

C. ANUNCIOS PARTICULARES

GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES, S. A.

Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya

Anuncio de Gestió d'Infraestructures, Sociedad Anónima, por la que se hace pública la licitación de un contrato de Derecho de Superficie

1. El órgano de contratación del concurso son los secretarios generales de los Departamentos de Economía y Finanzas, Política Territorial y Obres Públiques y Justícia.

2. Objeto:

a) Descripción: Contrato de constitución de dos derechos de superficie para la construcción y conservación de dos edificios judiciales, y la explotación de los mismos mediante su arrendamiento a la Generalitat de Catalunya, que los destinará a las sedes de los juzgados del Vendrell y de Manresa.

c) Lugar de ejecución: Bàges, Baix Penedès.

d) Plazo de ejecución: Edificio Judicial del Vendrell: 16 meses y un máximo de 27 años de duración del Derecho de Superficie en las condiciones previstas en el Pliego de Bases.

Plazo de ejecución Edificio Judicial de Manresa: 22 meses para la ejecución de las obras y un máximo de 27 años de duración del Derecho de Superficie en las condiciones previstas en el Pliego de Bases.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Canon de arrendamiento máximo durante el primer año:

Edificio Judicial del Vendrell: 2.090.000,00 euros, IVA incluido.

Edificio Judicial de Manresa: 2.725.000,00 euros, IVA incluido.

5. Garantía provisional: 3.312.885,97 euros (IVA incluido), equivalente al 2% del importe de alquiler licitado por los contratos de arrendamiento inmobiliario de los edificios judiciales.

6. Obtención de documentación e información: El pliego de bases del concurso y la documentación específica quedarán expuestos durante el plazo de presentación de las ofertas, entre las 9 horas y las 13 horas de los días laborables en las oficinas de:

- a) Entidad: Gestió d'Infraestructures, Sociedad Anónima.
- b) Domicilio: Avenida Josep Tarradellas, 20-30, 1.ª planta.
- c) Localidad y código postal: Barcelona 08029.
- d) Teléfono: 93.444.44.44.
- e) Fax: 93.444.44.88.

7. Requisitos específicos del licitador.

a) Si el adjudicatario propone la ejecución directa de las obras, la acreditación que dispone de la clasificación siguiente: C1f, C2f, C3f, C4f, C5f, C6f, C7f, C8f, C9f.

Si se propone la ejecución de las obras por otras empresas, el compromiso de que la empresa o empresas con las que se contratará la ejecución de las obras disponen, como mínimo, de la clasificación requerida en el artículo 25 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en función de los trabajos que se les encarguen, que deberá ser aceptada por GISA.

Si el adjudicatario se propone la ejecución directa de los trabajos de conservación y mantenimiento, la acreditación que dispone de la clasificación siguiente: O1c, P3a.

Si se propone la ejecución de los trabajos de conservación y mantenimiento por otras empresas (vinculadas o terceras), el compromiso de que la empresa o empresas con las que se contratará la ejecución de estos servicios disponen, como mínimo, de la clasificación requerida por el artículo 37 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en función de los trabajos que se les encarguen, que deberán ser aceptados por GISA, valorando, entre otros aspectos, la adecuación de la empresa para los trabajos a ejecutar.

b) Se solicitarán los medios de acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica previstos en los artículos 16 y 17 del Texto Refundido de la Ley de contratos de las administraciones públicas en los términos que figuran en el pliego de bases y la documentación adicional que se indica en el mismo.

8. Presentación de ofertas.

a) Fecha límite: 26 de septiembre de 2006 a las 13 horas.

b) Documentación a presentar: La exigida en el pliego de bases.

c) Lugar de presentación: En la dirección indicada en el punto 6.

d) El licitador estará obligado a mantener su oferta durante 4 meses, contados a partir de la fecha de apertura de las ofertas.

e) No se admitirán ofertas variantes.

También se admitirán las proposiciones presentadas por correo de acuerdo con lo que se prevé en el pliego de bases.

9. Apertura de las ofertas. Tendrá lugar en la dirección indicada en el punto 6 a las 9.45 horas del día 10 de octubre de 2006.

11. Los gastos del anuncio serán a cargo del adjudicatario del contrato.

12. Fecha de envío al Diario Oficial de la Unión Europea: 2 de agosto de 2006.

13. La información relativa a la convocatoria del concurso y la documentación asociada al mismo se encuentra disponible en la página web <http://www.gisa.es/>.

Barcelona, 2 de agosto de 2006.—Jefa de Contratación, Eugenia Tudela Edo.—48.623.

GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES, S. A.

Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya

Anuncio de Gestió d'Infraestructures, Sociedad Anónima, por la que se hace pública la licitación de un contrato de Derecho de Superficie

1. El órgano de contratación del concurso son los secretarios generales de los Departamentos de Economía y Finanzas, Política Territorial y Obres Públiques y Justícia.

2. Objeto: a) Descripción: Contrato de constitución de un derecho de superficie para la construcción y conservación de un edificio judicial, y la explotación del mismo mediante su arrendamiento a la Generalitat de Catalunya, que lo destinará a las sedes de los juzgados de Granollers.

c) Lugar de ejecución: Vallès Oriental.

d) Plazo de ejecución: 22 meses y un máximo de 27 años de duración del Derecho de Superficie en las condiciones previstas en el Pliego de Bases.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Canon de arrendamiento máximo durante el primer año: 2.750.000,00 euros (IVA incluido).

5. Garantía provisional: 1.876.723,70 euros (IVA incluido), equivalente al 2% del importe de alquiler licitado por el contrato de arrendamiento inmobiliario del edificio judicial.

6. Obtención de documentación e información: El pliego de bases del concurso y la documentación específica quedarán expuestos durante el plazo de presentación de las ofertas, entre las 9 horas y las 13 horas de los días laborables en las oficinas de:

- a) Entidad: Gestió d'Infraestructures, Sociedad Anónima.
- b) Domicilio: Avenida Josep Tarradellas, 20-30, 1.ª planta.
- c) Localidad y código postal: Barcelona 08029.
- d) Teléfono: 93.444.44.44.
- e) Fax: 93.444.44.88.

7. Requisitos específicos del licitador.

a) Si el adjudicatario propone la ejecución directa de las obras, la acreditación que dispone de la clasificación siguiente: C1f, C2f, C3f, C4f, C5f, C6f, C7f, C8f, C9f.

Si se propone la ejecución de las obras por otras empresas, el compromiso de que la empresa o empresas con las que se contratará la ejecución de las obras disponen, como mínimo, de la clasificación requerida en el artículo 25 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en función de los trabajos que se les encarguen, que deberá ser aceptada por GISA.