Subasta podrá realizar una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por 100 del importe de la primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con el artículo 150 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.—El adjudicatario deberá entregar en el acto, o dentro de los cinco días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación.

Séptimo.—Si quedasen bienes sin adjudicar, se iniciará el trámite de adjudicación directa, por un plazo máximo de seis meses, pudiéndose presentar ofertas en sobre cerrado, a partir de ese momento, a la Mesa de Subastas.

La Mesa de Subasta abrirá las ofertas presentadas al término del plazo del mes desde su inicio, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión a un mes más para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento, y así sucesivamente con el límite total de seis meses.

El precio mínimo en adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo.—La Agencia Tributaria se reserva el derecho a pedir la adjudicación para el Estado, del bien que no hubiera sido objeto de remate, conforme a lo establecido en el artículo 158 del Reglamento General de Recaudación.

Noveno.—Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad que hayan aportado al expediente, sin derecho a exigir otros; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en la Oficina Nacional de Recaudación del Departamento de Recaudación de la AEAT, donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, desde las diez horas a las quince horas, hasta el día anterior al de la celebración de la subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título, mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria y en los demás casos se tendrán a lo dispuesto en el título VI de dicha Ley.

Décimo.—Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas preferentes, serán por cuenta del adjudicatario.

Respecto al estado de deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.—El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en los artículos 135 y 136 de la Ley General Tributaria.

En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

Descripción de los inmuebles a subastar:

1. Un cortijo, llamado «Jesús del Valle», situado en el término municipal de Granada, en el pago de la Rivera del Darro y Andarat, que tiene una cabida de 407 hectáreas 47 áreas 89 centiáreas, inscritas 398 hectáreas 32 áreas 34 centiáreas. Linda: Por levante, con tierras de don José Sierra, otras del Duque de Gor y otras de don Antonio Arroyo; por mediodía, con dehesa nombrada de la Lancha, que pertenece a don Antonio López Moreno y otros y con la jurisdicción de Serres y Pinillos de Genil; por poniente, con los terrenos de la dehesa llamada del Generalife, que pertenece al Marqués de Campotejar y con otros terrenos de don José Palomo, y por el norte, por el camino que de Granada conduce al pueblo de Beas. Se compone esta finca de olivares de riego y de secano, viñedos, montes de encinas, dehesas para pastos, huertas, jardines y alamedas, y contiene una casa principal, otra casa cortijo con habitaciones para dependientes, graneros, pajares, cuadras, molino de aceite, lagar, bodega, almacén de efectos y demás dependencias necesarias para la labor, dos molinos harineros en las márgenes del río Darro, que atraviesa por esta finca, un tejar y un carmen denominado de la Concepción que se halla al extremo levante de la finca.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Granada, tomo 1.713, libro 1.048, folio 157, finca 2.812.

Valoración: 300.000.001 pesetas.

Cargas: Gravada con la hipoteca constituida a favor del Estado Español de la inscripción 13.ª, para responder de 300.000.001 pesetas, en ejecución de la cual se subasta el bien.

Tipo de subasta en primera licitación: 300.000.001 pesetas.

2. Cortijo «El Fargue», sito en Granada, integrado por las siguientes fincas inscritas en los Registros de la Propiedad números 1 y 5 de Granada, cuyos datos de inscripción, valoración y cargas se detallan a continuación:

