

## Bien que se saca a subasta y valor

Urbana.—Compuesta de planta baja, destinada a almacén, y de una planta piso, destinada a vivienda, ocupando cada una de sus plantas 150 metros 83 decímetros cuadrados, situada en el término de Montornés, con frente a la calle Vallromananas, números 70-72, y edificada sobre una porción de terreno de 1.399 metros 88 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canovelles al tomo 899, libro 39, folio 25, finca número 3.733.

Tipo de subasta: 28.500.000 pesetas.

Dado en Granollers a 31 de julio de 2001.—La Secretaria.—47.328.

## HARO

*Edicto*

Don Javier Pegenaute Allo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Haro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 266/00, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de doña Vega Iglesias Sedano, contra don Jesús María Frias Rojo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de octubre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el BBV número 2248000015026600, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente las partes podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de noviembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de diciembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Local en planta baja de la casa en Haro (La Rioja), calle Santo Tomás, número 4, con dos huecos en fachada a la calle de Santo Tomás y otro a la izquierda del portal de la casa.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Haro al tomo 1.541, libro 195, folio 69, finca número 16.794.

Valorado en 20.330.700 pesetas.

Haro, 4 de septiembre de 2001.—El Juez.—El Secretario.—48.622.

## ILLESCAS

*Edicto*

Doña Paloma Poveda Bernal, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Illescas,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictada en artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 81/2000, se tramita procedimiento de hipotecario a instancia de de Ahorros de Castilla La Mancha, contra la entidad mercantil «Sagra Alimentaria, Sociedad Anónima», en reclamación de 168.165.639 pesetas de principal más 36.000.000 de pesetas de intereses y costas, por el presente se anuncia la venta en pública subasta con antelación de veinte días cuando menos de la finca:

Edificio industrial en construcción destinado a la elaboración de ahumados y salazones de pescado, con una superficie ocupada de 4.666 metros cuadrados 81 decímetros cuadrados, el cual constará de edificio industrial (planta baja, destinada a fabricación, y planta primera destinada a oficinas) y edificio auxiliar de servicios. El edificio está construido sobre parcela B-1-2 urbana en el término de Villaseca de la Sagra, al sitio de Tinado en la unidad de actuación B del polígono industrial «La Sagra», la cual tiene una superficie total de 17.323 metros cuadrados. Linda: Al norte, drenaje de aguas de riego de terrenos rústicos colindantes, que mediante camino la separa de otras propiedades; sur y oeste, con franje de terreno de acceso a naves de RENFE, que la separa de la carretera K-15 de Cuesta de la Reina a Toledo; este, con terrenos industriales propiedad de la «Sagra, Sociedad Anónima», calle de acceso y acequia en medio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Illescas, al tomo 1.612, libro 57, folio 35, finca 4.221, inscripción quinta de hipoteca.

La subasta se celebrará el próximo 24 de octubre de 2001, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Cruz, número 19, conforme a las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de la subasta será el de 625.554.220 pesetas.

Segunda.—La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble que se subasta estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Tercera.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes entendiéndose, por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria agencia número 0883, cuenta número 4331/0000/18/0099/01, el 30 por 100 del valor de la finca a efectos de subasta, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso de que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo indicar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades consignadas pertenecen

en todo o en parte a un tercero, identificándose adecuadamente.

Sexta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—El presente edicto estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará además en el «Boletín Oficial de la Provincia de Toledo», haciéndose constar que en el caso de que no se pueda realizar la notificación personal del señalamiento de subasta, servirá el edicto publicado de notificación en forma.

Novena.—Este señalamiento se notificará al deudor en la finca hipotecada.

Illescas, 20 de septiembre de 2001.—La Juez.—El Secretario.—48.619.

## LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

*Edicto*

Doña Marina Plo Renu, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 774/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Hispaner Servicios Financieros de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Rocar, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de octubre de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran la cantidad de 17.893.680 pesetas por la finca registral 13.157 y la cantidad de 2.486.356 pesetas cada una de las restantes fincas, fijadas en la escritura de constitución de hipoteca como tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta número 3491.0000.06.0774.99 de que dispone este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, en la que se designa que la finca número 13.157 se encuentra arrendada a don Michael Sambola Henríquez con fecha 23 de febrero de 1995, desconociéndose la situación arrendaticia del resto de las fincas, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 23 de noviembre de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de diciembre de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, y en los sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la propia finca hipotecada, el presente edicto servirá de notificación al deudor del triple señalamiento, del lugar y hora para el remate.

