

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**24897** *Anuncio de subasta por ejecución extrajudicial de hipoteca de Caja de ahorros de Galicia convocada por el Notario de Figueres D. Guillermo Colomer Lloret, acta de requerimiento número 670 de fecha 28 de abril de 2010.*

Anuncio de subasta

Guillermo Colomer Lloret, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Figueres,

Hago constar: Que queda convocada para el día 16 de agosto de 2010 en primera subasta, el día 10 de septiembre de 2010 en segunda subasta y, el día 7 de octubre de 2010 en tercera subasta, todas a celebrar a las once horas en mi Notaria, sita en Figueres, Plaza Josep Pla, bajos, sin número, la subasta por ejecución extrajudicial de la hipoteca de "Caja de Ahorros de Galicia", instada por requerimiento de fecha 28 de abril de 2010, número 670 de mi protocolo, sobre la siguiente finca:

Urbana. Entidad número cuarenta y dos. Departamento puerta primera, de planta primera, del portal o escalera D, del bloque C, del grupo inmobiliario situado en la Avenida Pirineos número diecinueve, esquina Calle Ramón Llull, número ocho de la ciudad de Figueres. Mirando de frente su portal o escalera desde el espacio libre interior por el que se accede directamente al vestíbulo de planta baja de dicho portal, es el departamento situado, dentro de su respectiva planta, a la derecha de la caja común d escalera del citado portal. Posee acceso, en su respectiva planta, desde el rellano de la citada caja de escalera. Se compone de varias dependencias. Tiene una superficie útil, aproximada, de sesenta y cinco metros y diecinueve decímetros cuadrados, más un metro y nueve decímetros cuadrados de galería y tres metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados de terraza. Mirando de frente su portal o escalera en la forma anteriormente indicada, linda: Frente, proyección del citado espacio libre; derecha, proyección de la Avenida Pirineos; izquierda; caja de escalera común de su portal, hueco de ascensor, patio de luces y departamento puerta segunda de su misma planta y portal; fondo, patio de luces y proyección de espacio libre.

Cuota en su propio portal o escalera: ocho enteros con tres décimas por ciento (8,3 %).

Cuota en su propio bloque: cuatro enteros con treinta y tres centésimas por ciento (4,33 %).

Cuota general en el total inmueble: noventa y tres centésimas por ciento (0,93 %).

Inscripción: Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 2.487, libro 628, folio 49, finca número 20.348, las inscripciones del préstamo y su ampliación son la undécima y duodécima.

Referencia catastral: 6493103DG9769S0042MB.

Tipos de las subastas:

1.- Cuatrocientos seis mil cuatrocientos dieciséis euros con veintiséis céntimos (406.416,26 €), para la primera.

2.-Trescientos cuatro mil ochocientos doce euros con diecinueve céntimos (304.812,19 €), para la segunda.

3.-La tercera subasta será sin sujeción a tipo.

La deuda reclamada por todos los conceptos es de doscientos cincuenta y cuatro mil ochenta y dos euros con setenta y cuatro céntimos (254.082,74 €).

La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los Artículos 236-a y 236-b del Reglamento hipotecario, pueden consultarse en la Notaria. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Figueres, 18 de junio de 2010.- Don Guillermo Colomer Lloret, Notario.

ID: A100051496-1