartado 12 del anexo I de los pliegos de cláusulas administrativas particulares.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: El día 13 de octubre de 2010, a las catorce horas.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Distrito de Tetuán. Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Calle Bravo Murillo, 357 (entrada por Calle Simancas, 6).
    - 3) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
    - 4) Dirección electrónica: [ncontratetuan@munimadrid.es](mailto:ncontratetuan@munimadrid.es).
8. Apertura de Ofertas:
  - a) Dirección: Calle Bravo Murillo, 357.
  - b) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
  - c) Fecha y hora: El día 28 de octubre de 2010, a las diez horas.
9. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.
10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": El día 6 de septiembre de 2010, y de rectificación el día 7 de septiembre de 2010.
11. Otras informaciones: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia, los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

Madrid, 13 de septiembre de 2010.- El Gerente del distrito de Tetuán, Alberto Aramburu Gisbert.

ID: A100068119-1