#### Bienes objeto de subasta

Finca registral número 13.157. Inscrita al folio 22, libro 137, tomo 1.659.

Finca registral número 13.041. Inscrita al folio 131, libro 136, tomo 1.658.

Finca registral número 13.076. Inscrita al folio 166, libro 136, tomo 1.658.

Finca registral número 13.090. Inscrita al folio 180, libro 136, tomo 1.658.

Finca registral número 13.002. Inscrita al folio 92, libro 136, tomo 1.658.

Finca registral número 13.005. Inscrita al folio 95, libro 136, tomo 1.658.

Las Palmas de Gran Canaria, 31 de julio de 2001.—La Secretaria.—47.410.

### MÁLAGA

#### Edicto

Doña Luciana Rubio Bayo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 462/1998, se tramita procedimiento de juicio de cognición a instancia de don José Vega Vega, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de noviembre, a las doce horas. El precio del avalúo de la finca es de 12.000.000 de pesetas.

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2935000014046298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de diciembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 80 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de enero de 2002, a las doce horas, para cuya subasta servirá de tipo el 60 por 100 del tipo de la primera, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo del de esta tercera subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 29.124, tomo 926, libro 394, folio 165, sita en la calle Pérez Zúñiga, número 1, 6.<sup>a</sup> B, de Málaga, y que ha sido valorada en 12.000.000 de pesetas.

Urbana: Unidad de 19 viviendas de tipo B en planta sexta del edificio, sito en la barriada del Palo, de esta ciudad, con frente y entrada por calle Pérez Zúñiga, donde se le distingue con el número uno.

Situada al frente en relación a la meseta de la escalera. Consta de vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina, baño y terraza. Comprende una extensión superficial construida, incluida parte proporcional de servicios comunes, de 169,59 metros cuadrados. Linda: Frente con pasillo, vivienda tipo A de su planta y vuelo sobre patio de luces; derecha, con vuelo sobre carretera de Almería; izquierda, con casa número tres de don José González Puertas, y fondo, con vuelo sobre calle Pérez Zúñiga.

Dado en Málaga a 18 de junio de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—47.382.

### MATARÓ

#### Edicto

Doña Marta Pons Seguer, Oficial en funciones de Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Mataró,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 411/1994-M, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo número 411/94-M, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra don Germán Girón Piqueras y doña María Ángeles Cascante Conde, en reclamación de cantidad, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado

sacar a pública subasta la finca registral que luego se dirá.

Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de noviembre de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Los licitadores que tomen parte en la subasta deberán depositar, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 30 por 100 del valor del bien que sirva de tipo. Dicho depósito podrá efectuarse mediante consignación en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0794, haciendo constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, o mediante prestación de aval bancario. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio de subasta y hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, justificando haber hecho el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Tercera.—La certificación registral y títulos están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y, en su caso, la inexistencia de títulos, las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, que por el solo hecho de participar en la subasta el licitador las admite y acepta quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquélla si el remate se adjudica a su favor.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante este Tribunal con asistencia del cesionario quien deberá aceptarla, y, todo ello, con carácter previo o simultáneo al pago del precio del remate.

Quinta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio señalado.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Casa torre, que se compone de planta baja, cubierta de tejado, destinada a vivienda unifamiliar, con una superficie edificada de 115 metros cuadrados. La parte no edificada está destinada a patio, en la urbanización «La Llobera», que constituye la parcela número 30-S, con frente a la calle Xiprers. Tiene una superficie de 415 metros 45 decímetros cuadrados, iguales a 11.000 palmos cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró, al tomo 2.927, libro 81 de Cabriels, folios 20-21, finca número 3.349.

Tipo de subasta: 22.630.000 pesetas.

Dado en Mataró a 30 de julio de 2001.—La Secretaria judicial.—47.309.