

IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALCOBENDAS

Edicto

Doña Josefa Bustos Manjón, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 4 de Alcobendas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 363/00, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bilbao Bizkaia Kutxa», contra don Julio Fernández Cantero y doña Susana Mejías Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de octubre de 2001, a las once horas quince minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2346-0000-18-0363-2000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de noviembre de 2001, a las once horas quince minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de diciembre de 2001, a las once horas quince minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

En Alcobendas. Piso número 27. Piso segundo B. Está situado en la planta segunda del edificio-casa sito en Alcobendas (Madrid), calle León Pérez Bayo, número 4, con vuelta a las calles de Zamora y de Cádiz. Tiene una superficie de 55 metros 93 decímetros cuadrados. Linda: Frente, rellano de la escalera, derecha, entrando, piso número 26 o 2.º A y vuelo del patio de luces; izquierda, piso número 28 o segundo C, y fondo, vuelo de patio de luces y calle de Zamora. Se compone de tres dormitorios, comedor, cocina, aseo, pasillo y vestíbulo, también tiene un balcón terraza que da a la calle de Zamora. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcobendas, al tomo 504, libro 445, folio 85, finca registral número 5.350. E inscrita la hipoteca sobre la finca registral antes mencionada, al folio 45 del tomo 828, libro 725 inscripción 7.ª

Tipo de subasta: 13.500.000 pesetas.

Alcobendas, 27 de junio de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—39.794.

ALICANTE

Edicto

Doña María Dolores de las Heras García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Alicante,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de menor cuantía con el número 56/1993, a instancias de «El Corte Inglés, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Valls Díaz, contra «Edificios San Vicente, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días los bienes embargados que al final se dirán junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 24 de septiembre de 2001, a las diez horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera ni haber pedido en forma la adjudicación la parte demandante, el día 22 de octubre de 2001, a las diez horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 26 de noviembre de 2001, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Los licitadores que deseen tomar parte en ella deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierto en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta corriente número 0102, una cantidad igual, por lo menos,

al 20 por 100 efectivo del valor expresado de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación expresada en la condición primera.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de los bienes estarán de manifiesto en la Secretaría para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que no han sido suplidos previamente la falta de títulos de propiedad.

Séptima.—A instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a la demandada para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Novena.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente día hábil a la misma hora.

Bienes objeto de la subasta

Lote número 1. Finca número 36.147, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alicante, folio 49, libro 516, tomo 1.546. Mide unos 4 metros cuadrados. Valor a efectos de subasta: 300.000 pesetas.

Lote número 2. Finca número 36.149, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alicante, folio 51, libro 516, tomo 1.546. Mide unos 4 metros cuadrados. Valor a efectos de subasta: 300.000 pesetas.

Lote número 3. Finca número 36.151, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alicante, folio 53, libro 516, tomo 1.546. Mide unos 4 metros cuadrados. Valor a efectos de subasta: 300.000 pesetas.

Lote número 4. Finca número 36.153, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alicante, folio 55, libro 516, tomo 1.546. Mide unos 4 metros cuadrados. Valor a efectos de subasta: 300.000 pesetas.

Lote número 5. Finca número 36.157, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alicante, folio 59, libro 516, tomo 1.546. Mide unos 4 metros cuadrados. Valor a efectos de subasta: 300.000 pesetas.

Lote número 6. Finca número 36.159, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Alicante, folio 61, libro 516, tomo 1.546. Mide unos 4 metros