Registros: Granada 1 y 5. Fincas: 6.812 y 1.707. Tomo: 1.680. Libros: 1.015 y 25. Folios: 217 y 11. Superficies metros cuadrados: 1.083.766 y 90.500. Valoración: 64.247.289 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 17.309. Tomo: 671. Libro: 667. Folio: 189. Superficie metros cuadrados: 805.220. Valoración: 43.902.314 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 272. Tomo: 589. Libro: 585. Folio: 107. Superficie metros cuadrados: 905.566. Valoración: 49.256.255 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 1.561. Tomo: 347. Libro: 343. Folio: 238. Superficie metros cuadrados: 2.049.714. Valoración: 112.543.006 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 7.283. Tomo: 298. Libro: 294. Folio: 68. Superficie metros cuadrados: 295.182. Valoración: 16.597.216 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 54.411. Tomo: 1.695. Libro: 1.030. Folio: 62. Superficie metros cuadrados: 47.200. Valoración: 2.676.971 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 54.413. Tomo: 1.695. Libro: 1.030. Folio: 64. Superficie metros cuadrados: 27.220. Valoración: 1.606.182 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 25.857. Tomo: 768. Libro: 764. Folio: 186. Superficie metros cuadrados: 20.000. Valoración: 1.070.789 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 25.858. Tomo: 768. Libro: 764. Folio: 188. Superficie metros cuadrados: 20.900. Valoración: 1.070.789 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 25.859. Tomo: 768. Libro: 764. Folio: 190. Superficie metros cuadrados: 11.550. Valoración: 535.394 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 25.860. Tomo: 768. Libro: 764. Folio: 192. Superficie metros cuadrados: 970. Valoración: 53.005 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 54.401. Tomo: 1.695. Libro: 1.030. Folio: 53. Superficie metros cuadrados: 118.920. Valoración: 6.424.729 pesetas.

Registro: Granada 1. Finca: 54.403. Tomo: 1.695. Libro: 1.030. Folio: 55. Superficie metros cuadrados: 300. Valoración: 16.061 pesetas.

Total: 300.000.000 de pesetas.

Cargas:

Hipoteca constituida (2 de mayo de 1995, inscrita 18 de julio de 1995, la del Estado es de 21 de marzo de 1995, inscrita 3 de septiembre de 1996), a favor de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», Caja de Ahorros del Mediterráneo, Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia, Caja de Ahorros Municipal de Vigo —Caixa Vigo—, Caja de de Ahorros de Asturias y Caja General de Ahorros de Granada, que grava la finca 1.707, inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Granada, libro 25 de Viznar, folio 11, inscripción 2.ª, para responder de 26.000.000 de pesetas.

Hipoteca constituida a favor del Estado Español, que grava todas las fincas, para responder de 300.000.000 de pesetas, en ejecución de la cual se subasta el bien.

Tipo de subasta en primera licitación: 300.000.000 de pesetas.

Madrid, 28 de septiembre de 2001.—La Adjunta al Jefe de la Oficina Nacional de Recaudación, Ana Jiménez García.—51.979.

Anuncio del Departamento de Recaudación sobre anuncio de subasta.

El Jefe de la Oficina Nacional de Recaudación de la AEAT,

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 146 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por el Real Decreto 1648/1990, de 20 de diciembre, habiéndose dictado acuerdo con fecha 16 de mayo de 2001, decretando, en el procedimiento administrativo de apremio seguido, contra el deudor que se indica a continuación, para cubrir el débito perseguido y las costas del procedimiento, la venta de los bienes que se detallarán al final, en ejecución de la hipoteca que grava los mismos, constituida por «Inmobiliaria y Constructora Ávila Rojas, Sociedad Anónima», número de identificación fiscal A18349290, a favor de la Hacienda Pública el día 21 de marzo de 1995, mediante escritura pública ante el Notario de Granada, don Luis Rojas Montes, con el número 1212 de su protocolo, en garantía de los aplazamientos/fraccionamientos de pago concedidos en 28 de noviembre de 1994 a dicho deudor y a «Inmobiliaria y Constructora Ávila Rojas, Sociedad Anónima», número de identificación fiscal A18349290, y don José Ávila Rojas, número de identificación fiscal 23601877J, para responder conjuntamente de 1.070.429.523 pesetas, se dispone la venta de dichos bienes mediante subasta, que se celebrará el día 21 de noviembre de 2001, a las diez horas, en el Departamento de Recaudación de la AEAT, sito en Madrid, calle Lérida, 32-34.

Deudor: «Ávila Rojas Construcciones, Sociedad Anónima». Número de identificación fiscal: A18037853.

En cumplimiento del artículo 146 del citado Reglamento, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen tomar parte en subasta, de lo siguiente:

Primero.—Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en la descripción de los bienes, y que constan en el expediente, las cuales quedan subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

Segundo.—La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se realiza el pago de la deuda, intereses y costas del procedimiento.

Tercero.—Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que pueden participar personalmente en la licitación con posturas superiores a la del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán registradas en el Registro General del Departamento de Recaudación de la AEAT, y deberán ir acompañadas de cheque conformado, extendido a favor del Tesoro Público por el importe del depósito.

