

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

24302 *Anuncio de Subasta Notarial del Notario Don José María Mateos Salgado.*

Yo, José María Mateos Salgado, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en La Línea de la Concepción (Cádiz).

Hago saber: Que mediante acta autorizada en día 27 de noviembre de 2009, con el número 2.569 de protocolo se ha iniciado, a requerimiento del Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima, el procedimiento para la venta extrajudicial hipotecaria de la siguiente finca:

Urbana: Parcela de terreno sito, calle Mariano de Cavia número 29 de La Línea de la Concepción, hoy número 33, ocupa una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

Sobre dicha finca se ha construido una vivienda unifamiliar entre medianeras desarrollada en tres plantas si que haya incoado expediente sancionador por consecuencia de tal obra, siendo la descripción del inmueble como sigue:

Planta baja, compuesta de salón comedor, cocina, baño y trastero con una superficie útil de ochenta y ocho metros con cincuenta y cuatro décimos cuadrados 88,54 metros cuadrados. Y superficie construida de noventa y nueve metros con diecisiete décimos cuadrados 99,17 metros cuadrados.

Planta primera, compuesta de distribuidor, tres dormitorios y aseo con una superficie útil de setenta y siete metros con ochenta y tres décimos cuadrados 77,83 metros cuadrados y construida de ochenta y ocho metros con dieciocho décimos cuadrados 88,18 metros cuadrados.

Planta segunda, compuesta de lavadero con una superficie útil de treinta y dos metros con ochenta y ocho décimos cuadrados 32,88 metros cuadrados y construida de treinta y siete metros con treinta y un décimos cuadrados 37,31 metros cuadrados.

La total superficie construida de la vivienda es de doscientos veinticuatro metros con sesenta y seis décimos cuadrados 224,66 metros cuadrados y útil de ciento noventa y nueve metros con veinticinco décimos cuadrados 199,25 metros cuadrados.

Se ubica sobre una parcela de ciento veinte metros cuadrados, destinándose la parte no ocupada por la edificación a patio.

Linda: por el Sur o frente con lo que era calle nueva sin nombre, hoy Mariano de Cavia; por la espalda o Norte con barraca de Don José Garrido; por la derecha entrando o Este, con finca de Doña Petra Bautista González, y por la izquierda u Oeste con casa de Don Juan Afak Ezarza.

Inscripción: Inscrito en el Registro de la Propiedad de La Línea de la Concepción, tomo 1467, libro 705, folio 150, finca número 3.882.

Tipo que sirve para la subasta:

Trescientos Sesenta y Ocho Mil Ochocientos Once euros 368.811,00 euros.

La subasta se celebrará en las dependencias de esta Notaria en calle Real, número 8, planta alta.

Primera convocatoria el próximo día 5 de Agosto de 2.010 a las 13:00 horas, al tipo del cien por cien.

Segunda convocatoria el próximo día 27 de Septiembre de 2.010 a las 13:00 horas, al tipo del setenta y cinco por ciento.

Tercera convocatoria el próximo día 27 de Octubre de 2.010 a las 13:00 horas, sin sujeción a tipo.

Para participar en la primera y segunda convocatoria deberá consignar en la cuenta 0049 2473 38 2014708946 de la Notaria, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda, y para la tercera, un 20 por ciento del tipo de la segunda.

Que la documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria del infrascrito Notario; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores a la hipoteca quedarán subsistentes y sin cancelar.

Lo que hace público por plazo de 20 días a los efectos oportunos.

La Linea de la Concepción, 5 de julio de 2010.- El Notario Don José María Mateos Salgado.

ID: A100054875-1