

ILLESCAS

Edicto

Doña María Pilar Gallego Mújica, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Illescas,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictada en artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 274/00, que se sigue en este Juzgado a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, representada por el Procurador señor Vaquero Delgado, contra don Agustín Barroso Morante y doña Milagros Mayo Cuadra, en reclamación de siete millones novecientas dos mil novecientas setenta y siete (7.902.977) pesetas de principal, más los intereses que se devenguen hasta su pago, gastos y costas, por el presente se anuncia la venta en pública subasta con antelación de veinte días cuando menos, de la siguiente finca:

Urbana. Terreno en término de Ugena (Toledo), titulado Capellanía, y su calle de Cubas, sin número, hoy 18. Dentro de esta finca existe una vivienda unifamiliar adosada, que consta de planta baja y planta alta. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Illescas, al tomo 1.447, libro 41, folio 71, finca número 3.874, inscripción segunda.

La subasta se celebrará el próximo día 19 de septiembre de 2001, a las diez horas y treinta minutos, en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en Bajada de la Fuente, sin número, conforme a las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de la subasta será el de 16.400.000 pesetas.

Segunda.—La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estarán de manifiesto en la Secretaria del Juzgado.

Tercera.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Cuarta.—Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose, por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicase a su favor.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, agencia número 0883, cuenta número 4291/0000/18/0274/00, el 30 por 100 del valor de la finca a efectos de subastas, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso de que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo indicar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades consignadas pertenecen en todo o en parte a un tercero, identificándose adecuadamente.

Sexta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero.

Octava.—El presente edicto estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará además en el «Boletín oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial» de la provincia de Toledo, haciéndose constar que en el caso de que no se pueda realizar la notificación personal del señalamiento de subasta, servirá el edicto publicado de notificación en forma.

Novena.—Este señalamiento se notificará al deudor en la finca hipotecada.

Y en cumplimiento de lo acordado, libro el presente.

Illescas, 3 de julio de 2001.—El Secretario.—38.789.

INCA

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Inca,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos del artículo 131 Ley Hipotecaria, número 436/97, a instancias de «Es Puntiro, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Antonio Serra Lull, contra don Gabriel Frontera Galmes, don Antonio Frontera Galmes y Doña Martina Galmes Garau, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el bien que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una subasta, el próximo día 4 de octubre de 2001, a las diez horas.

Segunda.—Al ser este el tercer señalamiento, será sin sujeción a tipo, si bien se hace constar que la valoración de la finca, a efectos de la subasta, asciende a la cantidad de 12.161.000 pesetas.

Tercera.—Para poder tomar parte en la subasta todos los postores, salvo el demandante, deberán consignar al menos el 20 por 100 que se aplicará sobre el 75 por 100 de la valoración. Los depósitos para poder participar deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, en la cuenta número 042900001843697.

Cuarta.—En la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado que deberán contener las condiciones expresadas en el artículo 647 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Bien objeto de subasta

Rústica. Porción de tierra, llamada «Sa Costa», en pago Son Rebassa, sita en Santa Margarita, en la que existe un cobertizo, destinado a cochera. Mide 5,23 áreas. Inscrita al tomo 3.446, libro 289 de Santa Margarita, folio 152, finca 4.596.

Inca, 28 de junio de 2001.—La Secretaria.—38.784.

LA BISBAL D'EMPORDÁ

Edicto

La Secretaria Judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de La Bisbal d'Empordá, doña Rosa Urios Tarraga,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 133/2000, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedés, contra don Joaquim Tor Prunell y doña Maria Teresa Llensa Reixach, sobre juicio ejecutivo en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 20 de septiembre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1702-0000-17-0133-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de octubre, a las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de noviembre, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados. Bienes que se sacan a subasta y su valor: 10.226.250 pesetas. Urbana, número cinco. Vivienda situada en el primer piso derecha, entrando al edificio de la calle 6 d'Octubre, número 121, de la presente ciudad de la Bisbal, que ocupa una superficie construida de 81 metros cuadrados, más otros 78 metros, 3 decímetros cuadrados de terrazas, distribuidos en recibidor, cocina, comedor-sala estar, cuatro habitaciones dormitorio, cuarto de baño y trastero. Lindante: Al sur, parte con vuelo sobre la calle de su situación, y parte con la caja de escalera por donde tiene su entrada; al este, con vuelo sobre la finca de «Cerámica Mercader y Fàbrega Sociedad Anónima»; al norte, con la vivienda izquierda de esta misma planta, y al oeste, parte con dichas viviendas y caja de escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de la Bisbal al tomo 2.732, libro 139, folio 149, finca 5954.

En La Bisbal d'Empordá, 7 de junio de 2001.—La Juez en sustitución. Ilegible.—La Secretaria judicial. Ilegible.—38.765.

LLEIDA

Edicto

Doña M. Angels Salsa Ferrer, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lleida,

Hago saber: Que en el proceso de ejecución seguido en dicho Juzgado con el número 280/2000 a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona contra Tomás Carmona Justicia sobre ejecución hipotecaria se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, el bien que, con su precio de tasación se enumera a continuación:

Bien que se saca a única subasta y su valoración

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado, Canyeret, sin número, el día 26 de septiembre, a las doce horas.

Urbana. Entidad número 3. Vivienda en planta segunda, al frente de la calle de su situación del edificio sito en Lleida, calle Jerónimo Pujadas, número cuarenta y nueve. De superficie útil 48 metros 3 decímetros cuadrados. Es su anejo inseparable un trastero en la planta baja cubierta de cuarenta metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Lleida, al tomo 1.705, libro 945, folio 205, finca número 64.151.

Valorada en seis millones quinientas setenta y una mil doscientas cincuenta (6.571.250) pesetas.

Tipo de subasta: El mismo.

Condiciones de la subasta

Primera.—Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. Identificarse de forma suficiente.
2. Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.
3. Presentar resguardo de que han depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este