

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

31827 *Anuncio de la Notaría de don Carlos Entrena Palomero sobre Subasta Notarial.*

Yo, Carlos Entrena Palomero, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la Capital y oficina abierta en el Paseo de la Castellana, número 172, 2ª planta, puerta izquierda:

Hace saber: Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana.- Veinte.- Piso segundo derecha, de la casa número setenta y dos, hoy setenta y cuatro, de la calle General Ricardos, y dos, de la de Paulina Odiaga, con vuelta a la de Inglaterra, de esta capital. Está situada en la planta segunda del edificio, sin contar la baja, con acceso por el portal de la calle del General Ricardos. Comprende una superficie aproximada de Setenta y cuatro metros cuadrados, distribuida en pasillo, comedor, cuatro dormitorios, cocina y aseo.

Linda: por su frente, considerando como tal las fachadas a las calles de Paulina Odiaga y General Ricardos, con estas mismas calles; derecha, según se mira al ángulo formado por ambas fachadas, piso centro de esta misma planta; izquierda Urbana.- Veinte.- Piso segundo derecha, de la casa número setenta y dos, hoy setenta y cuatro, de la calle General Ricardos, piso letra C de esta misma planta, que tiene acceso por el portal de Paulina Odiaga y patio pequeño existente en el interior del vértice de dicho ángulo; y testero, patio grande existente sobre cubierta de la nave industrial.

Cuota: Representa un valor de dos enteros cuarenta centésimas por ciento, en el de la finca total, en cuya misma proporción satisfará su propietario los gastos generales, excluidos de estos los de alumbrado, conservación y reparación el portal y escalera correspondiente a la calle de Paulina Odiaga, por los que no abonará cantidad alguna; los de portal y escalera de la calle del General Ricardos, que abonará en la proporción de siete enteros setenta y cinco centésimas por ciento; y los de contribución territorial y arbitrio municipal de plus valía, por los que abonará la cantidad que actualmente tiene asignada o aquella otra que pudiera asignársele en lo sucesivo, por la Administración de Propiedades y Contribución Territorial.

Inscripción.- Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, tomo 1863, libro 1863, folio 194, finca registral 52.601, inscripción 5ª.

Referencia Catastral: N.º 8719510VK3781H0030WP.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, esta se llevara a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 25 de Octubre de 2.010, a las 12:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 22 de Noviembre de 2.010, a las 12:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 20 de Diciembre de 2.010, a las 12:00 horas; y en el caso del mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 27 de Diciembre de 2.010, a las 12:00 horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en mi oficina sita en el Paseo de la Castellana, número 172, planta 2ª, puerta izquierda, de Madrid.

3. El tipo para la primera subasta es de trescientos quince mil ciento diecisiete euros y cuarenta y dos céntimos (315.117,42 euros) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría indicada; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en mi oficina sita en el Paseo de la Castellana, número 172, planta 2ª, puerta izquierda, de Madrid, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Madrid, 8 de septiembre de 2010.- Carlos Entrena Palomero, Notario.

ID: A100067337-1