

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### **Resolución de la Diputación Provincial de León por la que anuncia subasta procedimiento abierto para la enajenación de parcelas de su propiedad clasificadas como suelo urbano por el Plan Regional «Puerto de San Isidro».**

#### 1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Excelentísima Diputación Provincial de León.

b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación.

#### 2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: El objeto del contrato es la enajenación en un solo lote de 39 parcelas propiedad de la Diputación Provincial de León, bienes de carácter patrimonial, incluidos en el ámbito territorial del Plan Regional «Puerto de San Isidro», aprobado por Decreto 11/2004, de 15 de enero, de la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León (Boletín Oficial de Castilla y León número 13, de 21 de enero de 2004), con la clasificación de suelo urbano, que se identifican a continuación:

Veintisiete parcelas de uso Residencial Unifamiliar Aislada-R/UN (parcelas números: 14, 15, 19, 20a, 20b, 21, 26, 27, 28, 29a, 29b, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 y 75).

Una Parcela de uso Residencial Unifamiliar Adosada-R/AD, Suelo Urbano no consolidado (parcela número 50).

Tres Parcelas de uso Residencial en Bloque Grado 1 R/B1 (parcelas números 39, 44 y 45).

Ocho Parcelas de Equipamiento Social Hotelero ES/H. (parcelas números 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 79).

Contrato privado de compraventa

#### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma: Subasta.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación. Importe total (euros). El tipo de licitación al alza se fija en la cuantía de dos millones seiscientos ochenta y tres mil quinientos cuarenta y un euros (2.683.541 euros).

5. Garantía provisional. La fianza provisional para tomar parte en esta licitación habrá de constituirse por el importe de cincuenta y tres mil seiscientos setenta euros (53.670 euros).

#### 6. Obtención de documentación e información.

- Entidad: Excelentísima Diputación Provincial de León. Sección de contratación.
- Domicilio: c/Ruiz de Salazar, 2.
- Localidad y código postal: León 24071.
- Teléfono: (987)292151/52.
- Telefax: 987232756.

#### 8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta el vigésimo día natural a contar desde el siguiente a la última publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la provincia y en el Boletín Oficial de Castilla y León o en el Boletín Oficial del Estado. En horas de 9 a 14. Si el plazo finalizara en sábado o festivo se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

b) Documentación que integrará las ofertas: Ver pliego de cláusulas administrativas y económicas.

c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Excelentísima Diputación Provincial de León.

2. Domicilio: c/Ruiz de Salazar n.º 2.

3. Localidad y código postal: León 24071.

#### 9. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Excelentísima Diputación Provincial de León. Palacio Provincial.

b) Domicilio: c/Ruiz de Salazar n.º 2.

c) Localidad: León 24071.

d) Fecha: A las 12.00 horas del martes de la segunda semana siguiente a la fecha del vencimiento del plazo de presentación de ofertas (no se computa la semana en la que termine el plazo de presentación de plicas), si éste fuera festivo, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

e) Hora: A las 12.00 horas del martes de la segunda semana siguiente a la fecha del vencimiento del plazo de presentación de ofertas (no se computa la semana en la que termine el plazo de presentación de plicas), si éste fuera festivo, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

11. Gastos de anuncios. A cargo del adjudicatario.

León, 9 de agosto de 2004.—El Presidente: Francisco Javier García-Prieto Gómez.—40.260.

### **Resolución de la Diputación Provincial de León por la que se anuncia subasta, procedimiento abierto para la enajenación de seis parcelas sitas en el polígono de «La Lastra» de la ciudad de León.**

#### 1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Excelentísima Diputación Provincial de León.

b) Dependencia que tramita el expediente: Contratación

#### 2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: La enajenación de seis parcelas propiedad de la Diputación Provincial de León, adjudicadas por virtud del Proyecto de Actuación del Sector «La Lastra», cuyas características son las siguientes:

##### Parcela R-4

1.1 Descripción: Urbana: Solar en término de León, en el Polígono de la Lastra del Plan General de Ordenación Urbana de León, de forma trapezoidal, que linda; Norte, en línea recta de 29,95 metros con Avenida Fernández Ladreda; Sur, en línea recta de 13,35 metros con zona verde ZV.1-T-1; Este en línea quebrada compuesta de dos rectas de 31,00 y 27,06 metros con límite del polígono y al Oeste; en línea recta de 71,41 metros con Vial VR.2-6.

