

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**36335** *Anuncio de Subasta Notarial de Don Fernando Muñoz Centelles.*

Yo, Fernando Muñoz Centelles, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Alcalá de Guadaira, calle Mairena, 35, 1.ª planta

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria conforme lo dispuesto en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario, de las siguientes fincas:

Primero.-Urbana. Parcela de terreno procedente de la Hacienda de San Antonio, sita en término municipal de Alcalá de Guadaira (Sevilla) a la margen izquierda de la carretera general de Sevilla a Málaga y Granada, entre los kilómetros 13 a 14 de la misma, que tiene una superficie de 27.118, 60 metros cuadrados. Sobre parte de esta finca, existe construido el siguiente edificio: Una nave de una sola planta, con puerta de chapa ondulada, tipo uralita, que tiene forma rectangular y mide 50 metros de fachada, por otros 50 metros de fondo, ocupando una superficie de 2.500 metros cuadrados.

Sobre esta finca se han construido, además, dos edificios, cuya descripción es la siguiente:

Una nave de una sola planta, que tiene forma rectangular y mide 25 metros de ancho, por 40 metros de fondo, ocupando una superficie de 1.000 metros cuadrados.

Una nave de dos plantas, que tiene forma rectangular y mide, por planta, 25 metros de ancho por 40 metros de fondo, ocupando una superficie de 1.000 metros cuadrados.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira, número 2, al tomo 1.506, libro 961, folio 76, finca número 27.560, inscripción 10.ª

Segundo.-Rústica, hoy urbana. Parcela de terreno procedente de la Hacienda de San Antonio, sita en término municipal de Alcalá de Guadaira (Sevilla), con una extensión de 3 hectáreas y una forma irregular, con fachada al sur, de 300 metros a la carretera de Sevilla a Málaga, más 68,50 metros a la venta de Cuchipanda.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira, número 2, al tomo 1.623, libro 1.040, folio 17, finca número 8.816, inscripción 18.ª

Se señala la primera subasta para el día 27 de noviembre de 2009, a las diez horas; la segunda subasta para el día 22 de diciembre de 2009, a las diez horas, y la tercera subasta para el día 22 de enero de 2010, a las diez horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 28 de enero de 2010, a las diez horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, sita en calle Mairena, número 35, 2.ª planta, en Alcalá de Guadaira.

El tipo para la primera subasta es de 5.196.000 euros la finca registral número 27.560 y 5.804.000 euros la finca registral número 8.816; para la segunda, el 75% de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entendera que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el 30% del tipo correspondiente, o el 20% del de la segunda subasta para formar parte en la tercera.

Alcalá de Guadaira, 5 de octubre de 2009.- El Notario, Fernando Muñoz Centelles.

ID: A090074248-1