

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**31212** *Anuncio de la Resolución del Ayuntamiento de Leganés, por la que se hace pública la convocatoria, por procedimiento abierto, la "Enajenación de diversas parcelas de uso comercial y de ocio del Plan Parcial P.P.3, Puerta de Carabanchel".*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Leganés.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Sección de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Sección de Contratación.
    - 2) Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.
    - 3) Localidad y código postal: LEGANÉS 28912.
    - 4) Teléfono: 91 2489000.
    - 5) Telefax: 91 2489868.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.leganes.org/portaldecontratacion](http://www.leganes.org/portaldecontratacion).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Será el día que finalice los quince días naturales, hasta las 14 horas, excepto si coincide en sábado o festivo que pasará al día siguiente hábil.
  - d) Número de expediente: 104/2009.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Administrativos Especiales.
  - b) Descripción: Enajenación de diversas parcelas de uso Comercial y de Ocio del Plan Parcial P.P.3 "Puerta de Carabanchel.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: -Lote núm. 1: Parcela 2.1 TC, superficie 7088,24 m<sup>2</sup>., importe 5.143.589,93 €, más el 16% de IVA.; Lote núm. 2: Parcela 2.2 TC, superficie 3.263,76 m<sup>2</sup>., importe 2.368.347,09 €. más el 16% de IVA.; Lote 3: Parcela 3 TC, superficie de 6.633,00 m<sup>2</sup>., importe 4.813.445,05 €, más el 16% de IVA.; Lote 4: Parcela 4 TC, superficie 5.726,00 m<sup>2</sup>., importe 4.155.337,31 €, más el 16% de IVA.; Lote 5: Parcela 5.2 TC, superficie 1.495,66 m<sup>2</sup>., importe 1.085.427,36 €. más el 16% de IVA.; Lote 6: Parcela 6.1 TC, superficie 1.395,64 m<sup>2</sup>., importe 1.012.800,29 €. más el 16% de IVA.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: El descrito en los Pliegos de condiciones.
    - 2) Localidad y código postal: LEGANÉS.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Indefinido.
3. Tramitación y procedimiento.
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
4. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 18.578.947,03 euros. IVA (%): 2.972.631,52. Importe total: 21.551.578,55 euros.

5. Garantías exigidas. Provisional (importe): 557.368,41 euros. Definitiva (%): 5
6. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Según pliegos de condiciones.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Será el día que finalice los quince días naturales, hasta las 14 horas, excepto si coincide en sábado o festivo que pasará al día siguiente hábil.
  - b) Modalidad de presentación: Podrán presentarse por uno o más Lotes, depositando un fianza provisional del 3% del importe de licitación de cada Lote.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Sección de Contratación.
    - 2) Domicilio: Avenida de Gibraltar, 2.
    - 3) Localidad y código postal: Leganés 28912.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: TRES MESES.
8. Apertura de Ofertas.
  - a) Dirección: Avda de Gibraltar, 2.
  - b) Localidad y código postal: Leganés.
  - c) Fecha y hora: El jueves siguiente a aquél en que finalice el plazo de presentación de proposiciones se procederá a la valoración de la documentación administrativa y el jueves de la semana siguiente se realizará, en acto público, la apertura de las ofertas económicas, a las 10 horas.
9. Gastos de publicidad. Con cargo al adjudicatario.
11. Otras informaciones. Si algunos de los días de apertura coincidieran en festivo pasarían al siguiente hábil.

Leganés, 11 de septiembre de 2009.- El Concejal Delegado de Hacienda,  
Antonio García Blázquez,

ID: A090066776-1