

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**33143** *Anuncio de Subasta Notarial de Don José Luis Zaragoza Tafalla.*

Don José Luis Zaragoza Tafalla, Notario del Ilustre Colegio de Notarios de las Islas Canarias, con residencia en Vecindario, término municipal de Santa Lucía de Tirajana, en la Avenida de Canarias, número 264, 2ª planta,

Hace saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, de la siguiente finca urbana:

Dos. Vivienda denominada B, situada a la derecha entrando, en la planta baja del edificio de dos plantas situado en la calle Bilbao, número 18, esquina a calle Agustín de Zurbarán, en el Término Municipal de Santa Lucía de Tirajana.

Dispone de dos dormitorios, baño y estar cocina. Le corresponde como anejo o accesorio un cuarto lavadero denominado 2, en la planta cubierta, con una superficie construida de ocho metros y dieciséis decímetros cuadrados y que linda: al Norte y Este, con resto de cubierta; al Sur, con Domingo Jesús Cerpa Acosta y al Oeste, e, con el solar número doscientos once del plano de Don Rafael Messeguer Betancor.

Superficie Construida: sesenta y un metros, dieciocho decímetros cuadrados.

Cuota: veinticuatro enteros, tres décimas por ciento.

Linderos: Norte, con la calle Bilbao. Sur, con Don Domingo Jesús Cerpa Acosta. Este, con vivienda letra A de esta planta y caja de escaleras. Oeste, con el solar número doscientos once del plano de Don Rafael Messeguer Betancor.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Santa Lucía, Tomo 2992 Libro 877, folio 22, finca número 46299.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, esta se llevara a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día dieciocho de noviembre del 2009, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día dieciocho de diciembre de 2009, a las doce horas; y la tercera, en el suyo, para el día veinte de enero de 2010, a las doce horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el día veintiocho de enero de 2010, a las doce horas.

2. Todas las subastas se celebraran en mi despacho, sito en Vecindario, termino municipal de Santa Lucía de Tirajana, en la Avenida de Canarias, número 264, 2ª planta.

3. El tipo para la primera subasta es de ciento cincuenta y nueve mil doscientos treinta y dos euros con doce céntimos (159.232,12 euros) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaria; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las

cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuaran subsistentes.

5. Los postores, deberán consignar previamente en mi despacho sito en Vecindario, termino municipal de Santa Lucia de Tirajana, en la Avenida de Canarias, numero 264, 2ª planta, el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

6. Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Santa Lucía, Vecindario, 23 de septiembre de 2009.- El Notario, don José Luis Zaragoza Tafalla.

ID: A090070156-1