

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**40293** *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación por procedimiento abierto para la enajenación de parcelas propiedad del Ayuntamiento de Fuenlabrada.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1.
    - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
    - 4) Teléfono: 91 649 70 00.
    - 5) Telefax: 91 649 70 99.
    - 6) Correo electrónico: [www.ayto-fuenlabrada.es](http://www.ayto-fuenlabrada.es).
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.ayto-fuenlabrada.es](http://www.ayto-fuenlabrada.es).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de las ofertas.
  - d) Número de expediente: G.16.C.09.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Enajenación parcelas.
  - b) Descripción: Enajenación de parcelas propiedad del Ayuntamiento de Fuenlabrada.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Fuenlabrada.
    - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: A) Anteproyecto de la solución arquitectónica (Hasta 10 puntos). B) Protección del medio ambiente (Hasta 5 puntos). C) Memoria de calidades de la construcción a desarrollar (Hasta 5 puntos). D) Plazo de la solicitud de licencias de obras (Hasta 10 puntos) y E) Plazo de ejecución de las obras (Hasta 15 puntos).
4. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: Lote 1: 67.253,55 Euros 1 plaza de garaje y 72.180,55 Euros 2 plazas de garaje y Lote 2: 134.507,10 Euros 1 plaza de garaje y 140.419,50 Euros 2 plazas de garajes euros. IVA (%): Lote 1: 10.760,57 y 11.548,89 y Lote 2: 21.521,14 y 22.467,12. Importe total: Lote 1: 78.014,12 y 83.729,44 y Lote 2: 156.028,24 y 162.886,62 euros.
5. Garantías exigidas. Provisional (importe): 3% del importe de licitación de la parcela. Impuesto de Valor Añadido excluido. euros. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación, Impuesto del Valor Añadido excluido.

6. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.
  
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las trece horas del trigésimo día natural siguiente al de publicación del anuncio.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, 1, edificio 2, planta segunda.
    - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada, 28943.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
  
8. Apertura de Ofertas:
  - a) Dirección: Plaza de la Constitución, 1, edificio 1, planta primera.
  - b) Localidad y código postal: Fuenlabrada.
  - c) Fecha y hora: El nóveno día hábil siguiente al de terminación del plazo de presentación del plazo de presentación de ofertas. si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el acto se trasladará al primer día hábil siguiente Primera Apertura. Y Segunda Apertura el décimo septimo día día hábil siguiente al de terminación del plazo de presentación del plazo de presentación de ofertas. si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el acto se trasladará al primer día hábil siguiente.
  
9. Gastos de publicidad: A cargo de los Adjudicatarios.

Fuenlabrada, 17 de noviembre de 2009.- El Alcalde, D. Manuel Robles Delgado.

ID: A090084742-1