

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4873 *Anuncio de don José Ruiz Granados, Notario de Sevilla sobre ejecución hipotecaria extrajudicial 1/2009.*

Don José Ruiz Granados, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sevilla y despacho abierto en plaza de la Magdalena, número 9, 2.^a planta,

Por medio de la presente hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2009, seguido a instancias de la entidad "Caja Rural del Sur, Sociedad Cooperativa de Crédito", contra los cónyuges don Juan Antonio Petit Goig y doña Isabel Suárez Vaz, sobre la siguiente finca hipotecada:

Urbana: Número 2. piso derecha mirando a fachada de la planta primera, izquierda subiendo por la escalera, de la casa en esta Ciudad, en la barriada de Su Eminencia, calle Azorín, numero doscientos tres, sección séptima. Su superficie aproximada es de setenta y cinco metros cuadrados, distribuidos convenientemente para vivienda, y sus linderos mirando a la finca desde la calle de su situación, son: por su frente, con dicha vía; derecha, con la finca número doscientos cinco de la misma calle; izquierda, con el otro piso de esta planta, patinillo y acceso; y por la espalda, con patio del fondo de la finca de uso de la planta baja. Su cuota es de doce enteros, treinta centésimas por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad Número 9 de Sevilla, al tomo 2196, libro 101, sección 7.^a, folio 131, finca registral número 4124, inscripción 4.^a de hipoteca.

Datos catastrales: Referencia catastral número 9199927TG3399N0003UA.

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta o subastas tendrán lugar en esta notaría, sita en plaza de la Magdalena, número 9, 2.^a planta.

2. La primera subasta se celebrará el día 17 de marzo de 2010, a las 10.00 horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos ochenta euros (154.980 euros) y, en su caso, la segunda subasta el día 20 de abril de 2010, a las 10.00 horas, al tipo del 75 por 100 del correspondiente a la primera; y la tercera subasta el día 19 de mayo de 2010, a las 10.00 horas, sin sujeción a tipo.

3. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar el 30 por 100 del tipo que corresponda a la primera o segunda subasta; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente número 31870812852193694128 de la entidad "Caja Rural del Sur", en Sevilla, calle Murillo, 2.

4. La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría, de lunes a viernes, de las 10.00 a las 14.00 horas, entendiéndose que todo licitador,

por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

5. La subasta se efectuará en la forma en que determina el artículo 236 del RH.

Sevilla, 2 de febrero de 2010.- José Ruiz Granados, Notario de Sevilla.

ID: A100007034-1