

COMUNIDAD VALENCIANA

10425 *RESOLUCIÓN de 17 de mayo de 2005, de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, de la Consejería de Cultura, Educación y Deporte, por la que se incoa expediente para la delimitación del entorno de protección del poblado ibérico amurallado del Tos Pelat en los términos municipales de Bétera y Moncada (Valencia).*

La Disposición Adicional Primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano considera Bienes de Interés Cultural todos los Bienes existentes en el territorio de la Comunidad Valenciana que a la entrada en vigor de la misma, ya hayan sido declarados como tales al amparo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, tanto mediante expediente individualizado como en virtud de lo establecido en el art. 40.2 de dicha Ley y en sus Disposiciones Adicionales Primera y Segunda En virtud de la atribución legal o automática de condición monumental contenida en sus Disposiciones Adicionales Primera y Segunda de esta última norma el Poblado Ibérico Amurallado del Tos Pelat, sito en los términos municipales de Bétera y Moncada (Valencia), constituye pues por ministerio de la Ley un Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento.

En aplicación de lo dispuesto en la Disposición Transitoria primera, párrafo segundo de la Ley 4/98, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano, la Consellería de Cultura, Educación y Deporte podrá complementar con las nuevas menciones y determinaciones de esta Ley las declaraciones producidas con anterioridad a la entrada en vigor de la misma.

Considerando lo que disponen los artículos 27 y 28 de la Ley de 11 de junio de 1998, de la Generalitat Valenciana, y visto el informe emitido por el Servicio del Patrimonio Arquitectónico y Medioambiental de esta Dirección General, favorable a la incoación de expediente para la delimitación del entorno de protección del Poblado Ibérico Amurallado del Tos Pelat, en Bétera y Moncada (Valencia) y determinación de la normativa protectora del mismo, la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Consellería de Cultura, Educación y Deporte de la Generalitat Valenciana, ha resuelto:

Primero.—Incoar expediente para la delimitación del entorno de protección del Poblado Ibérico Amurallado del Tos Pelat en Bétera y Moncada (Valencia) y determinación de la normativa protectora del mismo.

Los anexos que se adjuntan a la presente resolución delimitan literal y gráficamente el entorno de protección y establecen la normativa protectora del mismo.

Segundo.—En cumplimiento de lo preceptuado en el art. 27.3 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano notificar esta resolución a los Ayuntamientos de Bétera y Moncada y a los interesados y hacerles saber que, de conformidad con lo que establecen los artículos 35 y 36 en relación con el 27.4 de la Ley, la realización de cualquier intervención, tanto en el monumento como en su entorno, deberá ser autorizada preceptivamente por esta Dirección General con carácter previo a su realización y al otorgamiento de licencia municipal en su caso, cuando esta resulte preceptiva.

Tercero.—La presente incoación, de acuerdo con lo establecido en el art. 33 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, determina la suspensión del otorgamiento de licencias municipales de parcelación, urbanización, construcción, demolición, actividad y demás actos de edificación y uso del suelo que afecten al inmueble y su entorno de protección, así como de dichas actuaciones cuando sean llevadas a cabo directamente por las entidades locales. Quedan, igualmente suspendidos los efectos de las ya otorgadas, suspensión cuyos efectos y, de conformidad con la limitación temporal contenida en el párrafo segundo del artículo 33 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, se resolverán tras la declaración. No obstante la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, podrá autorizar las actuaciones mencionadas cuando considere que manifiestamente no perjudican los valores del bien que motivan la incoación, así como las obras que por causa mayor o interés general hubieran de realizarse inaplazablemente, según lo dispuesto en el párrafo primero del referido artículo.

Cuarto.—Que en cumplimiento de lo preceptuado en el art. 27.3 de la Ley se notifique la presente resolución al Registro General de Bienes de Interés Cultural para su anotación preventiva y al Registro de la Propiedad de Valencia al mismo fin.

Quinto.—Que la presente resolución con sus anexos se publique en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en el Boletín Oficial del Estado.

Valencia, 17 de mayo de 2005.—El Director General, Manuel Muñoz Ibáñez.

