

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

39023 *Edicto de anuncio de subasta de la Notaria Leticia Hortelano Parras.*

Leticia Hortelano Parras, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en calle Aduana, 11, 2.ª planta, de Roquetas de Mar (Almería), hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 49809, de la siguiente finca:

Urbana: Elemento Individual número dieciséis. Vivienda tipo G, en planta segunda de protección oficial, Promoción Privada, número dieciséis de los elementos individuales del Edificio Plurifamiliar, sito en Roquetas de Mar, con fachada principal al Poniente, a la Carretera de Roquetas a Alicún, hoy Avenida de Roquetas, sin número.

Se compone de vestíbulo, comedor, cocina, baño, distribuidor, tres dormitorios, terraza y lavadero.

Ocupa una superficie construida de ochenta y ocho metros noventa y seis decímetros cuadrados y útil de setenta y cuatro metros veinticuatro decímetros cuadrados.

Linda: Frente o Sur, pasillo distribuidor de planta y vivienda tipo F y vuelo de la parcela 611; fondo o Norte, vuelos de las parcelas 606 y 620; derecha entrando o Levante, vuelos de calle abierta en la finca matriz; izquierda o poniente, vivienda de tipo f, y vivienda de tipo A.

Además lo hace al Poniente y Sur, con la caja de escaleras y un patio de luz y ventilación.

Registro de la Propiedad número 1 de Roquetas de Mar, tomo 1.530, libro 190, folio 32, finca 17.760, inscripción 3ª.

Cuota: Es de un 2.51 %.

Título: Compra a Doña Gabriel Martín Moreno en escritura autorizada por el Notario de Almería, Don Joaquín No Sánchez de León, el día 14 de abril de 2005, número 1.219 de protocolo.

Referencia Catastral.– Su referencia es 4690607WF3649S0016TW.

Se señala la primera subasta para el día 18 de diciembre de 2009, a las 10:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 8 de enero de 2010, a las 10:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 29 de enero de 2.010, a las 10:00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 4 de febrero de 2010, a las 10:00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la calle Aduana, 11, 2.ª planta, de Roquetas de Mar C.P. 04740. (Almería).

El tipo para la primera subasta es de ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos catorce euros con cuarenta y tres céntimos (134.414,43 €) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Roquetas de Mar (Almería), 6 de noviembre de 2009.- Leticia Hortelano Parras, Notario de Roquetas de Mar (Almería).

ID: A090081684-1