

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4242 *Anuncio del Notario de los Palacios y Villafranca, Sevilla, doña Amelia Pérez-embid Wamba sobre subasta extrajudicial de vivienda.*

Subasta notarial.

Amelia Pérez-Embíd Wamba, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Los Palacios y Villafranca,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Los Palacios y Villafranca (Sevilla), con domicilio en calle Cisne, número 12, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-Número dieciséis: Piso vivienda tercero, Tipo C, en la Urbanización de Los Ratones, de Los Palacios, del Bloque denominado B-3, que tiene su acceso por la calle Antonio Gaudí. Está situado a la izquierda y a la derecha, según se desembarca de la escalera en la planta. Tiene una superficie construida de cien metros cincuenta y siete decímetros cuadrados y útil de setenta y cinco metros cincuenta y siete decímetros cuadrados y consta de vestíbulo de entrada, cocina con despensa, salón comedor con terraza cubierta, baño y aseo, pasillo distribuidor y tres dormitorios dobles, el principal con terraza cubierta. Su frente lo tiene al pasillo distribuidor de la planta, y linda: por la derecha entrando, con patio de luces del edificio y con piso vivienda tipo B de su misma planta; por la izquierda, con trastero y piso vivienda tipo D de su misma planta; y fondo, con calle peatonal sin nombre.

Cuota: 3,88 %.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad número Dos de los de Utrera, al tomo 1359, libro 269 de Los Palacios, folio 47, finca 19346, inscripción 8ª.

Título.-Escritura de Compraventa autorizada por el Notario de Los Palacios y Villafranca, Don Francisco José Aranguren Urriza, el día 14 de noviembre de 2003, con número 2890 de protocolo.

Cargas: Gravada con afecciones fiscales y con la hipoteca a favor del "Banco Español de Crédito, S.A.",

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Todas las subastas tendrán lugar en mi Notaría sita en calle Cisne, número 12 de Los Palacios y Villafranca. La 1.ª subasta tendrá lugar el día 3 de marzo de 2010 a las once horas, siendo el tipo base el de noventa y dos mil ochocientos cincuenta y siete euros y cincuenta céntimos (€ 92.857,50); de no haber postor o si resultare fallida, la 2.ª subasta tendrá lugar el día 7 de abril de 2010 a las once horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la 3.ª subasta tendrá lugar el día 5 de mayo de 2010 a las once horas sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el día 12 de mayo de 2010.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán

consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Los Palacios y Villafranca, 21 de enero de 2010.- Notaria de Los Palacios y Villafranca.

ID: A100007086-1