

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**5593** *Anuncio de edicto de Subasta para la tramitación de procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria tramitada ante el Notario de Blanes, don Antonio Valcárcel Sánchez.*

Yo, Don Antonio Valcárcel Sánchez, Notario de Blanes (Girona), con despacho en Passeig de Dintre, número 4, 1.º, hago saber:

Que ante mi, con numero uno de expediente, de fecha veintitrés de Noviembre de dos mil nueve, se tramita un procedimiento ejecutivo extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Descripción: Urbana entidad numero dos.- Vivienda izquierda entrando, mirando desde su fachada de la planta baja de la casa, bloque F, de la Barriada de la Plantera de la calle Pizarro, hoy calle Pablo Neruda, número seis, hoy diecisiete, del término de Blanes. Se compone de cocina, comedor-estar, aseo lavadero y tres habitaciones. Ocupa una superficie útil y aproximada de treinta y nueve metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente Este, tomando como tal el de la total finca, con dicha calle Pizarro, hoy calle Pablo Neruda; derecha entrando, vestíbulo y caja de escalera; izquierda, Oeste con finca de procedencia y espalda, con igual finca de procedencia.

Cuota.-Ocho enteros, setenta y seis centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Blanes, al tomo 2770, libro 653 de Blanes, folio 217, finca número 7731, inscripción 11.ª

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a efecto bajo las siguientes condiciones:

Primero.-Se señala la primera subasta para el día 15 de marzo de 2010, a las 17:30 horas; la segunda en su caso, para el día 12 de abril de 2010 a las 17:30 horas; y la tercera, en el suyo para el día 7 de mayo de 2010 a las 17:30 horas y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el 24 de mayo a las 17:30 horas.

Segundo.-Todas las subastas se celebrarán en la Notaria, sita en Passeig de Dintre, número 4, 1.º, en Blanes (Girona).

Tercero.- El tipo para la primera subasta es de, doscientos cuarenta y seis mil ciento treinta y seis euros con veintiocho céntimos (246.136,28 €), para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Cuarto. - La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Quinto.- Los postores para tomar parte en la primera y segunda subasta deberán consignar previamente en la Notaria una cantidad equivalente al treinta

por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del tipo de la segunda para tomar parte en la tercera subasta.

Sexto.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Blanes, 8 de febrero de 2010.- Antonio Valcárcel Sánchez, Notario.

ID: A100008370-1