ANEXO I

Justificación de la delimitación propuesta

La delimitación de su entorno de protección se establece en función de los siguientes criterios:

Topográficos y paisajísticos, con la inclusión del cerro en el que se halla situado el poblado, el barranco que discurre a sus pies, y los caminos más próximos desde donde es posible su contemplación. El entorno incluye el paisaje de algarrobos, además de las canteras, que describió el botánico Cabanilles a finales del s. XVIII.

Arqueológicos, el ámbito comprende, el propio monumento, de unas dos hectáreas de extensión, las áreas colindantes donde han sido halladas rodadas de carro, y otros restos arqueológicos, canteras, hornos, etc. y zonas susceptibles de nuevos hallazgos relacionados con el poblado como su necrópolis.

Administrativos, delimitando el entorno por límites de término, facilitando de este modo su definición.

Delimitación del entorno de protección

Origen: esquina sur de las subparcelas catastrales 39C y 39D del polígono n.º 1 de Moncada, punto A.

Sentido: horario.

Línea delimitadora: desde el origen la línea recorre el linde sur de la subparcela 39 D hasta el límite entre los términos municipales de Valencia y Moncada. Recorre el límite de término hasta el camino sin nombre al norte, junto a la autopista A-7. Gira al este incluyendo dicho camino hasta el otro camino dels Fornets. Vuelve a girar en dirección sur incorporando este camino y el aljibe islámico colindante con el mismo. Desde el camino prosigue por la prolongación del linde sur de la parcela n.º 8 del polígono n.º 1. Gira por ésta e incorpora la subparcela 39 C hasta el punto de origen A.

Normativa de protección del Monumento y su entorno

Monumento:

Artículo primero.

Se atenderá a lo dispuesto en la Sección Segunda, Régimen de los bienes inmuebles de interés cultural, del Capítulo III de la Ley 4/1998 de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano aplicable a la categoría de Monumento.

Artículo segundo.

Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se regirá según lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano.

Entorno de protección:

Artículo tercero.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de Patrimonio Cultural Valenciano, cualquier intervención que pretenda abordarse en el entorno de protección del monumento, requerirá de la previa autorización de la Consellería competente en materia de Cultura. Esta autorización se emitirá conforme a los criterios establecidos en la presente normativa, y en lo no contemplado en la misma, mediante al aplicación directa de los criterios contemplados en el artículo 39 de la citada Ley. La presente normativa regirá con carácter provisional hasta que se redacte el Plan Especial de protección del monumento y su entorno y éste alcance validación patrimonial.

Todas las intervenciones requerirán, para su trámite autorizatorio, la definición precisa de su alcance, con la documentación técnica que por su especificidad les corresponda, y con la ubicación parcelaria y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su trascendencia patrimonial.

Artículo cuarto.

A fin de preservar el paisaje histórico del monumento, no se autorizará edificación alguna para cualquier uso, quedando expresamente prohibidos los vertidos de residuos y movimientos de tierras, salvo los requeridos para su estudio y conservación.

Artículo quinto.

Los edificios existentes no podrán aumentar su volumen edificado. Su acabado exterior deberá atenerse al ambiente rústico en el que están situados. Todo ello sin perjuicio de la aplicación del art. 21 de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano a estos inmuebles.

