

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**3514** *Anuncio de subasta notarial de don José Manuel Vara González, Notario del Ilustre Colegio de Madrid con residencia en Valdemoro (Madrid).*

Don José Manuel Vara González, Notario del Ilustre Colegio de Madrid con residencia en Valdemoro (Madrid), despacho en calle General Martitegui, número 27, Local, Hago Saber:

Que en la Notaría a mi cargo se está tramitando procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas:

1.- Urbana: Veinte. Piso Tercero Número dos, en planta tercera, o quinta de construcción, de la casa en Valdemoro (Madrid), calle de San José, número nueve. Superficie ochenta y siete metros y veinticuatro decímetros cuadrados (87,24 Metros cuadrados). Se destina a vivienda y consta de varias habitaciones y servicios.

Inscripcion: Registro de la Propiedad de Valdemoro, tomo 653, libro 179, folio 169, finca 12.203.

Referencia Catastral: 2092209VK4429S0020JD.

2.- Urbana: Cuota Indivisa de una veintisieteava parte de la siguiente finca, que se materializa en el terreno posesorio, en el uso y disfrute exclusivo, de la Plaza de garaje número veinte:

Uno (del régimen de propiedad horizontal).- local garaje-aparcamiento de vehículos, en planta sótano, o primera de construcción, de la casa en Valdemoro (Madrid), calle San José, número 9.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdemoro, tomo 1.976, libro 895, folio 24, finca 12.184/12.

Referencia Catastral: Desconocida.

Se señala la primera subasta para el día treinta y uno de marzo de 2010, a las trece horas; la segunda, en su caso, para el día cinco de mayo de 2010 a las trece horas; y la tercera, en el suyo, para el día ocho de junio de 2010 a las trece horas.

Todas las subastas se celebrarán en las dependencias de la Notaría a mi cargo, en Valdemoro (Madrid), calle General Martitegui, 27, Local.

El tipo de salida de la primera subasta es:

Vivienda numero 1 (registral 12.203): Trescientos dos mil setecientos noventa y dos euros y treinta y tres céntimos (302.792,33 Euros).

Garaje numero 2 (registral 12.184/12): Quince mil Doce Euros y Veintiséis Céntimos (15.012,26 Euros).

Para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de las cantidades

indicadas; y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de nueve horas y treinta minutos a trece horas y treinta minutos. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente para poder tomar parte en las respectivas subastas, en la cuenta corriente a nombre de la Notaría en Banesto-Valdemoro O.P. numero 0030-1137-64-0000819271 la cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta; y en la tercera subasta al veinte por ciento del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Valdemoro, 22 de enero de 2010.- El Notario, Don José Manuel Vara González.

ID: A100004852-1