

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**31544** *Anuncio de la notaria de don Mario Morales García, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, sobre subasta extrajudicial de bien inmueble urbano.*

Yo, Mario Morales García, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, con residencia en Santa Cruz de Tenerife, calle del Castillo, número 34, primero,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Urbana número catorce D, de la edificación industrial compuesta de diez naves y un edificio representativo, en el término municipal de Santa Cruz de Tenerife, distrito hipotecario de La Laguna, en punto conocido por Mayorazgo, en Taco, hoy denominado Polígono Industrial del Mayorazgo, se encuentra en la planta primera del edificio representativo. Tiene forma triangular, ocupa una superficie construida de ciento quince metros con treinta y seis decímetros cuadrados, tiene su acceso por medio de escaleras y ascensor. Linda: al frente, según se entra, en parte con caja de escaleras y ascensor y en parte con resto de la finca matriz; izquierda entrando, con la confluencia de los linderos del frente y fondo; al fondo, con calle de la urbanización; y a la derecha, con resto de la finca matriz vendida a la entidad Seyma Gestiones y Promociones, S. L.

Cuota: 0,61% en el edificio industrial en su conjunto y 2,19% en el propio edificio representativo.

Inscripción: Registro de la Propiedad de La Laguna, número dos, al tomo 2374, libro 267, folio 129, finca número 17.775, inscripción 4.<sup>a</sup>

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 7 de octubre de 2010, a las catorce horas; la segunda, en su caso, para el día 4 de noviembre de 2010, a las catorce horas, y la tercera, en el suyo, para el día 30 de noviembre de 2010, a las catorce horas; y, en el caso de mejora de la postura de tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 14 de diciembre de 2010, a las catorce horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en mis oficinas de la calle del Castillo, número 34, planta primera, Santa Cruz de Tenerife, término municipal y provincia del mismo nombre.

3. El tipo para la primera subasta es de ciento ochenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y cuatro euros, (185.454,00 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaria; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en mis oficinas sita en calle del Castillo, número 34, primero, término municipal de Santa Cruz de Tenerife, provincia del mismo nombre, el treinta por ciento del tipo correspondiente o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Santa Cruz de Tenerife, 7 de septiembre de 2010.- Notario.

ID: A100066645-1