

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30185** *Anuncio de la Notaría de Antonio Falcón Iriarte sobre subasta extrajudicial.*

Don Antonio Falcón Iriarte, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Elche,

Hago saber: Que en mi Notaría sita en Elche, avenida del País Valenciano, número 21, bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme al art. 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Rústica.- Parcela número 29, situada en término municipal de Elche, partido de la Algoda, hoy con frente a calle Tulipanes, número 6, de regadío, que tiene una superficie de veinticuatro áreas, catorce centiáreas, igual a dos tahúllas y cinco octavas.

En su interior existe construida una vivienda unifamiliar de planta baja y piso alto, comunicadas mediante escalera interior, que ocupa una superficie de parcela de ciento noventa y nueve metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie construida de ciento noventa y nueve metros cuadrados, de los cuales corresponden a porche, veintisiete metros cuadrados, y la planta alta tiene una superficie construida de veinticuatro metros cuadrados. Presenta una distribución compuesta de salón-comedor, cocina, cinco dormitorios, dos baños, trastero-lavadero y porche.

Linda el conjunto: Norte y Sur, resto de finca de Baltasar López Díez y otros; Este, con Vicente López Martínez, tubería de riego en medio, y Oeste, con camino por donde tiene su entrada.

Inscrita: En el Registro de la Propiedad número tres de Elche, al tomo 940, libro 249 de San Juan, folio 31 vuelto, finca número 17.407.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el día 16 de septiembre de 2010 a las diez horas, siendo el tipo base el de trescientos treinta y siete mil trescientos setenta y dos euros con cuarenta y ocho céntimos de euro (337.372,48); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el día 14 de octubre de 2010 a las diez horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; en los mismos casos, la 3ª subasta el día 11 de noviembre de 2010 a las diez horas sin sujeción a tipo; y si hubiera pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 9 de diciembre de 2010 a las diez horas.

La documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes, de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría o en establecimiento de crédito destinado al efecto, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20% del tipo de la segunda. La

consignación se realizará mediante entrega de cheque bancario a nombre del notario o mediante ingreso en la cuenta corriente número 0182-2499-31-0201584851 abierta, a nombre del Notario, en la Oficina de BBVA, S.A., sita en Elche, avenida País Valenciano, número 15, aportando el justificante del ingreso.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Elche, 19 de agosto de 2010.- El Notario.

ID: A100064442-1