Cuarto.—Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de Subasta, depósito de garantía, en metálico o cheque conformado a favor del Tesoro Público, que será de al menos el 20 por 100 del tipo de aquélla, depósito que se ingresará en firme en el Tesoro si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirán por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la inefectividad de la adjudicación.

Quinto.—En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de

Subasta podrá realizar una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por 100 del importe de la primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con el artículo 150 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.—El adjudicatario deberá entregar en el acto, o dentro de los cinco días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación.

Séptimo.—Si quedasen bienes sin adjudicar, se iniciará el trámite de adjudicación directa, por un plazo máximo de seis meses, pudiéndose presentar ofertas en sobre cerrado, a partir de ese momento, a la Mesa de Subastas.

La Mesa de Subasta abrirá las ofertas presentadas al término del plazo del mes desde su inicio, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión a un mes más para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento, y así sucesivamente con el límite total de seis meses.

El precio mínimo en adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo.—La Agencia Tributaria se reserva el derecho a pedir la adjudicación para el Estado, del bien que no hubiera sido objeto de remate, conforme a lo establecido en el artículo 158 del Reglamento General de Recaudación.

Noveno.—Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad que hayan aportado al expediente, sin derecho a exigir otros; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en la Oficina Nacional de Recaudación del Departamento de Recaudación de la AEAT, donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, desde las diez horas a las quince horas, hasta el día anterior al de la celebración de la subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título, mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria y en los demás casos se tendrán a lo dispuesto en el título VI de dicha Ley.

Décimo.—Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas preferentes, serán por cuenta del adjudicatario.

Respecto al estado de deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.—El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en los artículos 135 y 136 de la Ley General Tributaria.

En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

Descripción de los inmuebles a subastar:

1. Rústica: Suerte de tierra de riego, en la Vega y término de Salobreña, pago de Fatisfalcón o Barranco, con una cabida de 1 hectárea 66 áreas 29 centiáreas 99 decímetros cuadrados. Linda: Norte, en línea de 39,5 metros, don Antonio Rodriguez Ortega; sur, en línea de 73 metros, zona Marítimo Terrestre; este, la otra finca en la que ésta se divide la originaria, que se vende a don Manuel Esteban Bueno, y oeste, don Rafael Armada Valenzuela, balate en medio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Motril, sección Salobreña, tomo 769, libro 94, folio 152, finca 7.377.

Valoración: 88.865.417 pesetas.

Cargas: Gravada con anotación de embargo letra A, de 8 de marzo de 1995, prorrogado en 11 de marzo de 1999, a favor del Estado por el Juzgado de Primera Instancia de Motril en el procedimiento 173/90 por cuantía de 50.000.000 de pesetas, y con la hipoteca constituida a favor del Estado Español, inscripción 3.ª, para responder de 88.865.417 pesetas, en ejecución de la cual se subasta el bien.

Tipo de subasta en primera licitación: 88.865.417 pesetas.

2. Rústica: Suerte de tierra de riego, en la Vega y término de Salobreña, pago de Fatisfalcón o Barranco, con una cabida de 1 hectárea 66 áreas 29 centiáreas 99 decímetros cuadrados. Linda: Norte, don José López Padial y don Antonio Rodríguez Ortega, en línea de 43 metros; sur, en línea de 73 metros, zona Marítimo Terrestre; este, Balate del Pájaro, y oeste, con finca de igual procedencia matriz que se vende a don Francisco Esteban Bueno.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Motril, sección Salobreña, tomo 769, libro 94, folio 152, finca 7.375.

Valoración: 88.865.417 pesetas.

Cargas: Gravada con anotación de embargo letra A, de 8 de marzo de 1995, prorrogado en 11 de marzo de 1999, a favor del Estado por el Juzgado de Primera Instancia de Motril en el procedimiento 173/90 por cuantía de 50.000.000 de pesetas, y con la hipoteca constituida a favor del Estado Español, inscripción 3.ª, para responder de 88.865.417 pesetas, en ejecución de la cual se subasta el bien.

Tipo de subasta en primera licitación: 88.865.417 pesetas.

