

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**14558** *Anuncio de subasta de don Sergi Cardona Costa, Notario de Puig-Reig, provincia de Barcelona.*

Edicto:

Yo, Sergi Cardona Costa, Notario de Puig-reig (Barcelona), con despacho en la Calle Pau Casals, número 13, bajos;

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, cuyo objeto lo constituyen las siguientes fincas:

Fincas:

1. Entidad número veintiseis. vivienda. planta primera, puerta primera, vivienda tipo C, a la que se accede desde la escalera 4 del edificio sito en Puig-reig, Colonia Prat, calle del Jardí. Tiene una superficie útil de noventa y cinco metros ochenta y dos decímetros cuadrados. Está dotado de comedor-estancia, cocina, baño, recibidor, tres dormitorios, lavadero y terraza. Linda: frente, con calle del Jardí; derecha entrando, con la entidad registral número diecinueve; izquierda, parte con caja de la escalera y parte con la entidad registral número veintisiete; y fondo, con vuelo de terreno común del edificio.

Coeficiente: 1,60%.

Inscrita: Registro de la Propiedad de Berga, Tomo 690, libro 36 de Puig-reig, folio 124, finca 2219, inscripción 8ª.

2. Una ochentava parte indivisa de:

Entidad número uno. Local destinado a garage, situado en la parte sótano y semisótano de la casa sita en Puig-reig, Colònia Prat, carrer Jardí, a la que se accede desde la citada calle, por un paso común, mediante una servidumbre de paso para personas y vehículos, con una cuota de treinta y seis enteros por ciento.

A la indicada participación indivisa le corresponde el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento señalada con el número veintisiete, situada en la planta semisótano del edificio, de superficie once metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, paso común; derecha entrando, plaza número 28; izquierda, plaza número 26; y fondo, subsuelo del edificio.

Inscrita: Registro de la Propiedad de Berga, Tomo 865, Libro 53 de Puig-reig, Folio 134, Finca 2.194/27, Inscripción 5ª.

3. Una ochentava parte indivisa de:

Entidad número uno. Local destinado a garage, situado en la parte sótano y semisótano de la casa sita en Puig-reig, Colònia Prat, carrer Jardí, a la que se accede desde la citada calle, por un paso común, mediante una servidumbre de paso para personas y vehículos, con una cuota de treinta y seis enteros por ciento.

A la indicada participación indivisa le corresponde el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento señalada con el número cuarenta y seis.

Inscrita: Registro de la Propiedad de Berga, Tomo 1108, Libro 72 de Puig-reig, Folio 136, Finca 2.194/46, Inscripción 1ª.

Lugar, día y hora de celebración de la subasta:

- la primera subasta se celebrará el día 20 de mayo de 2010, a las 11 horas;
- la segunda, en su caso, el día 21 de junio de 2010, a las 11 horas,
- la tercera, si fuera necesario, para el día 22 de julio de 2010, a las 11 horas.

En caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 30 de julio de 2010, a las 11 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la notaría de Puig-reig (Barcelona), calle Pau Casals, número 13, bajos.

El tipo para la primera subasta es de 10.537 euros la registral 2194/46; 9.473,20 euros la registral 2194/27; y 157.927,62 euros la registral 2219; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; y la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaria. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaria, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Puig-reig, 12 de abril de 2010.- El Notario.

ID: A100026398-1