

Bien que se saca a subasta

Municipio de Miranda de Ebro. Pabellón para taller mecánico en el sitio de Las Matillas, del casco y término de Miranda de Ebro. Sólo consta de planta baja, teniendo un entrepiso para despacho y oficinas. Mide 25 metros de frente o fachada por 10 metros de fondo, o sea la superficie de 250 metros cuadrados, teniendo su correspondiente ropero y los servicios higiénicos. Su construcción es de mampostería y muros de ladrillo, teniendo a su espalda un terreno edificable de 608 metros superficiales, constituyendo el pabellón y su terreno una sola finca urbana de 858 metros cuadrados.

Linda: Al frente o norte, con faja de servidumbre de cinco metros de anchura de doña Dolores de la Serna y don Miguel Gómez de Cadiñanos, sobre la finca que se describe tiene servidumbre de paso; por el este o izquierda, entrando, con tapia de la fábrica de la «Compañía General de Jamones y Conservas, Sociedad Limitada»; por la espalda o sur, con terreno destinado a calle, propiedad de Dolores de la Serna y Miguel Gómez de Cadiñanos, y por el oeste o derecha, entrando, con fincas de María Pinedo, Dolores de la Serna y Miguel Gómez de Cadiñanos.

Inscripción: Tomo 915, libro 129, folio 177, finca 11.193, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 120.202,42 euros (20.000.000 de pesetas).

Miranda de Ebro, 21 de enero de 2003.—La Juez.—El Secretario.—3.498.

## SANTA CRUZ DE TENERIFE

### Edicto

Don Fulgencio V. Velazquez de Castro Puerta Magistrado-Juez de Instrucción número 5 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 492/91, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de doña Susana Statera Stuart, contra don Adolfo Duque Hernández y doña María Candelaria Adrian Sanchez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 24 de febrero de 2003, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número de cuenta 3788000017049291, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes sin destinarse a sus extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de marzo 2003, a las

diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 24 de abril de 2003, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 4.708, tomo 1.415, libro 56, folio 3 del Registro de la Propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife.

Valorada en 66.971,98 euros (11.143.200 pesetas).

Santa Cruz de Tenerife, 31 de octubre de 2002.—El Magistrado-Juez, Fulgencio V. Velázquez de Castro Puerta.—El Secretario.—3.430.

## UBRIQUE

### Edicto

Doña Dolores Gómez del Pino, Juez de Primera Instancia número 1 de Ubrique,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 424/1995 se tramita procedimiento de ejecutivos 424/1995 a instancia de Banco Español de Crédito contra Manuel Jesús Arenas Chacón, Rogelio Arenas Moreno y Ana María Chacón Rodríguez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 24 de marzo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Banesto número 1306-0000-17-0424/95, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrá hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si la hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de abril, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de mayo, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar

parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Derechos hereditarios que le pueda corresponder a don Rogelio Arenas Moreno sobre las fincas:

1.º Finca rústica, rancho, que se denominará de ahora en adelante «Rancho del Jerezano», al partido del Horcajo, del término municipal de El Bosque, con una extensión superficial equivalentes a 72 hectáreas 60 áreas 62 centiáreas, de mala calidad de las cuales unas tres cuartas partes son de monte bajo y pastos, salpicado de algunos árboles y resto, dedicado a labor, con algo de regadío. Linda: Al norte, con olivar llamado del Duque de Osuna, hoy de Francisco Torres y otras tierras de Miguel Olmedo, y de Francisco Villegas y también con el río Majaceite; por el sur, con tierras de don José Valero, Andrés Pérez, y también con José Gago; al este, con el dicho olivar de Francisco Torres y las tierras de don José Valero, y al oeste, con el río Majaceite, con José Gago y con Andrés Pérez y en una pequeña extensión con la acequia del río Majaceite y la vereda del Horcajo, que la separan de las tierras de Juan Heredia. Dentro del perímetro de esta finca existen dos casas: La primera de ellas es de tejas y su extensión superficial no consta; y la segunda, de mampostería, y se compone de uno solo piso, teniendo un área de 11 metros 344 milímetros. Esta finca está atravesada por la llamada vereda o colada del Horcajo, de cuatro varas de ancho, que, procedente de la villa de El Bosque, entra en esta finca por el lindero este (Olivar del Duque de Osuna), y sale por el lindero del oeste, por tierras de Andrés Pérez.