3. Rústica: Campo de Golf de Nueve Hoyos, ubicado en el término municipal de Motril, junto a la costa, entre los municipios de Motril y Salobreña, integrado por las siguientes fincas inscritas en el Registro de la Propiedad número 1 de Motril, cuyos datos de inscripción, valoración y cargas se detallan a continuación:

Finca: 12.186. Tomo: 1.204. Libro: 147. Folio: 107. Superficie: 4.713 metros cuadrados. Valoración: 23.547.340 pesetas.

Finca: 7.525. Tomo: 1.101. Libro: 79. Folio: 221. Superficie: 792 metros cuadrados. Valoración: 3.717.759 pesetas.

Finca: 6.599. Tomo: 1.087. Libro: 70. Folio: 142. Superficie: 4.095 metros cuadrados. Valoración: 20.325.620 pesetas.

Finca: 421. Tomo: 960. Libro: 5. Folio: 126. Superficie: 3.619 metros cuadrados. Valoración: 18.208.827 pesetas.

Finca: 1.478. Tomo: 998. Libro: 20. Folio: 101. Superficie: 6.341 metros cuadrados. Valoración: 31.592.178 pesetas.

Finca: 7.370. Tomo: 1.091. Libro: 72. Folio: 30. Superficie: 1.056 metros cuadrados. Valoración: 4.808.546 pesetas.

Finca: 12.188. Tomo: 1.204. Libro: 147. Folio: 110. Superficie: 5.284 metros cuadrados. Valoración: 26.224.310 pesetas.

Finca: 2.116. Tomo: 1.011. Libro: 28. Folio: 45. Superficie: 3.875 metros cuadrados. Valoración: 19.264.186 pesetas.

Finca: 4.271. Tomo: 1.044. Libro: 47. Folio: 187. Superficie: 5.284 metros cuadrados. Valoración: 26.224.310 pesetas.

Finca: 7.661. Tomo: 1.108. Libro: 84. Folio: 16. Superficie: 6.076 metros cuadrados. Valoración: 30.507.461 pesetas.

Finca: 1.011. Tomo: 990. Libro: 15. Folio: 58. Superficie: 8.490 metros cuadrados. Valoración: 71.732.806 pesetas.

Finca: 1.009. Tomo: 990. Libro: 15. Folio: 56. Superficie: 4.227 metros cuadrados. Valoración: 20.870.369 pesetas.

Finca: 1.680. Tomo: 1.000. Libro: 22. Folio: 129. Superficie: 6.066 metros cuadrados. Valoración: 30.507.461 pesetas.

Finca: 4.480 bis. Tomo: 1.055. Libro: 52. Folio: 69. Superficie: 11.096 metros cuadrados. Valoración: 55.670.984 pesetas.

Finca: 4.436 bis. Tomo: 1.052. Libro: 50. Folio: 138. Superficie: 1.835 metros cuadrados. Valoración: 9.091.699 pesetas.

Finca: 4.277. Tomo: 1.044. Libro: 47. Folio: 193. Superficie: 2.377 metros cuadrados. Valoración: 11.768.670 pesetas.

Finca: 4.269. Tomo: 1.044. Libro: 47. Folio: 185. Superficie: 2.222 metros cuadrados. Valoración: 10.697.881 pesetas.

Finca: 9.313. Tomo: 1.136. Libro: 103. Folio: 147. Superficie: 2.642 metros cuadrados. Valoración: 12.839.459 pesetas.

Finca: 9.315. Tomo: 1.136. Libro: 103. Folio: 149. Superficie: 2.684 metros cuadrados. Valoración: 13.374.852 pesetas.

Finca: 4.273. Tomo: 1.044. Libro: 47. Folio: 189. Superficie: 5.812 metros cuadrados. Valoración: 28.901.280 pesetas.

Finca: 4.275. Tomo: 1.044. Libro: 47. Folio: 191. Superficie: 4.293 metros cuadrados. Valoración: 21.404.763 pesetas.

Finca: 4.279. Tomo: 1.044. Libro: 47. Folio: 195. Superficie: 2.642 metros cuadrados. Valoración: 12.839.459 pesetas.

