

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

4033 *Anuncio de Subasta Notarial de don Luis José Villaamil Amor. Notario del Ilustre Colegio de Madrid.*

Luis José Villaamil Amor, Notario de Madrid, con residencia en 28342-Valdemoro (Madrid), despacho en calle Negritas, número 9, Local, hago saber: Que en la Notaría a mi cargo se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2.009, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas:

1.- Urbana: Finca Número Ciento Ocho.- Vivienda en la planta segunda, señalada con la letra "L", del edificio situado en la calle Principado de Asturias, sin número, con vuelta a las calles de Castilla La Mancha y calle particular, con entrada por el portal designado con el número 5, que tiene su acceso a través de la calle particular.

Tiene una superficie construida aproximada de 100,05 metros cuadrados y útil aproximada de 75,64 metros cuadrados, con distribución propia para habitar.

A esta finca le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero Número Cuarenta y Cuatro de los ubicados en la planta primera sótano del edificio, con una superficie aproximada de 4,37 metros cuadrados construidos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, Tomo 861, libro 241, folio 2, Finca 15.726.

Referencia Catastral: 1790805VK4419S0018LP.

2.- Urbana: Finca Número Treinta y Siete.- Plaza de Aparcamiento de Vehículos, señalada con el Número Treinta y Siete, del sótano segundo del edificio situado en la calle Príncipe de Asturias, sin número, con vuelta a las calles de Castilla La Mancha y calle particular.

Ocupa una superficie aproximada útil de 11,25 metros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, tomo 860, libro 240, folio 37, finca 15.655.

Referencia Catastral: 1790805VK4419S0006PQ.

Se señala la primera subasta para el día 6 de abril de 2010, a las trece horas; la segunda, en su caso, para el día 11 de mayo de 2010, a las trece horas; y la tercera, en el suyo, para el día 15 de junio de 2010, a las trece horas.

Todas las subastas se celebrarán en las dependencias de la Notaría a mi cargo, sita en Valdemoro (Madrid), calle Negritas, número 9, Local.

El tipo de salida de la primera subasta es respectivamente de Trescientos un Mil Cuatrocientos Cuarenta Euros y Tres Céntimos (301.440,03 Euros) para la F.R. 15.726, y de Diecisiete Mil Ciento Ochenta Euros y Noventa y Seis Céntimos (17.180,96 Euros) para la F.R. 15.655.

Para la segunda, el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de nueve a trece horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente para poder tomar parte en las respectivas subastas, en la Cuenta de Banesto, número 0030-1137-64-0000819271 una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta; y en la tercera subasta un veinte por ciento del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Valdemoro, 27 de enero de 2010.- El Notario, Don Luis José Villaamil Amor.

ID: A100006021-1