

sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se señala para la primera y pública subasta el día 28 de septiembre de 2001, a las diez horas, siendo su tipo el del avalúo, y para el supuesto de que resultare desierta, tendrá lugar la segunda el día 29 de octubre inmediato, a las diez horas, en las mismas condiciones que para la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta esta segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de noviembre de 2001, a las diez horas, rigiendo las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Deberán acreditar los licitadores la previa consignación en la concreta cuenta de la causa, la 0469-0000-17-01000-99, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, antes del inicio de la puja de, por lo menos, el 20 por 100 del tipo, previsto para cada una de ellas; si bien el de la tercera será, a esos solos efectos, el mismo que el de la segunda. En todas las subastas, desde su anuncio hasta la celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, siempre que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer rematante no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Notifíquese la presente resolución personalmente a la parte ejecutada, a los fines previstos en el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndoles saber que antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes pagando principal, intereses y costas, quedando, en otro caso, la venta irrevocable, y para el caso de que no poderse practicar la notificación personalmente, sirva a tal efecto la publicación edictal de la presente resolución.

Objeto de la subasta

Lote único.—Rústica, porción de tierra de secano e indivisible Son Torrelleta del predio del mismo nombre en el término de Santa María. Es porción de la parcela 22 del plano que dividen de norte a sur en dos porciones. Tiene una cabida de 46 áreas 96 centiáreas, y según el título que ahora se registra, en la misma se contiene una casa de aperos de 16 metros cuadrados; si bien, en el Registro la casa no consta. Lindante: Al norte, camino de establecedores; sur, parcela 21 remanente; oeste, camino de Cova Negre, y al este, porción propiedad de Coloma Matas Juan. Es la parcela 79 del polígono I. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Palma de Mallorca, tomo 5.707, libro 177, folio 97, sección Santa María. Finca registral 3.536. Valorada en 35.000.000 de pesetas.

Lugar de celebración: En la sede del Juzgado con vocante, edificio "Sa Gerreria", travesa d'en Ballester, 20, 4.º, Palma de Mallorca.

Publiquense sendos edictos en el "Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de Illes Balears", "Boletín Oficial del Estado", tablón de anuncios del Juzgado de Santa María y tablón de anuncios de este Juzgado.

Lo acordó, manda y firma su señoría ilustrísima, de lo que doy fe.»

Palma de Mallorca, 28 de junio de 2001.—El Secretario, Eugenio Tojo Vazquez.—37.826.

SEVILLA

Edicto

Doña Francisca Torrecillas Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 474/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipo-

otecaria, a instancia de «Financa, Sociedad Anónima», contra don Juan Cidoncha Casillas y doña María del Rosario Martínez Pavón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el 15 de octubre de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3997 0000 15 047400, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de noviembre de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de diciembre de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso vivienda que ocupa la parte izquierda de la planta primera del bloque número 261 del barrio B del polígono «San Pablo», de esta capital. Mide 69 metros 60 decímetros cuadrados de superficie útil. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 11 de esta capital al folio 147, libro 298 de la sección quinta, finca número 47.723-N, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 8.000.000 de pesetas.

Sevilla, 7 de junio de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—37.835.

TELDE

Edicto

Doña María Montserrat Ortega Montesdeoca, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Telde,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 177/1998, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», contra «Entidad Twinnett Ibérica, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de septiembre de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3534/0000/18/0117/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 10 de octubre de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 14 de noviembre de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que la misma se celebrará el siguiente jueves hábil, a la misma hora.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 8. Vivienda tipo F, situada en la planta baja del edificio de cuatro plantas distinguido con el número 37 de la calle Blas de Lezo, en Arinaga, del término municipal de Agüimes. Ocupa una superficie construida de 89 metros 53 decímetros cuadrados y útil de 79 metros 9 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, con patio, vivienda tipo G, en su misma planta y patio central común ajardinada; al sur, con patios y parcelas de diferentes propietarios; al naciente, con patios y parcelas de diferentes propietarios, y al poniente, por donde tiene su acceso, con patio común central ajardinado, otro patio yrellano de escalera de acceso a viviendas. Anejo de uso. Se asigna a esta vivienda el uso del patio con que linda por sus linderos sur y poniente. Está situado junto a caja de escalera de acceso, y ocupa una superficie de 9 metros cuadrados. Linda: Al norte y naciente, con vivienda tipo F, número 8 de división horizontal; al poniente, con escaleras, y al sur, con parcelas de diferentes propietarios. Otro anejo de uso. Se asigna a esta vivienda, asimismo, el uso del patio con que linda por sus linderos sur y naciente —patio de esquina—. Dicho