Finca: 4.281. Tomo: 1.044. Libro: 47. Folio: 197. Superficie: 3.170 metros cuadrados. Valoración: 15.516.428 pesetas.

Finca: 1.741. Tomo: 1.001. Libro: 23. Folio: 109. Superficie: 4.237 metros cuadrados. Valoración: 20.870.369 pesetas.

Finca: 7.073. Tomo: 1.094. Libro: 75. Folio: 198. Superficie: 2.922 metros cuadrados. Valoración: 14.445.640 pesetas.

Finca: 4.318. Tomo: 1.046. Libro: 48. Folio: 130. Superficie: 3.693 metros cuadrados. Valoración: 18.193.399 pesetas.

Finca: 3.702. Tomo: 1.037. Libro: 43. Folio: 176. Superficie: 1.201 metros cuadrados. Valoración: 5.879.335 pesetas.

Finca: 3.704. Tomo: 1.037. Libro: 43. Folio: 178. Superficie: 1.236 metros cuadrados. Valoración: 5.879.335 pesetas.

Finca: 4.538 bis. Tomo: 1.055. Libro: 52. Folio: 133. Superficie: 3.170 metros cuadrados. Valoración: 15.516.428 pesetas.

Finca: 5.547. Tomo: 1.068. Libro: 59. Folio: 54. Superficie: 1.874 metros cuadrados. Valoración: 9.091.699 pesetas.

Finca: 5.523. Tomo: 1.068. Libro: 59. Folio: 31. Superficie: 5.812 metros cuadrados. Valoración: 28.901.280 pesetas.

Finca: 1.712. Tomo: 1.000. Libro: 22. Folio: 161. Superficie: 2.667 metros cuadrados. Valoración: 13.374.852 pesetas.

Finca: 6.278. Tomo: 1.075. Libro: 62. Folio: 188. Superficie: 8.856 metros cuadrados. Valoración: 44.427.709 pesetas.

Finca: 6.056. Tomo: 1.067. Libro: 58. Folio: 192. Superficie: 2.565 metros cuadrados. Valoración: 12.849.459 pesetas.

Finca: 4.994. Tomo: 1.065. Libro: 56. Folio: 155. Superficie: 3.170 metros cuadrados. Valoración: 15.522.428 pesetas.

Finca: 5.958. Tomo: 1.067. Libro: 58. Folio: 93. Superficie: 3.635 metros cuadrados. Valoración: 18.199.399 pesetas.

Finca: 4.972. Tomo: 1.065. Libro: 58. Folio: 132. Superficie: 2.034 metros cuadrados. Valoración: 10.172.487 pesetas.

Finca: 4.736. Tomo: 1.060. Libro: 55. Folio: 99. Superficie: 2.693 metros cuadrados. Valoración: 13.384.852 pesetas.

Finca: 5.089. Tomo: 1.059. Libro: 54. Folio: 27. Superficie: 2.112 metros cuadrados. Valoración: 10.172.487 pesetas.

Finca: 6.605. Tomo: 1.087. Libro: 70. Folio: 156. Superficie: 2.642 metros cuadrados. Valoración: 12.849.459 pesetas.

Finca: 6.601. Tomo: 1.087. Libro: 70. Folio: 144. Superficie: 4.029 metros cuadrados. Valoración: 20.344.975 pesetas.

Finca: 6.603. Tomo: 1.087. Libro: 70. Folio: 146. Superficie: 4.029 metros cuadrados. Valoración: 20.344.975 pesetas.

Finca: 6.521. Tomo: 1.087. Libro: 70. Folio: 21. Superficie: 4.029 metros cuadrados. Valoración: 20.344.975 pesetas.

Finca: 3.089. Tomo: 1.027. Libro: 37. Folio: 60. Superficie: 2.530 metros cuadrados. Valoración: 12.314.064 pesetas.

Finca: 7.051. Tomo: 1.094. Libro: 75. Folio: 174. Superficie: 1.056 metros cuadrados. Valoración: 4.818.546 pesetas.

Finca: 7.053. Tomo: 1.094. Libro: 75. Folio: 176. Superficie: 976 metros cuadrados. Valoración: 4.818.546 pesetas.

Finca: 7.043. Tomo: 1.094. Libro: 75. Folio: 166. Superficie: 4.070 metros cuadrados. Valoración: 20.345.343 pesetas.