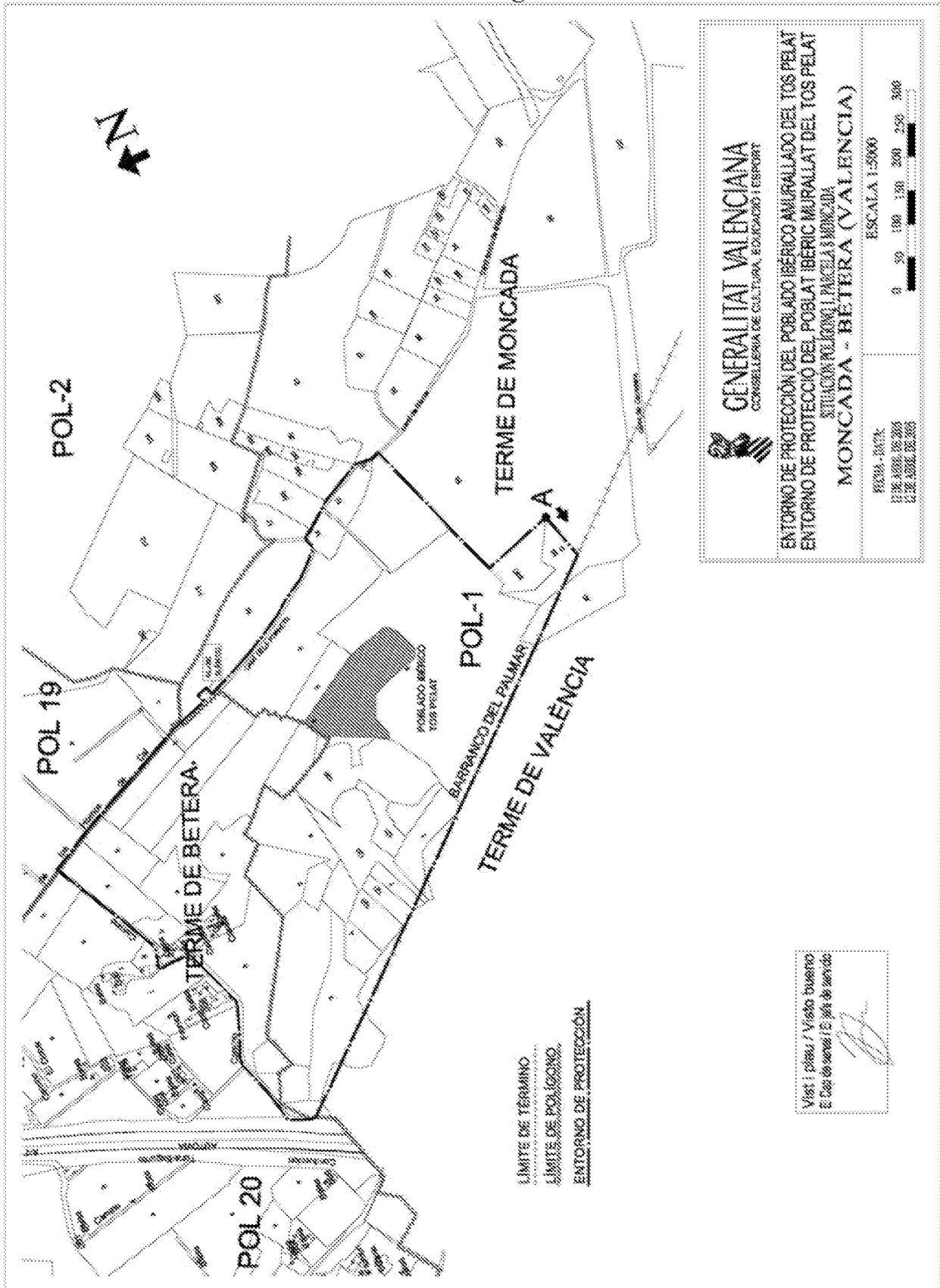
Artículo sexto.

Los usos permitidos serán los agrícolas y forestales mantenidos, existentes en la actualidad. No se permitirá la instalación de colmenas que dificultan el uso lúdico y cultural del monumento.

Artículo séptimo.

En cualquier intervención que afecte al subsuelo del inmueble o su entorno de protección, resultará de aplicación el régimen tutelar establecido en el art. 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, para la salvaguarda del patrimonio arqueológico.