Inscritas en el Registro de la Propiedad de Ubrique número 203, folio 154, tomo 29 del archivo, libro 3 del municipio de El Bosque.

Tasada, a efectos de subasta, en 72.734,48 euros.

2.º Finca rústica: Suerte de tierra de regadío, que formó parte de la Dehesa del Horcajo, situada en el partido del mismo nombre, del término municipal de El Bosque, con una extensión superficial de 4,5 fanegas aproximadamente, equivalentes a 2 hectáreas 89 áreas 80 centiáreas. Linda: Al norte, con tierras que fueron de don Diego Romero Bohórquez, hoy de don Diego Yuste Nuñez; al sur otras de Horacio Calvillo, que antes fueron de don Esteban Caro Jiménez; al este, con la cañería o acequia del agua para el riego y con la vereda, o servidumbre nombrada de Horcajo, que separa estas tierras del resto de las que procede, y al oeste con el río Majaceite.

Inscrita al folio 180 vuelto, del tomo 29 del archivo, libro 3, finca número 212.

Tasada, a efectos de subasta, en 17.417,33 euros.

Dado en Ubrique a 8 de enero de 2003.—El Secretario.—2.846.

## VILLANUEVA DE LA SERENA

### Edicto

Doña María del Carmen Gil Santos, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Villanueva de la Serena,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en el procedimiento juicio ejecutivo 6/2001 que se sigue en este Juzgado a instancia de «Miguel Piqueras, Sociedad Limitada», representada por don José Luis Ruiz de la Serna contra Miguel Angel Bermejo Conde en reclamación de 4.621,78 euros de principal e intereses moratorios y ordinarios vencidos, más otros 1.502,53 euros fijados prudencialmente para intereses y costas de ejecución, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, con antelación de veinte días cuando menos, de la siguiente finca propiedad del ejecutado:

Urbana. Número 2. Vivienda de la primera planta del edificio señalado con el número 11 de la calle Gabriel y Galán, de esta ciudad, inscrita al tomo 1.000, libro 447, folio 75, finca registral número 23.522.

La subasta se celebrará el próximo día 27 de marzo de 2003, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en calle Viriato, 3, conforme con las siguientes condiciones:

Primera.—La finca embargada ha sido valorada en 68.000 euros, y una vez practicada la liquidación de cargas, su valoración a efecto de subasta es de 63.545,42 euros.

Segunda.—La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Tercera.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el sólo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar previamente, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en la entidad «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», agencia número 5022 cuenta número 0386000005000601, el 30 por 100 del valor de la finca a efecto de subasta, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso en que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo consignar asimismo en dicho resguardo si, en su caso las cantidades ingresadas pertenecen en todo o en parte a un tercero identificándole adecuadamente.

Sexta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero, pudiendo tomar parte en la subasta solo cuando existan licitadores, pudiendo mejorar las posturas que hicieren.

Octava.—Para el caso de que se hagan posturas que no superen al menos el 50 por 100 del valor de tasación o aun siendo inferior cubran, al menos, la cantidad por la que se ha despachado ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, no se aprobará el remate salvo que el Tribunal acuerde otra cosa a la vista de las circunstancias concurrentes en el procedimiento.

Novena.—El inmueble se encuentra ocupado.

Décima.—El presente edicto estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado y en los lugares públicos de costumbre hasta la fecha de celebración de la subasta en el «Boletín Oficial de la Provincia de Badajoz» y en el «Boletín Oficial del Estado».

Undécima.—En el caso de que la notificación del señalamiento al ejecutado resultante infructuoso por encontrarse en ignorado paradero, sirva la presente de notificación edictal para el mismo.

Duodécima.—En el supuesto que por causa de fuerza mayor no pudiese llevarse a cabo la subasta en el día y hora señalados, se celebrará el día siguiente hábil.

Y en cumplimiento de lo acordado, libro el presente Villanueva de la Serena, 15 de enero de 2003.—El/la Secretario.—2.853.