Total: 892.698.689 pesetas.

Cargas: Gravadas con la hipoteca constituida a favor del Estado Español, para responder de 892.698.689 pesetas, en ejecución de la cual se subasta el bien.

Tipo de subasta en primera licitación: 892.698.689 pesetas.

Madrid, 28 de septiembre de 2001.—La Adjunta al Jefe de la Oficina Nacional de Recaudación, Ana Jiménez García.—51.982.

Anuncio del Departamento de Recaudación sobre anuncio de subasta.

El Jefe de la Oficina Nacional de Recaudación de la AEAT,

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 146 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por el Real Decreto 1648/1990, de 20 de diciembre, habiéndose dictado acuerdo con fecha 16 de mayo de 2001, decretando, en el procedimiento administrativo de apremio seguido, contra el deudor que se indica a continuación, para cubrir el débito perseguido y las costas del procedimiento, la venta de los bienes que se detallarán al final, en ejecución de la hipoteca que grava los mismos, constituida por «Inmobiliaria y Constructora Ávila Rojas, Sociedad Anónima», número de identificación fiscal A18349290, a favor de la Hacienda Pública el día 21 de marzo de 1995, mediante escritura pública ante el Notario de Granada, don Luis Rojas Montes, con el número 1212 de su protocolo, en garantía de los aplazamientos/fraccionamientos de pago concedidos en 28 de noviembre de 1994 a dicho deudor y a «Ávila Rojas Construcciones, Sociedad Anónima», número de identificación fiscal A18037853, y don José Ávila Rojas, número de identificación fiscal 23601877J, para responder conjuntamente de 1.070.429.523 pesetas, se dispone la venta de dichos bienes mediante subasta, que se celebrará el día 21 de noviembre de 2001, a las diez horas, en el Departamento de Recaudación de la AEAT, sito en Madrid, calle Lérida, 32-34.

Deudor: «Inmobiliaria y Constructora Ávila Rojas, Sociedad Anónima». Número de identificación fiscal: A18349290.

En cumplimiento del artículo 146 del citado Reglamento, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen tomar parte en subasta, de lo siguiente:

Primero.—Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en la descripción de los bienes, y que constan en el expediente, las cuales quedan subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

Segundo.—La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se realiza el pago de la deuda, intereses y costas del procedimiento.

Tercero.—Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que pueden participar personalmente en la licitación con posturas superiores a la del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán registradas en el Registro General del Departamento de Recaudación de la AEAT, y deberán ir acompañadas de cheque conformado, extendido a favor del Tesoro Público por el importe del depósito.

Cuarto.—Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de Subasta, depósito de garantía, en metálico o cheque conformado a favor del Tesoro Público, que será de al menos el 20 por 100 del tipo de aquélla, depósito que se ingresará en firme en el Tesoro si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirán por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la inefectividad de la adjudicación.

Quinto.—En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá realizar una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por 100 del importe de la primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con el artículo 150 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.—El adjudicatario deberá entregar en el acto, o dentro de los cinco días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación.

Séptimo.—Si quedasen bienes sin adjudicar, se iniciará el trámite de adjudicación directa, por un plazo máximo de seis meses, pudiéndose presentar ofertas en sobre cerrado, a partir de ese momento, a la Mesa de Subastas.

La Mesa de Subasta abrirá las ofertas presentadas al término del plazo del mes desde su inicio, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión a un mes más para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento, y así sucesivamente con el límite total de seis meses.

El precio mínimo en adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo.—La Agencia Tributaria se reserva el derecho a pedir la adjudicación para el Estado, del bien que no hubiera sido objeto de remate, conforme a lo establecido en el artículo 158 del Reglamento General de Recaudación.

Noveno.—Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad que hayan aportado al expediente, sin derecho a exigir otros; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en la Oficina Nacional de Recaudación del Departamento de Recaudación de la AEAT, donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, desde las diez horas a las quince horas, hasta el día anterior al de la celebración de la subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título, mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria y en los demás casos se tendrán a lo dispuesto en el título VI de dicha Ley.

Décimo.—Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas preferentes, serán por cuenta del adjudicatario.

