IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALGECIRAS

Edicto

Doña Luz María Bonilla Vallejo Bonilla, Juez de Primera Instancia número 6 de Algeciras,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 90/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima» contra José Martín Gálvez en reclamación de crédito hipotecario en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 17 de enero de 2002 a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1213-0000-18-0090/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de febrero de 2002 a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de marzo de 2002 a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda sita en calle Luis Cernuda, bloque 4, cuarto C, de Algeciras.

Finca Registral 29.977, inscrita al libro 404, tomo 697.

Tipo de subasta: 5.700.000 pesetas.

Algeciras, 15 de octubre de 2001.—La Juez.—El Secretario.—60.229.

ARZÚA

Edicto

Don José Manuel Silvosa Tallon, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arzúa,

Hago saber: Que en el proceso de ejecución seguido en dicho Juzgado con el número 80/2001 a instancia de don Rafael Barreiro Pedreira contra «Terra de Melide, Sociedad Limitada» sobre ejecución hipotecaria se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación se enumeran a continuación:

Bienes que se sacan a subasta y su valoración

Rústica.—Sita en la parroquia de Santa María, municipio de Melide: «Chousa Grande» o Chouda do Quente», monte, de ochenta y tres áreas, veinticuatro centiáreas. Linda: Norte, Pilar Crespo García; Sur, carretera de Lugo a Santiago; Este, camino público; y Oeste, Ángel Méndez Taboada y María Garea. Sobre la finca descrita existen las instalaciones propias de una Estación de Servicio. El valor dado a la misma es de diecinueve millones cuatrocientas diecinueve mil novecientos veinticinco pesetas (19.419.925 pesetas) (116.716,10 euros).

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado, rúa Lugo, 45 y 47, el día 15 de febrero de 2002 a las once horas.

Condiciones de la subasta

1.—Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

Primero.—Identificarse de forma suficiente.

Segundo.—Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

Tercero.—Presentar resguardo de que han depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria» número 1510/0000/06-80/2001 o de que han prestado aval bancario por el 30 por 100 del valor de tasación de los bienes. Cuando el licitador realice el depósito con las cantidades recibidas en todo o en parte de un tercero, se hará constar así en el resguardo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 652 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

Cuarto.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

Quinto.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado y con las condiciones expresadas anteriormente.

Sexto.—Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 del avalúo se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 670 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

Séptimo.—Que la certificación registral y la titulación sobre el inmueble que se subasta, está de

manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose por el mero hecho de participar en la subasta que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, así como que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y que el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

Octavo.—Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Arzúa, 11 de septiembre de 2001.—El Secretario Judicial.—60.239.

BARBASTRO

Edicto

Don Gerardo Calvo Tello, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barbastro,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en el procedimiento ejecución hipotecaria 72/2001, que se sigue en este Juzgado a instancia de «Caixa Rural Segre-Cinca, Sociedad Cooperativa de Crédito», representado por doña Candelaria Garzón Rodelgo, contra Raúl Pascual García, en reclamación de 27.576.839 pesetas de principal e intereses vencidos hasta el 31 de diciembre de 2000, más los intereses que a partir de dicho día se devenguen, así como las costas y gastos procesales, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, con antelación de veinte días, cuando menos, de las siguientes fincas propiedad del ejecutado:

1.º. Finca en el término municipal de Benabarre, partida Camino de Linares, de 7 hectáreas 47 áreas 50 centiáreas de superficie, con un pajar en su centro de 12 metros cuadrados, y que linda: Norte, Joaquín Bergua; sur y este, José Bergua, y oeste, barranco. Constituye las parcelas 194 y 195 del polígono 7.

Sobre esta finca existen edificadas las siguientes obras ya concluidas.

Nave destinada a explotación agrícola, que tiene en su base una superficie de 105 metros cuadrados, correspondientes a 15 de longitud por 7 metros de anchura, compuesta de dos plantas que dan un total construido de 200 metros cuadrados y lindando por todos los puntos con terreno propio.

Nave destinada a explotación agrícola, que tiene en su base 385 metros cuadrados, que corresponden a 55 de longitud por 7 metros de anchura, compuesta de dos plantas que dan un total superficie construida de 770 metros cuadrados, lindando por todas las partes con terreno propio.

Nave destinada a explotación agrícola, que tiene en la base una superficie de 750 metros cuadrados, que corresponden a 75 de longitud por 10 metros de anchura, compuesta de dos plantas que dan una superficie total de 1.400 metros cuadrados, lindando por todos sus puntos con terreno propio.

Nave destinada a explotación agrícola, que tiene en su base una superficie de 900 metros cuadrados, que corresponden a 90 de longitud por 10 metros de anchura, compuesta de dos plantas que hacen un total de 1.800 metros cuadrados, lindando por todos sus puntos con terreno propio.

Pajar construido ampliando el ya existente que tenía una superficie de 12 metros cuadrados, de una sola planta, de 12 metros de longitud por 10 de anchura, lindando por todos sus puntos con terreno propio.

Depósito de agua para las necesidades de esta finca, capaz de 75.000 litros, de una superficie de 25 metros cuadrados en la base, lindando por todos los puntos con terreno propio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benabarre, al tomo 542, libro 42, folio 97, finca 2.332.

Valoración: Cincuenta y tres millones (53.000.000 de pesetas), 318.536,41 euros.

