

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**31288** *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto del contrato de concesión de obra pública denominado "Redacción del proyecto, construcción y explotación del Centro Deportivo Municipal en Sanchinarro".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
    - 4) Teléfono: 91 588 22 21.
    - 5) Telefax: 91 588 23 71.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.munimadrid.es/perfildecontratante>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 30 de septiembre de 2010, hasta las catorce horas.
  - d) Número de expediente: 145/2009/03314.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Concesión de obra pública.
  - b) Descripción: Redacción del proyecto, construcción y explotación del Centro Deportivo Municipal en Sanchinarro.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Sanchinarro. Municipio de Madrid.
    - 2) Localidad y código postal: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Duración de la concesión: cuarenta años. Plazo de ejecución de las obras: dieciocho meses.
  - f) Admisión de prórroga: Se estará a lo dispuesto en el artículo 241.3 de la LCSP.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 71242000-6. Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos. 45212200-8. Trabajos de construcción de instalaciones deportivas. 92610000-0. Servicios de explotación de instalaciones deportivas.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios: Gestión deportiva en el centro deportivo municipal: 35 puntos, Oferta económica: 30 puntos, Calidad del proyecto básico: 20 puntos, Gestión y mantenimiento del centro deportivo: 5 puntos, Gestión del aparcamiento: 5 puntos, Sistema constructivo que permita contribuir al ahorro de energía: 3 puntos, Empleo de maquinaria en la

ejecución de la obra: 2 puntos, de acuerdo con el apartado 23 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 17.716.596,99 euros. IVA (%): 18. Importe total: 20.905.584,45 euros.
5. Garantías exigidas. Provisional (importe): 531.497,91 euros Definitiva (%): 5 % del coste de la inversión ofertado. Garantía definitiva correspondiente a la fase de explotación: 1 % del coste de la inversión ofertado.
6. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Artículo 64.1 b) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos de solvencia: Las Cuentas Anuales de los últimos tres años, debidamente aprobadas e inscritas, con el justificante de su depósito en el Registro Mercantil. La cifra de negocios deberá ser superior a 35 millones de euros anuales en los últimos tres ejercicios. Artículo 68, en relación al artículo 67 apartado a) de la Ley de Contratos del Sector Público. Requisitos mínimos solvencia: - Los licitadores deberán haber sido adjudicatarios de un contrato de concesión de obra pública en los últimos tres ejercicios, por un importe mínimo en cada caso de 1 millón de euros. - Los licitadores deberán haber ejecutado al menos un proyecto de construcción de obras públicas en los últimos 3 años con un importe mínimo en cada caso de 2 millones de euros. - Los licitadores deberán haber realizado trabajos relacionados con la gestión deportiva en los últimos tres ejercicios, por un importe mínimo 300.000 euros anuales. Los trabajos se acreditarán en los términos indicados en el citado artículo. -Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato, en los términos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, tanto para la fase de ejecución de la obra como para la fase de explotación.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 15 de octubre de 2010.
  - b) Modalidad de presentación: Se aportará la documentación indicada en la cláusula 21 y apartados 12 y 26 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
    - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 45, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28014.
  - e) Admisión de variantes: No procede.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, a contar desde la apertura de proposiciones.
8. Apertura de Ofertas:
  - a) Dirección: Calle Alcalá, 45, sótano 1.
  - b) Localidad y código postal: Madrid - 28014.

- c) Fecha y hora: 22 de octubre de 2010, a las diez horas. (Acto público de información de licitadores admitidos y de apertura de sobres de documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes).
9. Gastos de publicidad: A cargo de la entidad adjudicataria.
10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 6 de septiembre de 2010.
11. Otras informaciones: [Http://www.munimadrid.es/perfildecontratante](http://www.munimadrid.es/perfildecontratante).

Madrid, 7 de septiembre de 2010.- La Jefe del Servicio de Contratación, doña Miryam Iranzo Fernández-Valladares.

ID: A100066735-1