

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**18004** *Anuncio de subasta de doña María del Carmen Alonso Bueyes, Notario de Sevilla del Ilustre Colegio de Andalucía.*

Yo María del Carmen Alonso Bueyes, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Sevilla y despacho en Plaza Nueva número 8-accessoria,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 04/09, de la siguiente finca:

Descripción: Urbana número 2. Vivienda única, en planta primera o alta perteneciente a la casa señalada con el número uno de la calle Bartolomé Morell, señalada con el número 1 de la ciudad de Sevilla.

Tiene su acceso por la calle Matías de Arteaga, a través de escalera que parte del patio situado en el fondo del lateral izquierdo de la edificación.

La superficie construida de la vivienda propiamente dicha es de ochenta y siete metros ochenta y nueve decímetros cuadrados (87,89 metros cuadrados) y útil de setenta y cuatro metros setenta y un decímetros cuadrados (74,71 metros cuadrados), convenientemente distribuidos para vivienda.

El patio delantero por el que se accede a la vivienda, que es inherente a la vivienda que se describe, ocupa una superficie de doce metros trece decímetros cuadrados (12,13 metros cuadrados).

A esta vivienda le corresponde también como inherente a la misma, la azotea visitable que tiene un cuerpo de edificación de veinte metros treinta y siete decímetros cuadrados (20,37 metros cuadrados), a cuya azotea se accede por escalera que parte de la zona de cocina situada en esta vivienda se segunda planta.

Linda vista desde la calle Bartolomé Morrell: por su frente, con vuelos de dicha calle; por la derecha, con la número tres de la misma calle; por la izquierda, con la calle número treinta y cinco, hoy denominada Matías de Arteaga; y por el fondo, con la número ciento dos de la calle setenta.

Cuota: 50%.

Título: Pertenece a Manuel Ponce Gutiérrez, S.L. Unipersonal, en pleno dominio por compra en virtud de escritura de compra otorgada en Alcalá de Guadaira (Sevilla), el día 30 de junio de 2006, ante el Notario don Santiago Travesedo Colón de Carvajal, con el número 2.217 de protocolo.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número Doce de Sevilla, al Tomo 3.176, Libro 875, Folio 83, Finca número 36.169, inscripción segunda.

Se señala la primera subasta para el día 24 de junio del presente año, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 22 de julio del presente año a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día 19 de agosto de 2010, a las once horas; en el caso de llegarse a la licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 26 de agosto de 2010, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaria -Plaza Nueva, número 8-  
accesoria, C.P. 41.001 Sevilla.

El tipo para la primera subasta es de ciento noventa y seís mil euros  
(196.000,00 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad  
indicada; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría;  
se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas,  
gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán  
subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en el Banco Sabadell Oficina  
0225 Oficina Principal. Sevilla 0081/0225/16/0001782284, el treinta por ciento el  
tipo correspondiente, o el veinte por ciento de la segunda subasta para formar  
parte en la tercera.

Sevilla, 11 de mayo de 2010.- La Notario.

ID: A100037374-1