2.º Número nueve. Vivienda derecha, de la planta ático, de la casa sita en Benabarre en la calle del Castillo, números 16-18. Tiene su entrada por la escalera de la calle del Castillo, número 16. Tiene una extensión superficial de 46 metros cuadrados y una terraza de 51 metros 34 decímetros cuadrados, y que linda tomando como frente la calle de su situación: Derecha, José María Caballes y María Capdevila; izquierda, vivienda izquierda de la misma planta y escalera de acceso, y fondo, resto de solar sin edificar.

Esta vivienda tiene como anejo el cuarto trastero número 7, de 3 metros 50 decímetros de extensión superficial y que linda: Derecha, entrando, cuarto número 6; izquierda, cuarto número 8, y fondo, pared maestra del edificio.

Se le asigna una cuota de participación en relación al valor total del inmueble del 12,77 por 100, y en relación a la escalera número 18, del 15,78 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benabarre, al tomo 438, libro 32, folio 134, finca 3.408.

Valoración: Cinco millones (5.000.000 de pesetas), 30.050,60 euros.

3.º Una quinta parte indivisa de la siguiente finca:

Número dos. Planta semisótano de la casa sita en Benabarre, en la calle del Castillo números 16-18, de 196 metros cuadrados de superficie construida.

Dentro de esta planta se encuentran los ocho cuartos trasteros o despensa.

Destinada a garaje y que linda: Derecha, entrando, calle del Castillo; izquierda, resto de solar sin edificar, y fondo, José María Caballes y María Capdevila. Cuota de participación 10,47 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benabarre, al tomo 542, libro 42, folio 99, finca 3.401.

Valoración: Un millón (1.000.000 de pesetas), 6.010,12 euros.

4.º Rústica, en el término municipal de Benabarre, partida Chirac, de 42 áreas 25 centiáreas. Linda: Norte y este, José Porquet Badia; sur, Camino Segarras Bajas, y oeste, camino Invención.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benabarre, al tomo 500, libro 38, folio 75, finca 650.

Valoración: Un millón (1.000.000 de pesetas), 6.010,12 euros.

La subasta se celebrará el próximo día 17 de enero de 2002, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Fernando Católico, sin número, conforme con las siguientes condiciones:

Primera.—Las fincas hipotecadas han sido valoradas en la escritura de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma indicada para cada una de ellas al describirlas.

Segunda.—La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Tercera.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicase a su favor.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la cuenta

de depósitos y consignaciones de este Juzgado en la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, cuenta número 1970-0000-06-2072/01, el 20 por 100 del valor de la finca a efecto de subasta, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso en que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo consignar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades ingresadas pertenecen en todo o en parte a un tercero identificándole adecuadamente.

Sexta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero, pudiendo tomar parte en la subasta solo cuando existan licitadores, pudiendo mejorar las posturas que hicieren.

Octava.—Para el caso de que se hagan posturas que no superen al menos el 50 por 100 del valor de tasación o aun siendo inferior cubran, al menos, la cantidad por la que se ha despachado ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, no se aprobará el remate salvo que el Tribunal acuerde otra cosa a la vista de las circunstancias concurrentes en el procedimiento.

Novena.—No se puede hacer constar la situación posesoria del inmueble.

Décima.—El presente edicto estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado y en los lugares públicos de costumbre hasta la fecha de celebración de la subasta, publicándose en el «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado».

Undécima.—Para el caso de que la notificación del señalamiento al ejecutado resultare infructuoso por encontrarse en ignorado paradero, sirva el presente de notificación edictal para el mismo.

Duodécima.—En el supuesto que por causa de fuerza mayor no pudiere llevarse a cabo la subasta en el día y hora señalados, se celebrará el día siguiente hábil.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente.

Barbastro, 13 de octubre de 2001.—El Juez de Primera Instancia.—El Secretario.—60.247.

BLANES

Edicto

La Secretaria Judicial, Concepció Borell Colom, del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Blanes,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 332/1998 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid contra Joaquín Agustí Borrás y Rosa María Dalí Galdámez, sobre juicio ejecutivo en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de 20 días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 17 de enero de 2002, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1657/000/17/033298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta, y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de febrero de 2002, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de marzo, 2002 a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. Sirva el presente de notificación de las mismas al demandado.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Vivienda en edificio plurifamiliar, calle Mónaco, bloque B, piso 3, puerta 9. Edificio Montecarlo entre las calles Prat de la Riba, 14, y Cristofol Colom en el Barrio dels Pins: Finca registral 4970, tomo 2640, libro 591, folio 53, de Blanes.

Valor del avalúo: 6.800.000 pesetas (seis millones ochocientas mil pesetas).

Blanes, 22 de octubre de 2001.—El Juez y la Secretaria Judicial.—60.238.

CEUTA

Edicto

Don Andrés Carreño Bolaños, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Ceuta,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 341/2000 se tramita procedimiento de artículo 131 Ley Hipotecaria a instancia de Caja de Ahorros de Madrid, representados por el Procurador don Ángel Ruiz Reina contra Juan Manuel Pedraza Redondo y Rosana Dolores Vilches Galán, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 16 de enero de 2002 a las diez horas y treinta minutos con las prevenciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 8.100.000 pesetas, pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya», número 1271 0000 18 0341/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.