

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**39017** *Anuncio de la Notaria de Moriles (Córdoba) sobre subasta notarial por ejecución extrajudicial de hipoteca.*

Yo, Fernando Jesús Granado Vera, Notario de Moriles (Córdoba), con despacho en calle Córdoba, número 46, hago saber: Que ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de protocolo 313/09 de las siguientes fincas: 1) URBANA. ELEMENTO UNO. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO UNO, tipo A, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde dicha calle. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento diecisiete metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cuarenta y siete metros con veintiocho decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, trastero-despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, sala de estar, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, dicha calle; izquierda, casa número once de calle de situación; derecha, vivienda número dos del conjunto; y fondo, vivienda número cinco del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con setenta y cinco centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 60, finca N° 3955, inscripción 1ª.

2) URBANA. ELEMENTO DOS. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO DOS, tipo A, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde dicha calle. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veintiun metros con diez decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y un metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, trastero-despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros tres dormitorios, baño general, terraza y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, dicha calle; izquierda, vivienda número uno del conjunto; derecha, pasaje interior del conjunto; y fondo, vivienda número cinco del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con ochenta y nueve centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 62, finca N° 3956, inscripción 1ª.

3) URBANA. ELEMENTO TRES.- VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO TRES, tipo A, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde dicha calle. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veintiun metros con diez decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y un metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, trastero-despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros tres dormitorios, baño general, terraza y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, dicha calle; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, vivienda número cuatro del conjunto; y fondo, vivienda número seis del

conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con ochenta y nueve centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 64, finca N° 3957, inscripción 1ª.

4) URBANA. ELEMENTO CUATRO. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO CUATRO, tipo A, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde dicha calle. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veinte metros con setenta y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y un metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, trastero-despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, sala de estar, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, dicha calle; izquierda, vivienda número tres del conjunto; derecha, casa número quince de calle de situación; y fondo, vivienda número seis del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con ochenta y ocho centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 66, finca N° 3958, inscripción 1ª.

5) URBANA. ELEMENTO CINCO. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO CINCO, tipo B1, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veinticuatro metros con noventa decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y seis metros con sesenta y dos decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, viviendas números uno y dos del conjunto; izquierda, casa número once de calle de situación; derecha, pasaje interior del conjunto; y fondo, vivienda número siete del conjunto.

CUOTA: cinco enteros con seis centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 68, finca N° 3959, inscripción 1ª.

6) URBANA. ELEMENTO SEIS. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO SEIS, tipo B2, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veintiún metros con setenta y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y dos metros con sesenta y siete decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, viviendas números tres y cuatro del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa número quince de calle de situación; y fondo, vivienda número ocho del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con noventa y dos centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 70, finca N° 3960, inscripción 1ª.

7) URBANA. ELEMENTO SIETE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO SIETE, tipo B3, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veintiun metros con ochenta decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y dos metros con setenta y tres decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número cinco del conjunto; izquierda, casa número once de calle de situación; derecha, pasaje interior del conjunto; y fondo, vivienda número nueve del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con noventa y dos centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 72, finca N° 3961, inscripción 1ª.

8) URBANA. ELEMENTO OCHO. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO OCHO, tipo B4, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento diecinueve metros con setenta y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta metros con dieciséis decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número seis del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa número quince de calle de situación; y fondo, vivienda número diez del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con ochenta y cuatro centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 74, finca N° 3962, inscripción 1ª.

9) URBANA. ELEMENTO NUEVE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO NUEVE, tipo B3, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veintidós metros con cinco decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y tres metros con cinco decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número siete del conjunto; izquierda, casa número once de calle de situación; derecha, pasaje interior del conjunto; y fondo, vivienda número once del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con noventa y tres centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 76, finca N° 3963, inscripción 1ª.