1.2 Superficie: 1.341,00 metros cuadrados.

1.3 Tipo de licitación: Dos millones cuatrocientos diecisiete mil ciento once euros (2.417.111 euros).

##### Parcela R-9.4

1.1 Descripción: Urbana: Solar en término de León, en el Polígono de La Lastra del Plan General de Ordenación Urbana de León, de forma rectangular, que linda; Norte, en línea recta de 30,14 metros con Vial VR.2-5; Sur, en línea recta de 30,00 metros con parcela R-9-3 propiedad de Aparicio Ruiz e Hijos, S.L. y otros; Este en línea recta de 58,14 con Vial VR.2-13; y al Oeste en línea recta de 55,26 metros con zona verde ZV.1-D.

1.2 Superficie: 1.701,00 metros cuadrados.

1.3 Tipo de licitación: Un millón seiscientos ochenta mil noventa y dos euros (1.680.092 euros).

##### Parcela R-19.2

1.1 Descripción: Urbana: Solar en término de León, en el Polígono de La Lastra del Plan General de Ordenación Urbana de León, de forma rectangular irregular, que linda; Norte, en línea recta de 32,57 metros con parcela R.19-1; Sur, en línea recta de 38,94 metros con Vial VR.2-12; al Este, en línea recta de 37,00 metros con zona verde ZV.1-U; y al Oeste, en línea curva de 37,54 metros con vial VR.2-14.

1.2 Superficie: 1.291,72 metros cuadrados.

1.3 Tipo de licitación: Un millón ciento tres mil ciento cincuenta y un euros (1.103.151 euros).

##### Parcela R-21.1

1.1 Descripción: Urbana: Solar en término de León, en el Polígono de La Lastra del Plan General de Ordenación Urbana de León, de forma irregular que linda; Norte, en línea recta de 27,00 metros con R.12-5; sur, en línea de 26,72 metros con parcela R.21-2 propiedad de Construcciones López Pérez, S.L.; al Este en línea quebrada, la primera curva de 22,53 metros y la segunda recta de 53,90 metros con Vial VR.1-1; y al Oeste en línea quebrada, la primera curva de 34,69 metros y la segunda de 22,29 metros con Vial VR.2-10.

1.2 Superficie: 1.844,29 metros cuadrados.

1.3. Tipo de licitación: Dos millones doscientos setenta y un mil seiscientos noventa y ocho euros (2.271.698 euros).

##### Parcela R-25.1ª

1.1 Descripción: Urbana: Solar en término de León, en el Polígono de La Lastra del Plan General de Ordenación Urbana de León, de forma rectangular irregular, que linda; Norte, en línea recta de 24,00 metros con parcela R.25-1B; en línea recta de 26,70 metros la primera, con vial VR.2-16; al Este, en línea recta de 49,16 con parcela de equipamiento público E.I-E y al Oeste, en línea curva de 57,87 metros con vial VR.2-14.

1.2 Superficie: 1.285,00 metros cuadrados.

1.3 Tipo de licitación: Un millón trescientos ochenta mil setenta y seis euros (1.380.076 euros)

##### Parcela R-36.4

1.1 Descripción: Urbana: Solar en término de León, en el Polígono de La Lastra del Plan General de Ordenación Urbana de León, de forma rectangular, que linda, Norte, en línea recta de 71,00 metros con zona verde ZV.1-R; al Sur en línea de 73,37 metros con Vial VR.2-26; al Este en línea recta de 18,15 metros con vial VR.2-23 y al Oeste en línea recta de 18,00 metros con parcela R.36-3.

1.2 Superficie: 1.298,54 metros cuadrados.

1.3 Tipo de licitación: Setecientos cuarenta y siete mil doscientos tres euros (747.203 euros).

d) Indicar si la ejecución del contrato comprende la ejecución de obras: Contrato privado de compra venta

#### 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma: Subasta.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación. Importe total (euros). El tipo de licitación al alza se fija en el precio que consta para cada una de las parcelas, según se detalla a continuación:

Parcela R-4: 2.417.111 euros  
Parcela R-9.4: 1.680.092 euros  
Parcela R-19.2: 1.103.151 euros  
Parcela R-21.1: 2.271.698 euros  
Parcela R-25 1A: 1.380.076 euros  
Parcela R-36.4: 747.203 euros

5. Garantía provisional. La fianza provisional para tomar parte en esta licitación habrá de constituirse por el importe del 2% del tipo de licitación, correspondiendo:

Parcela R-4: 48.342 euros  
Parcela R-9.4: 33.602 euros  
Parcela R-19.2: 22.063 euros  
Parcela R-21.1: 45.434 euros  
Parcela R-25 1A: 27.602 euros  
Parcela R-36.4: 17.944 euros

#### 6. Obtención de documentación e información.

- Entidad: Excelentísima Diputación Provincial de León. Sección de Contratación
- Domicilio: C/ Ruiz de Salazar, 2
- Localidad y código postal: León 24071.
- Teléfono: 987292151/52
- Telefax: 987232756