

V. Anuncios

C. Anuncios Particulares

ANUNCIOS PARTICULARES

469 NOTARÍA DE DON JUAN ENRIQUE PRIETO ORZANCO

Edicto de anuncio de subasta, a instancia del Notario del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, con residencia en Talavera de la Reina, don Juan Enrique Prieto Orzanco, en el marco del procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria número 3.344/2007 protocolar.

Yo, Juan Enrique Prieto Orzanco, Notario de Talavera de la Reina (Toledo), con despacho en la Avenida de Gregorio Ruiz, número 4, 2.º-D de dicha ciudad,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 3.344/2007 protocolar, de la siguiente finca:

Descripción y localización: Número ocho. Urbana, vivienda letra "F" de la planta primera del edificio sito en San Román de los Montes (Toledo), calle Tahona con vuelta a la plaza de La Constitución, sin número, que consta de distribuidor, cocina, tres dormitorios, baño, aseo, estar-comedor y terraza, con una superficie construida de ciento treinta y nueve metros, siete decímetros cuadrados (139,07 metros cuadrados), y que linda, por su frente, con pasillo y espacio abierto destinado a ventilación de garajes, por su derecha entrando, con vivienda letra "E" de la misma planta, por su izquierda, con propiedad municipal y Julián Herrero y Santiago Nieto, y por su fondo, con plaza de La Constitución.

Representa una cuota en el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de seis enteros, cincuenta y cuatro centésimas por ciento (6,54%). Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Talavera de la Reina, al tomo 1.724, libro 49, folio 36, finca n.º 3.386.

Se señala la primera subasta para el día 15 de enero de 2009, a las 17,00 horas; la segunda, en su caso, para el día 12 de febrero de 2009, a las 17,00 horas, y la tercera, en el suyo, para el día 12 de marzo de 2009, a las 17,00 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 17 de marzo de 2009, a las 11,00 horas. Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de mi cargo, sita en Talavera de la Reina (Toledo) y su avenida de Gregorio Ruiz, número 4, 2.º-D, 45600.

El tipo para la primera subasta es de doscientos veinte mil euros (220.000,00 €); para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría de mi cargo el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Talavera la Reina, 30 de diciembre de 2008.- Don Juan Enrique Prieto Orzanco, Notario de Talavera de la Reina.

ID: A090000294-1