

IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALGECIRAS

Edicto

Doña Nuria García de Lucas, Juez de Primera Instancia número 5 de Algeciras,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 256/1996, se tramite procedimiento de menor cuantía 256/1996, a instancia de «Eurofred, Sociedad Anónima», contra don José María Sánchez Huertas, «O. M. Ingeniería, Sociedad Limitada», y don Alberto Francisco Olmedo Morales, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de abril de 2002, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1209.0000.15.0256.96 una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de mayo de 2002, a las once, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de junio de 2002, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Dieciocho. Vivienda tipo D en planta primera elevada del módulo II, con acceso por el portal II del edificio situado en la confluencia entre la carretera nacional de Cádiz a Málaga y la avenida Virgen del Carmen, antes al sitio Hoyo de los Caballos, de este término. Compuesta de vestíbulo, pasillo, cuatro dormitorios, comedor-estar, aseo, baño, cocina y lavadero. Con una superficie construida, incluyendo parte proporcional de elementos comunes, de ciento diecisiete metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, con vivienda tipo C del mismo módulo y planta y plaza o glorieta pública; izquierda, zona común y módulo III, y fondo, con módulo III. Cuota: Dos enteros con seis centésimas por ciento. Finca registral 45.437, inscrita al tomo 1.045, libro 704 del Registro de la Propiedad número 1 de Algeciras.

Valoración de la finca: 12.386.430 pesetas (74.443,94 euros).

Algeciras, 18 de enero de 2002.—La Juez.—La Secretaria.—6.935.

ALICANTE

Edicto

En cumplimiento de lo acordado en providencia de esta fecha por el Juez de Primera Instancia número 7 de Alicante, se hace saber: Que en este Juzgado y con el número 175-C/01, se tramita expediente de jurisdicción voluntaria promovido por don Francisco López Fries, sobre declaración de fallecimiento de don Pascual Guillermo López Fries nacido en Alicante, en fecha 26 de junio 1929, hijo de Juan López y de Carolina Fries, vecino de esta ciudad, donde tuvo su último domicilio en la calle Navas, número 30, que marchó a Alemania en los años '60, sin que con posterioridad se haya vuelto a saber del mismo y de su paradero, pese a las múltiples gestiones realizadas al efecto.

Lo que a los fines prevenidos en los artículos 2.042 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los 193 y concordantes del Código Civil, se hace público mediante el presente edicto, el cual se publicará en los boletines oficiales del Estado y de esta provincia, y en un periódico de Madrid y otro de Alicante, así como por Radio Nacional de España, por dos veces y con intervalo de quince días, a los efectos legales y para que cualquier persona que los considere oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Alicante, 13 de julio de 2001.—El Secretario judicial.—6.933.

BAENA

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez de Primera Instancia e Instrucción del Juzgado de Baena (Córdoba), que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, 132/99, promovido por el Procurador don Francisco Quintero Valera, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, en reclamación de 5.084.889 pesetas, se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Antonio Urbano Luna, doña Guadalupe María Pozo Tarifa, don Rafael Pozo Moreno y doña Carmen Tarifa Barba, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por tercera y última vez el próximo día 15 de abril, a las trece horas, sin sujeción a tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 9.900.000 pesetas (59.500,20 euros).

Condiciones

Primera.—Por ser tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado de Baena, cuenta corriente número 1424/000/18/0132/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo para tomar parte en la subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate conforme a lo establecido en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Finca objeto de subasta

Urbana, nave industrial de una sola planta y sin distribución situada en la carretera N-432 (Bada-joz-Granada), al sitio del Buen Suceso, con una superficie de 300 metros cuadrados. Inscrita en el