

la celebración de una tercera, el día 25 de marzo de 2002, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca urbana: Vivienda unifamiliar adosada en esta Villa de Quintanar de la Orden, calle de un nuevo trazado sin denominación que nace de la calle de María Molas, sin número señalado. Tiene una superficie de 73,81 metros cuadrados, de los que 53 metros 86 decímetros cuadrados corresponden a la edificación y el resto al patio descubierto situado en la parte posterior. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Quintanar de la Orden al tomo 1.012, libro 192, folio 174; finca número 20.584, inscripción primera.

Tipo de subasta: Siete millones ochocientos mil pesetas (7.800.000 pesetas).

Dado en Quintanar de la Orden a 5 de octubre de 2001.—La Juez.—El Secretario.—52.523.

#### SABADELL

##### Edicto

Doña Carmen López Leyva, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 443/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra doña Antonia Puchena Saez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de diciembre de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/as licitadores/as para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0808000018044300, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del/a actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, si destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de enero de 2002, a las

once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para al celebración de una tercera el día 21 de febrero de 2002, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Once.—Piso segundo, vivienda puerta primera. Sita en la calle Doctor Rogés, número 45, de Sabadell, la cual tiene una superficie útil aproximada de 98 metros 4 decímetros cuadrados, más 18,19 metros cuadrados de galería-lavadero y balcones terraza exteriores. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell, al tomo 3.127 del archivo, libro 1.086, de la Sección 1.ª, folio 38, finca número 43.426, inscripción segunda de hipoteca.

Tipo de subasta: Veinticuatro millones novecientos sesenta y cinco mil (24.965.000) pesetas.

Dado en Sabadell a 19 de septiembre de 2001.—La Secretaria judicial.—51.930.

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

##### Edicto

Don Javier Bullón Hernández, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santa Cruz de Tenerife.

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 420/00-A se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona» (Caixa) contra don Juan Antonio Morales Pérez y doña Ana María Gutiérrez Lutzardo en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de 20 días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar el día 22 de enero de 2002, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3806000018342000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de febrero de 2002, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de marzo de 2002, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Finca número 22.472 (local número 26), planta primera de la edificación que se corresponde a planta de sótano 1, si se toma como referencia la calle Maestro Estany. Tiene una superficie útil o privativa de 11,06 metros cuadrados. Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna.

2. Finca número 22.517 (Depósito 2). Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna, local destinado a depósito en la planta primera de la edificación que se corresponde a planta de sótano 1, si se toma como referencia la calle de Maestro Estany. Tiene una superficie útil o privativa de 12,60 metros cuadrados.

Tipo de subasta: 1. 5.565.994 pesetas.  
2. 2.999.553 pesetas.

Santa Cruz de Tenerife, 10 de octubre de 2001.—El Secretario.—52.487.

#### SANT BOI DE LLOBREGAT

##### Edicto

Doña Josefina Gómez Galán, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sant Boi de Llobregat,

Hace saber: Que por providencia dictada en los autos número 21/2000, de juicio ejecutivo seguidos ante el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sant Boi de Llobregat, promovidos por Caixa d'Estalvis de Sabadell, representado por el Procurador Eugenio Teixidó, contra «Altamon 21, Sociedad Limitada», don Antonio Fernández Carmona y doña Montserrat Moreno Merino, se ha acordado sacar a pública subasta el bien inmueble cuya identificación se consigna brevemente al final del presente, finca embargada por mitad y proindiviso a los code mandados don Antonio Fernández Carmona y doña Montserrat Moreno Merino, valorada en la suma de 22.495.050 pesetas, por término de veinte días en cada ocasión y, de conformidad con la facultad que al ejecutante concede el artículo 1.488.3.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil, por tres veces.

La primera subasta al tipo representado por la valoración del bien, se celebrará el próximo día 10 de enero del año 2002, a las diez horas, en la sede de este órgano jurisdiccional.

En prevención de que no hubiere postor en la primera, la segunda subasta, sirviendo de tipo el precio de tasación con rebaja del 25 por 100, tendrá lugar el próximo día 12 de febrero del año 2002, a las diez horas, igualmente, en la sede de este Juzgado.

Y para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, se realizará el próximo día 12 de Marzo del año 2002, a las diez horas, en idéntico lugar.

Las subastas reseñadas se regirán por las siguientes condiciones:

Primera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo respectivo, a excepción de la tercera subasta, en