

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de marzo de 2002, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El tipo de la subasta es de 42.000.000 de pesetas. Sirva el presente edicto igualmente de notificación de las subastas señaladas a la entidad demandada «Promotora Cantabria, Sociedad Anónima», con domicilio desconocido.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Local número 5 del complejo hotelero sito en parcela número 37 A, B y C del polígono 17 en la Llanilla del Amparo o Zapatera-Guadalajada. Está situado en la planta baja rasante número 1 o tercera de construcción destinada a local comercial. Superficie de 1.052,30 metros cuadrados. Cuota 2,741412 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara, al tomo 1.412, libro 47, folio 157, finca registral 4.788.

Y para su inserción en el tablón de anuncios de este Juzgado y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido, sello y firmo el presente en Madrid a 12 de diciembre de 2001.—El Secretario.—62.582.

## MADRID

### Edicto

Doña Concepción López-Hontanar Fernández-Roldán, Secretaria por sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 70 de Madrid,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en el procedimiento ejecución de títulos judiciales 273/01-P que se sigue en este Juzgado a instancia de «Coarsa, Sociedad Anónima», representada por don Eduardo Codes Feijoo, en el que constan también como partes Junta de Compensación, sector II, Los Coronales; doña Tatiana Pérez de Guzmán el Bueno y Seebacher, personada y representada por el Procurador don Jorge Deleito García, don Vicente y doña Rufina de la Peña Sevillano, personados y representados por la Procuradora doña Concepción Sánchez Cabezedo; don Cristóbal Cañada Coretecer, doña Matilde Contreras Hornos, don Juan Manuel y doña Teresa de la Peña Sánchez, personados y representados por la Procuradora doña Sara Martínez Rodríguez; don José Antonio Polidura Serrano; doña María del Carmen Recio Aroca; don Adolfo Morcillo Lorente; doña Petra Tejedor Fernández, don Andrés Morcillo Lorente, doña María Luisa García de Dionisio Santos; doña María Paz Martín Granda; don Alfredo Gadea Martín, personado y representado por el Procurador don Alfonso Blanco Fernández; don Jesús Alberto Gadea Martín; doña Pilar de la Peña Brea; doña Juana María López García; don Juan Antonio y don Ramón Cobos López; doña Margarita, doña Mercedes, doña María Rosa, doña Francisca y don Ignacio López Casas; la «Sociedad MG4, Sociedad Limitada»; «Sociedad MF23, Sociedad Anónima»; «Sociedad ZYE, Sociedad Anónima», personado y representado por el Procurador don Argimiro Vázquez Guillén; «Sociedad Asesora de Servicios Técnicos, Sociedad Anónima»; la entidad Canal de Isabel II, personado y representada por la Procuradora doña Isabel Campillo, don Felipe Pérez de la Morena, doña María Teresa García Colmenarejo, don José Álvarez Francisco y doña Amparo García Colmenarejo; «Sociedad Lugan, Sociedad Anónima»; «Sociedad Promociones Ferca, Sociedad Anónima», personado y representado por el Procurador don

Julián Caballero; «Sociedad Sociexpress, Sociedad Limitada», personado y representado por la Procuradora doña Matilde Sanz Estrada; «Sociedad Sol Son Ron, Sociedad Limitada», y la «Sociedad Clement, Sociedad Anónima», personada y representada por el Procurador don Juan Luis Sánchez.

Por la presente se anuncia la venta en pública subasta, con antelación de veinte días, cuando menos, para la extinción del proindiviso de las fincas 43, 46 y 48 del sector II, Los Coronales de Madrid.

Se hace constar que todas las partes personadas tendrán la consideración de ejecutante al objeto de poder participar en la subasta sin necesidad de consignar o afianzar previamente cantidad alguna.

La subasta se celebrará el próximo día 1 de febrero de 2002, a las diez treinta horas, en jornada de mañana, y, en su caso, de tarde, en el salón de actos del edificio de los Juzgados de plaza de Castilla, de Madrid, conforme con las siguientes condiciones:

Que se celebrará en tres lotes independientes para cada una de las parcelas:

1. Parcela 43. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Madrid, al tomo 420, libro 88, folio 162, finca número 5.626, inscripción primera, por valor a efectos de subasta de 168.963.857 pesetas.

2. Parcela 46. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Madrid, al tomo 420, libro 88, folio 170, finca número 5.627, inscripción primera, por valor a efectos de subasta de 200.141.954 pesetas.

3. Parcela 48. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Madrid, al tomo 420, libro 88, folio 178, finca número 5.628, inscripción primera, por valor a efecto de subasta de 449.784.943 pesetas.

La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, agencia número 1265, cuenta número 2882, el 30 por 100 del valor de las fincas a efecto de subasta, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso en que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo consignar, asimismo, en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades ingresadas pertenecen en todo o en parte a un tercero identificándole adecuadamente.

Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

Sólo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero, pudiendo tomar parte en la subasta sólo cuando existan licitadores, pudiendo mejorar las posturas que hicieren.

Para el caso de que se hagan posturas que no superen al menos el 50 por 100 del valor de tasación o aun siendo inferior cubran al menos, la cantidad por la que se ha despachado ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, no se aprobará el remate salvo que el Tribunal acuerde otra cosa a la vista de las circunstancias concurrentes en el procedimiento.

El presente edicto estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará asimismo en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial

de la Comunidad de Madrid», diario «El País», diario «El Mundo», practicándose igualmente por el Procurador señor Caballero Aguado, en nombre y representación de «Promociones Ferca, Sociedad Limitada», la publicidad que consta acordada en la revista pública subasta, en la web de la misma y un mailing entre 500 empresas promotoras inmobiliarias.

Para el caso de que la notificación del señalamiento a las partes resultare infructuoso por encontrarse en ignorado paradero, sirva la presente de notificación edictal para el mismo.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Madrid a 17 de diciembre de 2001.—La Secretaria judicial.—62.573.

## MÁLAGA

### Edicto

Don Jaime Nogués García, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 15 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 584/1998, se tramita procedimiento de juicio de cognición a instancia de comunidad de propietarios, avenida de Europa, número 89, contra don Francisco García Soler, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de febrero de 2002, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3033-14-584/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de marzo de 2002, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de abril de 2002, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Servirá el presente edicto de notificación de los señalamientos de subasta para el caso de que se encuentre el demandado en ignorado paradero.