10) URBANA. ELEMENTO DIEZ. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO DIEZ, tipo B4, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I,

número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento diecinueve metros con veinticinco decímetros cuadrados y construida de ciento cuarenta y nueve metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número ocho del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa número quince de calle de situación; y fondo, vivienda número doce del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con ochenta y dos centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 78, finca N° 3964, inscripción 1ª.

11) URBANA. ELEMENTO ONCE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO ONCE, tipo B3, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veintidós metros con diez decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y tres metros con once decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número nueve del conjunto; izquierda, casa número once de calle de situación; derecha, pasaje interior del conjunto; y fondo, vivienda número trece del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con noventa y tres centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 80, finca N° 3965, inscripción 1ª.

12) URBANA. ELEMENTO DOCE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO DOCE, tipo C, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento diez metros con diez decímetros cuadrados y construida de ciento treinta y ocho metros con seis decímetros cuadrados. Se distribuye en zaguán, vestíbulo, cocina, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número diez del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa número quince de calle de situación; y fondo, vivienda número catorce del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con cuarenta y cinco centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 82, finca N° 3966, inscripción 1ª.

13) URBANA. ELEMENTO TRECE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO TRECE, tipo D, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veinticuatro metros con setenta decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y seis metros con treinta y

siete decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número once del conjunto; izquierda, casa número once de calle de situación; derecha, pasaje interior del conjunto y vivienda número quince del conjunto; y fondo, vivienda número quince del conjunto y finca segregada de la de procedencia.

CUOTA: cinco enteros con cinco centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 84, finca N° 3967, inscripción 1ª.

14) URBANA. ELEMENTO CATORCE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO CATORCE, tipo E, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento veinte metros con sesenta decímetros cuadrados y construida de ciento cincuenta y un metros con veintitrés decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, cocina, aseo, garaje, distribuidor, despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número doce del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa número quince de calle de situación; y fondo, vivienda número dieciséis del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con ochenta y siete centésimas por ciento.  
INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 86, finca N° 3968, inscripción 1ª.

15) URBANA. ELEMENTO QUINCE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO QUINCE, tipo F, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ochenta y ocho metros con noventa decímetros cuadrados y construida de ciento once metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, cocina, garaje, salón-comedor, patio cubierto, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número trece del conjunto; izquierda, dicha vivienda número trece y finca segregada de la de procedencia; derecha, pasaje interior del conjunto; y fondo, vivienda número dieciocho del conjunto.-----  
-----

CUOTA: tres enteros con sesenta y una centésima por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 88, finca N° 3969, inscripción 1ª.

16) URBANA. ELEMENTO DIECISÉIS. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO DIECISEIS, tipo G, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento un metros con ochenta decímetros cuadrados y construida de ciento veintisiete metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, cocina, aseo, garaje, distribuidor, despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde

calle de situación del conjunto: frente, vivienda número catorce del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa con entrada por calle Huerto Chacón; y fondo, vivienda número diecisiete del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con doce centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 90, finca N° 3970, inscripción 1ª.

17) URBANA. ELEMENTO DIECISIETE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO DIECISIETE, tipo H1, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento dos metros con diez decímetros cuadrados y construida de ciento veintiocho metros con tres decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, cocina, aseo, garaje, despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número dieciséis del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa con entrada por calle Huerto Chacón; y fondo, vivienda número diecinueve del conjunto.

CUOTA: cuatro enteros con trece centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 92, finca N° 3971, inscripción 1ª.

18) URBANA. ELEMENTO DIECIOCHO. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO DIECIOCHO, tipo F, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ochenta y siete metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento nueve metros con noventa y un decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, cocina, garaje, salón-comedor, patio cubierto, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número quince del conjunto; izquierda, finca segregada de la de procedencia; derecha, pasaje interior del conjunto; y fondo, vivienda número veintiuno del conjunto.

CUOTA: tres enteros con cincuenta y cinco centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 94, finca N° 3972, inscripción 1ª.

