dando en poder de la Secretaria judicial y que serán abiertos en el acto del remate, surtiendo el mismo efecto que los que se realicen en el acto.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este órgano judicial del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2331-0000-15-0365-1991, la cantidad de ochocientas seis mil doscientas cincuenta (806.250) pesetas, pudiendo la ejecutante tomar parte en la subasta y mejorar postura, sin necesidad de consignar el depósito.

Si por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta, se entenderá que se celebrará en el día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral 15.968, inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela (Alicante), al tomo 1.359, libro 275, estando ubicada en paseo de Villanueva, número 5, de Torrevieja, consta de una superficie aproximada de 62,17 metros cuadrados.

El valor de tasación de la finca asciende a cinco millones trescientas setenta y cinco mil pesetas, según avalúo de fecha 11 de julio de 1999.

Dado en Alcalá de Henares a 12 de noviembre de 2001.-El Magistrado-Juez.—La Secretaria judicial.—59.623.

ARENYS DE MAR

Edicto

Por medio del presente edicto, en cumplimiento de lo acordado por el señor/a Juez/Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de esta ciudad en providencia de fecha dictada en los autos del procedimiento judicial especial de ejecución hipotecaria número 120/2001 instado por la actora «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», representada en autos por el Procurador de los Tribunales don Andreu Carbonell Boquet, contra don Fernando Bayona Ramos, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se hace público y se anuncia la venta en pública subasta y por un término de veinte días de antelación cuanto menos de la siguiente finca o bien hipotecado:

Finca. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Areyns de Mar tomo 1.601, libro 129 de Canet de Mar, folio 176, finca número 3.346, inscripción octava, inscrita asimismo la hipoteca.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el próximo día 25 de enero de 2002, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad 10.579.000 pesetas; y con arreglo que las condiciones para tomar parte en la subasta y depósito de cantidades, en su caso, se encuentran en Secretaría del Juzgado, para su consulta e información por cualquier interesado.

Arenys de Mar (Barcelona), 7 de diciembre de 2001.—La Secretaria, Montserrat Navarro Guerrero.—60.512.

CAZORLA

Edicto

Don Ángel Maraver Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción numero 2 de Cazorla (Jaén) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 40/98 se tramitan autos de juicio ejecutivo, seguidos a instancias de Caja Rural de Jaén, representada por el Procurador don Tomás Enrique Sánchez Martínez, contra «Construcciones Metálicas Fenoy, Sociedad Limitada», doña María Esperanza Sánchez Jiménez y don Luis Portillo Domingo, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, término de veinte días y precio de tasación, la finca que a continuación se refiere, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones número 870115-271, que este Juzgado tiene abierta en la sucursal de Banesto, de Cazorla (Jaén), una cantidad igual, al menos, al veinte por ciento (20 por 100) del valor de la finca que sirve de tipo para la subasta, debiéndose hacer constar el número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose la entrega de cheques ni de dinero en efectivo en el Juzgado.

Tercera.—Podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando al mismo el resguardo de haber efectuado la consignación pertinente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentras de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiera, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

En el caso de que no hubiese postores en la primera subasta, para la segunda subasta servirá de tipo para la misma el setenta y cinco por ciento (75 por 100) del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones que para la primera subasta.

Y para el supuesto de que tampoco hubiese postores en esta segunda subasta, la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar los que deseen tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiese celebrarse alguna de las subastas en los días y horas señalados, se considerará que la misma se llevará a efecto en el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto la misma en las fincas subastadas.

Para los actos del remate se han efectuado los siguientes señalamientos en la sala audiencia de este Juzgado:

Primera subasta: 20 de febrero de 2002, a las diez horas.

Segunda subasta: 20 de marzo de 2002, a las diez horas.

Tercera subasta: 22 de abril de 2002, a las diez horas.

Bien que se subasta y su valor

Rústica: Edificación destinada a vivienda en la carretera de Castillejar, número 156, de la calle Morote, en el sitio conocido por Cercado de San Juan, termino de Huéscar, con una extensión superficial de 1.230 metros cuadrados, de los que se encuentra edificados 188 metros 32 decímetros cuadrados, estando el resto de la parcela destinado a jardín que rodea la vivienda propiamente dicha. La vivienda consta de planta baja y sótano, con una superficie total construida entre las dos plantas de 342 metros 92 decímetros cuadrados, de los que 154 metros 60 decímetros cuadrados corresponden al sótano y 188 metros 32 decímetros cuadrados a la planta baja, y linda: Frente, en dirección al sur, la calle Morote o carretera de Castillejar; derecha entrando, al este, herederos de Alfonso Sánchez Jiménez; izquierda, al oeste, Carlos Sánchez Jiménez, y fondo, al norte, finca perteneciente a Alfonso Jiménez Ucles.

Datos registrales: Tomo 983, libro 232, folio 67, finca número 1/15.960, del Registro de la Propiedad de Huescar (Granada).

Se hace constar que la finca responde de 2.000.000 de pesetas de principal mas 1.000.000 de pesetas de gastos y costas.

La finca a efectos de subasta ha sido valorada en diecisiete millones ochocientas noventa mil quinientas (17.890.500) pesetas.

Cazorla, 26 de noviembre de 2001.— El Secretario.—El Juez.—60.510.

GIRONA

Edicto

Doña Emilia Montes Ramírez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 286/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don José Díaz Manzano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de enero de 2002, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», número 1665-0000-0018-0286-0099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de febrero de 2002, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de marzo de 2002, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.