

## 2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Enajenación de 1.040.868,83 metros cuadrados de terrenos que forman los ámbitos Plan Especial Manjoya-Santiago (suelo urbano) y ámbito urbanizable sin sectorizar Manjoya-Río Gafo, correspondiendo al adjudicatario la construcción de accesos generales, la ordenación urbanística, la urbanización de viarios y espacios libres y su promoción.

c) Lugar de ejecución: La Manjoya (Oviedo).

d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): Quince días naturales para el abono del precio. Plazos parciales para el cumplimiento de obligaciones contractuales según cláusula quinta del pliego de condiciones, incluidos los referidos a cesiones al Ayuntamiento.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación. Importe total, 29.449.593,11 euros (4.900.000.000 de pesetas), impuestos no incluidos.

6. Obtención de documentación e información:

- a) Entidad: Ayuntamiento de Oviedo. Sección de Contratación.
- b) Domicilio: Plaza de la Constitución, sin número.
- c) Localidad y código postal: Oviedo, 33071.
- d) Teléfonos: 985 98 18 00-985 98 18 69 .
- e) Telefax: 985 20 43 71.

## 7. Requisitos específicos del contratista:

b) Otros requisitos: Los licitadores deberán justificar su solvencia económica y financiera por los medios expresados en el artículo 16 del texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las trece horas del último día del plazo de cinco meses, a contar desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el «Boletín Oficial del Estado».

b) Documentación que integrará las ofertas: La recogida en las cláusulas octava (documentación administrativa) y novena (documentación adjunta a la proposición económica) del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1.<sup>a</sup> Entidad: Ayuntamiento de Oviedo. Sección de Contratación.

2.<sup>a</sup> Domicilio: Plaza de la Constitución, sin número.

3.<sup>a</sup> Localidad y código postal: Oviedo, 33071.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Tres meses.

## 9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de Oviedo.

b) Domicilio: Plaza de la Constitución, sin número.

c) Localidad: Oviedo.

d) Fecha: El primer día hábil siguiente a la terminación del plazo de presentación de ofertas.

e) Hora: Diez.

10. Otras informaciones: Las obligaciones del adjudicatario se definen en la cláusula segunda del pliego de cláusulas administrativas particulares, incluyendo la subrogación en el realojo de 12 precaristas, la cesión gratuita de bienes al Ayuntamiento y la plantación forestal (60.000 metros cuadrados) entre otras.

El adjudicatario adquirirá, entre otros derechos, el de patrimonializar el 100 por 100 del aprovechamiento urbanístico correspondiente a los terrenos adquiridos.

a) Calidad urbanística de la oferta establecida en función al mayor valor técnico y características estéticas y funcionales de la solución aportada: De 0 a 35 puntos.

b) Calidad arquitectónica de los edificios que a nivel de anteproyecto se incluyan en la oferta establecida en función al mayor valor técnico y características estéticas y funcionales de los mismos: De 0 a 35 puntos.

c) El mejor precio ofertado: De 0 a 25 puntos.

d) Los menores plazos ofertados para la elaboración de los documentos de planeamiento intermedio, los anteproyectos generales, los proyectos de urbanización y el inicio de las obras: De 0 a 5 puntos.

En congruencia con los objetivos municipales de conseguir un resultado de alta calidad urbanística y arquitectónica, no podrán ser seleccionados aquellos concursantes que en la suma de los apartados a) y b) no alcancen una puntuación igual a 40 puntos.

Las ofertas que se remitan por correo se ajustarán a lo señalado en la cláusula séptima del pliego de cláusulas administrativas particulares.

A los efectos de lo reseñado en el punto 6, los licitadores podrán retirar copia de dicha documentación en «Repromores, Sociedad Limitada», calle Ingeniero Marquina, 7, bajo, de Oviedo. Teléfono 985 25 50 55. Fax 985 25 73 21. Correo electrónico: Proyecto@Mores.es.

11. Gastos de anuncios: Serán de cuenta del adjudicatario.

Oviedo, 12 de noviembre de 2001.—El Concejal delegado de Contratación, Jaime Reinares Fernández.—56.069.

## UNIVERSIDADES

### *Resolución de la Universidad de Alcalá por la que se convoca concurso para la adjudicación de los servicios de mensajería.*

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Universidad de Alcalá.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Asuntos Generales.
- c) Número de expediente: 19/2002.

2. Objeto del contrato:

- a) Descripción del objeto: Mensajería.
- c) Lugar de ejecución: Alcalá de Henares (Madrid), Madrid y Guadalajara.
- d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2002.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, 15.500.021 pesetas (93.157 euros).

5. Garantía provisional: 310.000 pesetas.

6. Obtención de documentación e información:

- a) Entidad: Sección de Contratos.
- b) Domicilio: Plaza de San Diego, sin número.
- c) Localidad y código postal: Alcalá de Henares, 28801.
- d) Teléfono: 91 885 40 29.
- e) Telefax: 91 885 41 32.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta la finalización del plazo de presentación de ofertas.

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Otros requisitos: Ver pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 7 de diciembre de 2001, a las catorce horas.

b) Documentación que integrará las ofertas: Ver cláusula 3 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1.º Entidad: Universidad de Alcalá, Registro General o Registros Periféricos.

2.º Domicilio: Plaza de San Diego, sin número, o distintos centros y Facultades.

3.º Localidad y código postal: Alcalá de Henares, 28801, y también en Guadalajara y Madrid.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Tres meses.

e) Admisión de variantes (concurso): No.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Mesa de Contratación (sala de juntas del Consejo Social).

b) Domicilio: Plaza de San Diego, sin número.

c) Localidad: Alcalá de Henares.

d) Fecha: 19 de diciembre de 2001.

e) Hora: Once horas quince minutos.

11. Gastos de anuncios: Los gastos de publicación del presente anuncio serán por cuenta del adjudicatario.

Alcalá de Henares, 16 de noviembre de 2001.—La Gerente, Olga Rius Gázquez.—57.489.

### *Resolución de la Universidad de Alcalá por la que se convoca concurso para la adjudicación de los servicios de mudanzas.*

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Universidad de Alcalá.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Asuntos Generales.
- c) Número de expediente: 18/2002.

2. Objeto del contrato:

- a) Descripción del objeto: Mudanzas.
- c) Lugar de ejecución: Alcalá de Henares (Madrid), Comunidad de Madrid, Guadalajara (ciudad), Pastrana, Sigüenza y Atienza.
- d) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega (meses): 1 de enero a 31 de diciembre de 2002.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación o canon de explotación: Importe total, 27.000.000 de pesetas (162.273,27 euros).

5. Garantías: Provisional, 540.000 pesetas.

6. Obtención de documentación e información:

- a) Entidad: Sección de Contratos.
- b) Domicilio: Plaza de San Diego, sin número.
- c) Localidad y código postal: Alcalá de Henares, 28801.
- d) Teléfono: 91 885 40 29.
- e) Telefax: 91 885 41 32.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta la finalización del plazo de presentación de ofertas.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): III-9-B.
- b) Otros requisitos: Ver pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares.