

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**17837** *Anuncio de la notaría de Arona-Los Cristianos de subasta de finca hipotecada por ejecución extrajudicial.*

Edicto de anuncio de subasta.

Don Ángel Alarcón Prieto, Notario de Arona-Los Cristianos, con despacho en la calle General Franco, número 25, piso 2.º, C.P. 38650, provincia de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 0001/2010, de la siguiente finca:

Urbana. numero ocho. Vivienda unifamiliar tipo "C", distinguida con el número "53" en el Complejo denominado Jardines de Coral III, sito en la parcela 24-S 2b del Plan Parcial, en Costa del Silencio, término municipal de Arona, que consta de sótano, planta baja y planta alta, todas comunicadas por escalera interior. Tiene en su planta de sótano una superficie construida de setenta y nueve metros con setenta y cinco decímetros cuadrados destinada a garaje y trastero. En planta baja ocupa una superficie construida de cincuenta y cinco metros cuadrados, distribuida en estar-comedor, cocina, aseo y escalera. Y en planta alta, tiene una superficie construida de cincuenta y cinco metros cuadrados, distribuida en tres dormitorios, dos cuartos de baño, distribuidor y escalera. Tiene además un patio que mide veintisiete metros con cincuenta decímetros cuadrados y un jardín privativo de treinta y cinco metros con setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda todo, tomando como frente su acceso desde el peatonal situado al este: Derecha entrando, vivienda número "54"; izquierda vivienda número "52"; y fondo, solar "Zona 2".

Inscripción: Tomo 1631, folio 5, libro 802 de Arona, finca número 51.445.

Se señala la primera subasta para el día diecisiete junio de dos mil diez, a las 17:00 horas; la segunda, en su caso, para el día trece de julio de dos mil diez, a las 17:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día dos de septiembre de dos mil diez, a las 17:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día trece de septiembre de dos mil diez, a las 17:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la notaría.

El tipo para la primera subasta es de trescientos veinticuatro mil ochocientos veintinueve euros y veintitrés céntimos (€ 324.829,23) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Arona, 6 de mayo de 2010.- Notario.

ID: A100035652-1