

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

23436 *Edicto de anuncio de subasta de la Notaría de don José Ignacio Guajardo-Fajardo Colunga.*

José Ignacio Guajardo-Fajardo Colunga, Notario del Ilustre colegio de Andalucía, con residencia en Cantillana (Sevilla), con despacho en Avenida Ntra. Sra. de la Soledad, número 24, locales 2-3, hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 402 bis/2010, de las siguientes fincas:

Urbana = Casa en Villaverde del Río, con frente a la calle Azucena, señalada con el número diez de gobierno, que consta de planta baja, con una superficie construida de sesenta metros cuadrados, y el resto hasta la total superficie del solar son de patios; y planta alta, con una superficie construida de cincuenta metros cuadrados. Linda: por la derecha, con casa de don Francisco Sequera Melero; izquierda, con otra de don Clemente Rodríguez Morillo; fondo, con la de don José Navarro Carmona; y frente, con casa de don Francisco Sequera Melero. Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Lora del Río, al tomo 621, libro 42, folio 123, finca 2.827, inscripción 3.^a

Urbana = Número uno. Nave industrial de una planta, totalmente terminada, sin uso definido, construida sobre las parcelas denominadas Parcela cuarenta y cuarenta y un del plan Parcial AU-SAU-Seis Regajo Hondo, del municipio de Villaverde del Río, con fachada a la calle D, del proyecto de urbanización. Está identificada con el número uno del proyecto, construida sobre una parcela de quinientos catorce metros, con sesenta y siete, y tiene una superficie construida de ciento noventa y nueve metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados (199,80 m²), y útil de ciento noventa y tres metros cuadrados con veintiséis decímetros cuadrados (193,26 m²). Linda: por su frente, que es el Sur, con calle de nueva creación denominada calle D; por la derecha de su entrada, con la nave dos del proyecto; por la izquierda, que es el Oeste, zonas verdes del Polígono y límite del Plan Parcial; y por el fondo, que es el Norte, con zonas verdes del polígono y resto de finca matriz. Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Lora del Río, al tomo 851, libro 63, folio 29, finca 4.461, inscripción 3.^a

Se señala la primera subasta para el día 29 de julio de 2010, a las 10,30 horas; la segunda, en su caso, para el día 31 de agosto de 2010, a las 10,30 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 22 de septiembre de 2010, a las 10,30 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 30 de septiembre, a las 10,30 horas. Todas las subastas se celebrarán en la notaría de Cantillana, Avenida Ntra. Sra. de la Soledad, número 24, locales 2-3. El tipo para la subasta de la primera finca es de 30.000,00 euros para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo. El tipo para la subasta de la segunda finca es de 15.618,38 euros para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los postores deberán consignar previamente en la notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda

subasta para tomar parte en la tercera.

Cantillana, 21 de junio de 2010.- Notario.

ID: A100050445-1