

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**29499** *Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se anuncia la licitación de los servicios de mantenimiento integral de los edificios y bienes del Área de Gobierno de Las Artes.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Las Artes.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica. Departamento de Régimen Interior.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Departamento de Régimen Interior.
    - 2) Domicilio: Gran Vía, 24, 5ª planta.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid 28013.
    - 4) Teléfono: 91 480 49 66.
    - 5) Telefax: 91 480 48 13.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.munimadrid.es](http://www.munimadrid.es).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 17 de septiembre de 2009.
  - d) Número de expediente: 300200900731
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Mantenimiento integral de los edificios y bienes del Área de Gobierno de Las Artes.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Sin división por lotes.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Edificios del Área de Gobierno de Las Artes determinados en el pliego de prescripciones técnicas.
    - 2) Localidad y código postal: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Doce meses.
  - f) Admisión de prórroga: Si, hasta un plazo máximo de doce meses.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.700000-2 "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios".
3. Tramitación y procedimiento.
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Criterios no valorables en cifras o porcentajes: Calidad técnica del servicio ofertado: 35 puntos. Criterios valorables en cifras o porcentajes: precio de la oferta IVA excluido: 25 puntos; pintura en plástico liso sin coste, 15 puntos; bolsa de horas si coste, 15 puntos y sustitución de pavimento de madera en Banda Sinfónica, 10 puntos.
4. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 420.161,70 euros. IVA (%): 16. Importe total: 487.387,57 euros.
5. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).

6. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo O, Subgrupo 1 categoría c).
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Para empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea: según lo establecido en la cláusula 12 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Otros requisitos específicos: Compromiso de adscripción de medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato.
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: El día 21 de septiembre de 2009, a las catorce horas.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Registro del Área de Gobierno de Las Artes.
    - 2) Domicilio: Gran Vía, 24 planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid 28013.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el acto de apertura de ofertas.
8. Apertura de Ofertas.
- a) Dirección: Oficinas del Área de Gobierno de Las Artes, Gran Vía, 24.
  - b) Localidad y código postal: Madrid 28013.
  - c) Fecha y hora: El día 30 de septiembre de 2009, a las 10,00 horas.
9. Gastos de publicidad. A cargo del adjudicatario.
10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea". 12 de agosto de 2009.

Madrid., 14 de agosto de 2009.- La Secretaria General Técnica del Área de Gobierno de Las Artes, P.D., el Jefe del Departamento de Régimen Jurídico y Contratación, Juan María Borreguero Pérez.

ID: A090063356-1