ANEXO II Delimitación gráfica



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORT

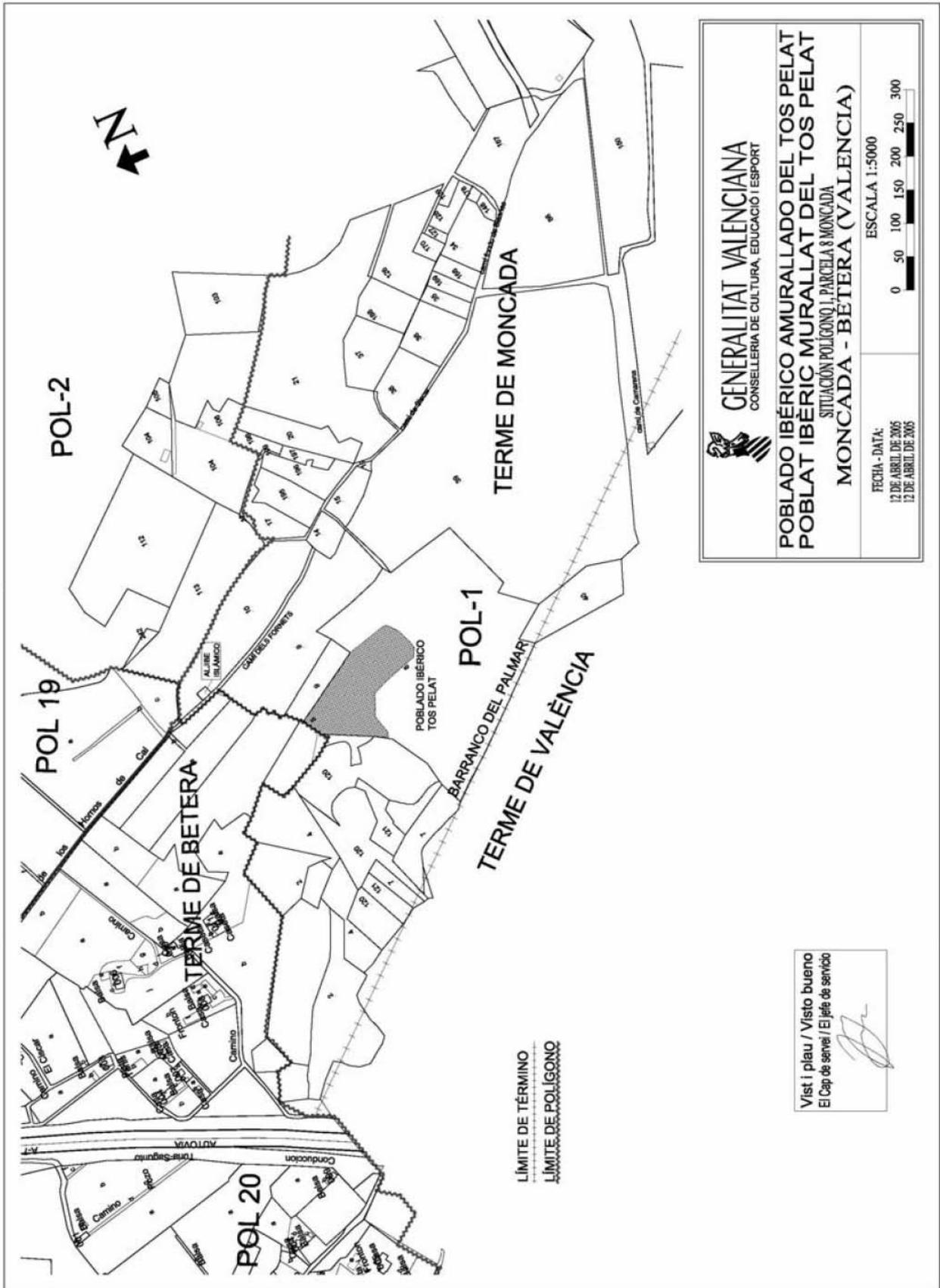
ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL POBLADO IBERICO AMURALLADO DEL TOS PELAT
ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL POBLAT IBERIC MURALLAT DEL TOS PELAT
SITUACION POLIGONO I PARCELA MONCADA

MONCADA - BETERA (VALENCIA)

FORMA: 8676; ESCALA 1:5000
17 DE ABRIL DE 2005
12 DE ABRIL DE 2005

Vist i pleu / Vista bueno
E: Daja da senar / E: Jaja da senar





GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORT

POBLADO IBÉRICO AMURALLADO DEL TOS PELAT
POBLAT IBERIC MURALLAT DEL TOS PELAT
 SITUACION POLIGONO 1, PARCELA 8 MONCADA
MONCADA - BETERA (VALENCIA)

ESCALA 1:5000

FECHA - DATA:
 12 DE ABRIL DE 2005
 12 DE ABRIL DE 2005

0 50 100 150 200 250 300

Vist i plau / Visto bueno
 El Cap de servei / El jefe de servicio