

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

20733 *Edicto de anuncio de subasta del Notario Enrique López Monzó.*

Don Enrique López Monzó, Notario de Roquetas de Mar, con despacho en calle aduana, número 11, 2.^a,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 53173, de las siguientes fincas:

1. Urbana. Sesenta y uno. Vivienda tipo h), sita en planta segunda alta de un edificio, en la calle Acuario, sin número de orden, en el pueblo de Roquetas de Mar, barrio San Julián, dando a dos calles, una al sur, denominada calle Acuario, y otra al norte, donde se sitúa el portal de entrada, que es una calle de nueva apertura, sin nombra. está distribuida en varias dependencias y servicios. tiene una superficie construida con inclusión en las zonas comunes de 71,45 metros cuadrados, y útil de 56,65 metros cuadrados. todo linda, tomando como referencia su puerta de entrada: derecha entrando, llano de acceso, hueco de ascensor, y vivienda tipo g) de la misma planta; izquierda, vivienda tipo i) de la misma planta; fondo, vuelo de la calle acuario; y frente, rellano de acceso y vivienda tipo k) de la misma planta. cuota: 2,60 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Roquetas de Mar, tomo 3441, libro 1636, folio 192, finca 84043, inscripción 5.^a

2. Urbana. Diecinueve. Plaza de garaje, sita en la planta de sótano de un edificio, en la calle Acuario, sin número de orden, en el pueblo de Roquetas de Mar, barrio San Julián, dando a dos calles, una al sur, denominada calle Acuario, y otra al norte, donde se sitúa el portal de entrada, que es una calle de nueva apertura, sin nombra. está señalado con el número 19 del plano de la planta de sótano. tiene una superficie construida con inclusión en las zonas comunes de 24,31 metros cuadrados, y útil de 11,92 metros cuadrados. linda: al frente entrando, pasillo de acceso y rodadura; derecha, plaza de aparcamiento número 18; izquierda, plaza de aparcamiento número 20; y fondo, subsuelo de la calle de nueva apertura sin nombre.

Cuota: 0,87 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Roquetas de Mar, tomo 3441, libro 1636, folio 195, finca 84001, inscripción 5.^a

Se señala la primera subasta para el día 5 de julio de 2.010, a las 10,00 horas; la segunda, en su caso, para el día 27 de julio de 2.010, a las 10,00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 19 de agosto de 2.010, a las 10,00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 24 de agosto de 2.010, a las 10,00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, situado en Roquetas de Mar, Almería, calle Aduana, 11, 2.^a planta.

el tipo para la primera subasta es de ciento setenta y cinco mil treinta y seis euros con setenta y dos céntimos (175.036,72 euros) correspondiendo a la vivienda la cantidad de ciento cincuenta y siete mil ciento ochenta y nueve euros con veintinueve céntimos (157.189,29 euros) y al garaje la cantidad de diecisiete

mil ochocientos cuarenta y siete euros con cuarenta y tres céntimos (17.847,43 euros); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Roquetas de Mar, Almería, 4 de junio de 2010.- El Notario.

ID: A100046358-1