

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

30342 *Anuncio de subasta notarial del Notario don Álvaro de San Román Diego.*

Yo, Pablo Pol Seijas, Notario del Ilustre Colegio de las islas Canarias, como sustituto y por imposibilidad accidental de mi compañero de residencia, don Álvaro de San Román Diego, con residencia en Granadilla de Abona y oficina abierta en San Isidro, calle Castro, número 2, 3.^a planta, local número 1,

Hace saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de las siguientes fincas:

Urbana: Número cincuenta y tres.-Vivienda, sito en la planta baja o primera del edificio, identificada interiormente con el número "1", del tipo "A", con una superficie construida de cincuenta y siete metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (57,69 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con escaleras; a la Izquierda con vivienda "2" y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,21%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 134, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.347, Inscripción 1.^a

Urbana: Número Cincuenta Y Cuatro.-Vivienda, sito en la planta baja o primera del edificio, identificada interiormente con el número "2", del tipo "A", con una superficie construida de cincuenta y siete metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (57,69 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "1", y en parte con patio de luces; a la Izquierda con vivienda "3"; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,21%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 136, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.349, Inscripción 1.^a

Urbana: Número cincuenta y cinco.-Vivienda, sito en la planta baja o primera del edificio, identificada interiormente con el número "3", del tipo "B", con una superficie construida de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "2"; a la Izquierda con vivienda "4", y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 138, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.351, Inscripción 1.^a

Urbana: Número cincuenta y seis.-Vivienda, sito en la planta baja o primera del edificio, identificada interiormente con el número "4", del tipo "B", con una superficie construida de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "3", y en parte con patio de luces; a la Izquierda con vivienda "5"; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 140, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.353, Inscripción 1.^a

Urbana: Número cincuenta y siete.-Vivienda, sito en la planta baja o primera del edificio, identificada interiormente con el número "5", del tipo "B", con una superficie construida de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "4"; a la Izquierda con vivienda "6", y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 142, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.355, Inscripción 1.^a

Urbana: Número cincuenta y ocho.-Vivienda, sito en la planta baja o primera del edificio, identificada interiormente con el número "6", del tipo "C", con una superficie construida de sesenta y tres metros y once decímetros cuadrados (63,11 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "5", y en parte con patio de luces; a la Izquierda con vuelo a calle Isla de La Palma; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,42%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 144, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.357, Inscripción 1.^a

Urbana: Número cincuenta y nueve.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "7", del tipo "B", con una superficie construida de sesenta y tres metros y once decímetros cuadrados (63,11 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con oficina "3"; a la Izquierda con vivienda "8", y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1818, Folio 146, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.359, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "8", del tipo "B", con una superficie construida de sesenta y tres metros y once decímetros cuadrados (63,11 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "7", y en parte con patio de luces; a la Izquierda, en parte con caja de escaleras, rellano de la misma, y en parte con vuelo a escaleras en la planta inferior; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 148, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.361, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y uno.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "9", del tipo "B", con una superficie construida de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con escaleras, y en parte con vuelo a escaleras en la planta inferior; a la Izquierda con vivienda "10" y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 150, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.363, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y dos.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "10", del tipo "B", con una superficie construida de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "9", y en parte con patio de luces; a la Izquierda con vivienda "11"; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1818, Folio 152, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.365, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y tres.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "11", del tipo "B", con una superficie de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "10"; a la Izquierda con vivienda "12", y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 154, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.367, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y cuatro.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "12", del tipo "B", con una superficie de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "11", y en parte con patio de luces; a la Izquierda con vivienda "13"; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1818, Folio 156, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.369, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y cinco.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "13", del tipo "B", con una superficie de cincuenta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados (59,51 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "12"; a la Izquierda con vivienda "14", y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1818, Folio 158, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.371, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y seis.-Vivienda, sito en la planta primera o segunda del edificio, identificada interiormente con el número "14", del tipo "C", con una superficie construida de sesenta y tres metros y once decímetros cuadrados (63,11 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "13", y en parte con patio de luces; a la Izquierda con vuelo a calle Isla de La Palma; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,42%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 160, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.373, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y siete.-Vivienda, sito en la planta segunda o tercera del edificio, identificada interiormente con el número "15", del tipo "B", con una superficie construida de sesenta y tres metros y once decímetros cuadrados (63,11 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con oficina "6"; a la Izquierda con vivienda "16", y en parte con patio de luces; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1.818, Folio 162, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.375, Inscripción 1.^a

Urbana: Número sesenta y ocho.-Vivienda, sito en la planta segunda o tercera del edificio, identificada interiormente con el número "16", del tipo "B", con una superficie construida de sesenta y tres metros y once decímetros cuadrados (63,11 m²); y que linda tomando como frente su puerta de acceso: al Frente, con pasillo común; a la Derecha, con vivienda "15", y en parte con patio de luces; a la Izquierda, en parte con caja de escaleras, rellano de la misma, y en parte con vuelo a escaleras en la planta baja o primera; y al Fondo, con vuelo a calle Sabinosa. Cuota: 2,28%.

Inscripción: Al Tomo 1818, Folio 164, Libro 445 de Granadilla, Finca Registral número 40.377, Inscripción 1.^a

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.-Se señala la primera subasta para el día cinco de octubre de dos mil diez, a las diecisiete horas; la segunda, en su caso, para el día cuatro de noviembre de dos mil diez, a las diecisiete horas; y la tercera, en el suyo, para el día dos de diciembre de dos mil diez, a las diecisiete horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día catorce de diciembre de dos mil diez, a las diecisiete horas.

2.-Todas las subastas se celebrarán en mi oficina sita en calle Castro, número 2, 3.^a planta, local número 1, San Isidro, Granadilla de Abona, Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

3.-El tipo de cada uno de los inmuebles para la primera subasta será de: Finca registral 40.347: ciento treinta y un mil doscientos veinticuatro euros y sesenta y siete céntimos (€ 131.224,67); Finca registral 40.349: ciento treinta y un mil doscientos veinticuatro euros y sesenta y siete céntimos (€ 131.224,67); Finca registral 40.351: ciento treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.353: ciento treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.355: ciento treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.357: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.359: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.361: ciento treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta céntimos (€ 133.419,30); Finca registral 40.363: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.365: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.367: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.369: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€

133.419,33); Finca registral 40.371: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.373: treinta y tres mil cuatrocientos diecinueve euros y treinta y tres céntimos (€ 133.419,33); Finca registral 40.375: ciento treinta y un mil setecientos setenta y ocho euros y noventa céntimos (€ 131.778,90); Finca registral 40.377: ciento treinta y un mil setecientos setenta y nueve euros y setenta y siete céntimos (€ 131.779,77).

Para la segunda, el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.-La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Los postores deberán consignar previamente en mi oficina sito en calle Castro, número 2, 3ª planta, local número 1, San Isidro, Granadilla de Abona, Provincia de Santa Cruz de Tenerife, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.-Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Granadilla, 20 de agosto de 2010.- Notario don Pablo Pol Seijas.

ID: A100064177-1