

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

14505 *Anuncio del Departamento de Administración Foral de la Diputación Foral de Álava de adjudicación definitiva de la cesión de un derecho de superficie para la redacción de proyecto, construcción y conservación de una residencia para personas mayores en el barrio de Abetxuko de Vitoria-Gasteiz, así como su explotación mediante arrendamiento a la Diputación Foral de Álava.*

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Diputación Foral de Álava, Plaza de la Provincia, n.º 4, interior, 1.º, Vitoria-Gasteiz, 01001. Teléfono: 945 18 18 18. Fax: 945 18 19 10.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Administración Foral. Secretaría Técnica de Arquitectura.
- c) Número de expediente: A09/08.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: Adjudicación definitiva de la cesión de un derecho de superficie para la redacción de proyecto, construcción y conservación de una residencia para personas mayores en el barrio de Abetxuko de Vitoria-Gasteiz, así como su explotación mediante arrendamiento a la Diputación Foral de Álava, por procedimiento abierto.
- g) Medio de publicación del anuncio de licitación: Anuncio de licitación 150093-2009 publicado en el DOUE.
- h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 3 de junio de 2009.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación. Importe neto: 1.810.000,00 euros. IVA (%): 16. Importe total: 2.099.600,00 euros.

5. Adjudicación:

- a) Fecha: 30 de marzo de 2010.
- b) Contratista: Gestión Urbanística 2000, S.L. y Volvas, S.A., a constituir en UTE. Dirección: San Antonio, 2, bajo. Localidad: Vitoria-Gasteiz. N.I.F.: B-01307065 y A-48078190. Nacionalidad: Española.
- c) Importe o canon de adjudicación. Importe neto: 1.790.000,00 euros. IVA (%): 18. Importe total: 2.112.200,00 euros.

Vitoria-Gasteiz, 13 de abril de 2010.- El Diputado de Administración Foral, Claudio Rodríguez Gutiérrez.

ANEXO

- Contraprestación en concepto de alquiler del primer año: 1.790.000,00 € más el IVA vigente en el momento de aplicación, con un incremento anual del 30% del IPC estatal interanual.

- Plazo de puesta a disposición: 27 meses
- Duración del derecho de superficie: 37,5 años.
- Valores de rescate y repercusión en la renta anual de las nuevas inversiones de acuerdo con la oferta económica presentada.

ID: A100025725-1