19) URBANA. ELEMENTO DIECINUEVE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO DIECINUEVE, tipo H2, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de noventa metros con noventa decímetros cuadrados y construida de ciento trece metros con noventa y ocho decímetros cuadrados. Se distribuye en distribuidor, cocina, garaje, salón-comedor, patio, aseo, dormitorio principal, distribuidor, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número diecisiete del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto; derecha, casa con entrada por calle Huerto Chacón; y fondo, pasaje interior del conjunto y vivienda número veinte del conjunto.

CUOTA: tres enteros con sesenta y nueve centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 96, finca N° 3973, inscripción 1ª.

20) URBANA. ELEMENTO VEINTE. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO VEINTE, tipo I, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de noventa y seis metros con diez decímetros cuadrados y construida de ciento veinte metros con cincuenta decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, distribuidor, cocina, garaje, despensa, salón-comedor, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número diecinueve del conjunto; izquierda, pasaje interior del conjunto y vivienda número veintidós del conjunto; derecha, casa con entrada por calle Huerto Chacón y vivienda número veintidós del conjunto; y fondo, vivienda número veintidós del conjunto.

CUOTA: tres enteros con ochenta y nueve centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 98, finca N° 3974, inscripción 1ª.

21) URBANA. ELEMENTO VEINTIUNO. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO VEINTIUNO, tipo J, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ochenta y cinco metros con treinta decímetros cuadrados y construida de ciento seis metros con noventa y seis decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, cocina, garaje, salón-comedor, patio cubierto, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, otros dos dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, pasaje interior del conjunto y vivienda número dieciocho del conjunto; izquierda, finca segregada de la de procedencia; derecha, pasaje interior del conjunto y vivienda número veintidós del conjunto; y fondo, casa con entrada por la calle Ruiz Canela.

CUOTA: tres enteros con cuarenta y seis centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 100, finca N° 3975, inscripción 1ª.

22) URBANA. ELEMENTO VEINTIDÓS. VIVIENDA UNIFAMILIAR NÚMERO VEINTIDÓS, tipo K, del CONJUNTO RESIDENCIAL o EDIFICIO en Calle Juan Carlos I, número trece, de Moriles, con acceso desde pasaje interior del conjunto. Consta de planta baja, planta primera y planta de castillete, comunicadas entre sí por escalera interior. Tiene una superficie útil de ciento treinta y dos metros con veinte decímetros cuadrados y construida de ciento sesenta y cinco metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, distribuidor, cocina, aseo, garaje, salón-comedor, porche cubierto, patio, dormitorio principal, baño principal, distribuidor, ropero, otros tres dormitorios, baño general y castillete. Linda, vista desde calle de situación del conjunto: frente, vivienda número veinte del conjunto y pasaje interior del conjunto; izquierda, viviendas números veinte y veintiuno del conjunto; derecha, casa con entrada por calle Huerto Chacón y vivienda número veinte del conjunto; y fondo, casa con entrada por la calle Ruiz Canela.

CUOTA: cinco enteros con treinta y cinco centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1407, Libro 57, folio 102, finca Nº 3976, inscripción 1ª.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- Se señala la primera subasta para el día 10 de Diciembre del corriente año, a las 12 horas; la segunda en su caso, para el día 4 de Enero de 2.010 a las 12 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 26 de Enero de 2.010 a las 12 horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 18 de Febrero de 2.010 a las 12 horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de esta ciudad, de Moriles, calle Córdoba, número 46.

3.- El tipo para la primera subasta es de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (3.922.745,92 Euros) para la segunda el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Los postores deberán consignar previamente en la Notaría de esta ciudad, el 30 por ciento del tipo correspondiente, o el 20 por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio del lugar, día y horas fijados para las subastas, a que se refiere el artículo 236-f.5 RH, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tabloneros de avisos del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Moriles (Córdoba), 3 de noviembre de 2009.- El Notario, don Fernando Jesús Granada Vera.

ID: A090080561-1