Respecto al estado de deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.—El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en los artículos 135 y 136 de la Ley General Tributaria.

En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

Descripción de los inmuebles a subastar:

1. Rústica: Suerte de tierra de riego, en la Vega y término de Salobreña, pago de Fatisfalcón o Barranco, con una cabida de 1 hectárea 66 áreas 29 centiáreas 99 decímetros cuadrados. Linda: Norte, en línea de 39,5 metros, don Antonio Rodríguez Ortega; sur, en línea de 73 metros, zona Marítimo Terrestre; este, la otra finca en la que ésta se divide la originaria, que se vende a don Manuel Esteban Bueno, y oeste, don Rafael Armada Valenzuela, balate en medio.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Motril, sección Salobreña, tomo 769, libro 94, folio 152, finca 7.377.

Valoración: 88.865.417 pesetas.

Cargas: Gravada con anotación de embargo letra A, de 8 de marzo de 1995, prorrogado en 11 de marzo de 1999, a favor del Estado por el Juzgado de Primera Instancia de Motril en el procedimiento 173/90 por cuantía de 50.000.000 de pesetas, y con la hipoteca constituida a favor del Estado Español, inscripción 3.ª, para responder de 88.865.417 pesetas, en ejecución de la cual se subasta el bien.

Tipo de subasta en primera licitación: 88.865.417 pesetas.

2. Rústica: Suerte de tierra de riego, en la Vega y término de Salobreña, pago de Fatisfalcón o Barranco, con una cabida de 1 hectárea 66 áreas 29 centiáreas 99 decímetros cuadrados. Linda: Norte, don José López Padial y don Antonio Rodríguez Ortega, en línea de 43 metros; sur, en línea de 73 metros, zona Marítimo Terrestre; este, Balate del Pájaro, y oeste, con finca de igual procedencia matriz que se vende a don Francisco Esteban Bueno.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Motril, sección Salobreña, tomo 769, libro 94, folio 152, finca 7.375.

Valoración: 88.865.417 pesetas.

Cargas: Gravada con anotación de embargo letra A, de 8 de marzo de 1995, prorrogado en 11 de marzo de 1999, a favor del Estado por el Juzgado de Primera Instancia de Motril en el procedimiento 173/90 por cuantía de 50.000.000 de pesetas, y con la hipoteca constituida a favor del Estado Español, inscripción 3.ª, para responder de 88.865.417 pesetas, en ejecución de la cual se subasta el bien.

Tipo de subasta en primera licitación: 88.865.417 pesetas.

3. Rústica: Campo de Golf de Nueve Hoyos, ubicado en el término municipal de Motril, junto a la costa, entre los municipios de Motril y Salobreña, integrado por las siguientes fincas inscritas en el Registro de la Propiedad número 1 de Motril, cuyos datos de inscripción, valoración y cargas se detallan a continuación:

Finca: 12.186. Tomo: 1.204. Libro: 147. Folio: 107. Superficie: 4.713 metros cuadrados. Valoración: 23.547.340 pesetas.

Finca: 7.525. Tomo: 1.101. Libro: 79. Folio: 221. Superficie: 792 metros cuadrados. Valoración: 3.717.759 pesetas.

Finca: 6.599. Tomo: 1.087. Libro: 70. Folio: 142. Superficie: 4.095 metros cuadrados. Valoración: 20.325.620 pesetas.

Finca: 421. Tomo: 960. Libro: 5. Folio: 126. Superficie: 3.619 metros cuadrados. Valoración: 18.208.827 pesetas.

Finca: 1.478. Tomo: 998. Libro: 20. Folio: 101. Superficie: 6.341 metros cuadrados. Valoración: 31.592.178 pesetas.

Finca: 7.370. Tomo: 1.091. Libro: 72. Folio: 30. Superficie: 1.056 metros cuadrados. Valoración: 4.808.546 pesetas.

Finca: 12.188. Tomo: 1.204. Libro: 147. Folio: 110. Superficie: 5.284 metros cuadrados. Valoración: 26.224.310 pesetas.

Finca: 2.116. Tomo: 1.011. Libro: 28. Folio: 45. Superficie: 3.875 metros cuadrados. Valoración: 19.264.186 pesetas.